



RESOLUCIÓN No. 262

'Por medio de la cual se Justifica la Contratación Directa consistente en el Arriendo de las Oficinas del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena'

La Directora General del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena, en uso de sus facultades Legales y en especial las conferidas por el Artículo 73 del decreto 1510 de 2013"

CONSIDERANDO:

Que la Ley 1150 de 16 de julio de 2007 y el Artículo 73 del decreto 1510 de 2013; dispone que se debe justificar la celebración de contratos que se llevarán a cabo directamente;

Que, la causal de contratación directa que se invoca es la prevista el numeral 4 literal 1 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 16 de julio de 2007, reglamentado por el Artículo 83 del decreto 1510 de 2013, el cual señala:

"(...)

"Las entidades estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas: Verificar las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en la que la entidad estatal requiera el inmueble.

"Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema de compra y contratación pública".

Que, por necesidad del servicio en el año 2010, surgió la necesidad de contratar el Arriendo de unas oficinas para el funcionamiento del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena, EPA CARTAGENA;

Que, la sede administrativa del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena, EPA, viene funcionando hace cuatro años en un inmueble arrendado por la empresa Araujo & Segovia S.A debido a que no cuenta con unas instalaciones propias en la que pueda operar y llevar a cabo su gestión;

Que, en el mes de enero de este año, se celebró nuevamente contrato, con la mencionada empresa; pero actualmente por el cumulo de expedientes que maneja la entidad y frente a los diversos retos y tareas a las que se ve avocada día a día, se ha presentado la oportunidad de ampliar las instalaciones.

Que en virtud a lo anterior, se ha presentado una excelente oportunidad de contar con un inmueble contiguo al actual, que es administrado por la misma Inmobiliaria con que tenemos el contrato actual, que cuenta con las características suficientes para ampliar las oficinas actuales y así poder brindar una adecuada infraestructura, tanto a los trabajadores de la entidad como a los usuarios que a ella acuden a solicitar nuestros servicios.

Que, el nuevo inmueble cuenta con un área adecuada que brinda comodidad y espacios idóneos para cumplir con los retos aquí descritos, los que nos garantiza el cumplimiento de los principios y objetivos de la necesidad existente, de conformidad con lo exigido por la normatividad contractual vigente.



RESOLUCIÓN No. 262

'Por medio de la cual se Justifica la Contratación Directa consistente en el Arriendo de las Oficinas del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena'

Que para respaldar esta nueva obligación vigente para el año 2014, se cuenta con la disponibilidad presupuestal, con cargo al rubro Arriendos y Administración, por valor de DIECICOHO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$ 18.513.600.00), tal como consta en el certificado de disponibilidad presupuestal No 291 de 16 de junio de 2014;

En virtud de las consideraciones expuestas,

RESUELVE:

PRIMERO: Téngase como justificada la contratación directa, cuyo objeto es: Arriendo de las Oficinas donde funcionará El Establecimiento Público Ambiental de Cartagena; con la sociedad Araujo & Segovia S.A.

SEGUNDO: Téngase como Presupuesto oficial para la contratación, la suma de DIECICOHO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS. (\$ 18.513.600.00)

TERCERO: Consúltense los estudios previos en la Subdirección Administrativa y Financiera del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena.

CUARTO: Publíquese el presente Acto Administrativo en el SECOP y la cartelera del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Cartagena de Indias D. T. y C.; a los 01-07-2014.

ORIGINAL CON FIRMAS

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY
Directora General

Vbo Aroldo Coneo Cárdenas
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Claudia Cristina Gueto Cabrera
Profesional Universitaria Contratación