

## RESOLUCION No. 311

**“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de tala y poda y se dictan otras disposiciones”**

**LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL - EPA CARTAGENA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL, LAS CONFERIDAS POR EL DECRETO 1791 DE 1996, ACUERDO No. 064 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2008 DEL CONSEJO DIRECTIVO, Y**

### CONSIDERANDO:

Que mediante escrito radicado bajo el Código de Registro EXT-AMC-13-0024452 de fecha 10 de Abril de 2014, el señor LEVEL DE LEON DIAZ, administrador del conjunto Residencial Los Ejecutivos Segunda Etapa, solicito a EPA-Cartagena lo siguiente:

“(…) autorización para talar y/o podarlos arboles aislados (s) localizados(s) en esta copropiedad. (...)”.

Que mediante auto No 288 de fecha 8 de Mayo de 2014, la Directora General de este ente ambiental, decidió avocar el conocimiento de la anterior solicitud y remitió a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, para que realicen la visita al sitio de interés y emitan el correspondiente concepto técnico.

Que una vez la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible tuvo conocimiento de la solicitud, practicó visita de inspección al sitio de interés, el día 12 de Junio de 2014, de donde se extraen las siguientes Observaciones: Al momento de la visita se observaron cincuenta y dos árboles de siete especies diferentes, veintiséis robles (*Tabebuia rosea*), (4) Almendros (*Terminalia Catappa*), doce (12) Mangos (*Mangifera*), cuatro (4) Oiti (*Licania tomentosa*), un (1) Neem (*Azadirachta indica*), un (1) Matarratón (*Gliricidia septium*), cuatro (4) Aceitunos (*Simaruba Amara*). “(...) Se encuentran plantados en propiedad Privada, dentro del Conjunto Residencial los Ejecutivos segunda Etapa, Radicado #0024452 de fecha Abril 10 de 2014, Auto No 288 de Fecha 8 de Mayo de 2014. (...)”.

*Unos árboles están inclinados, otros sus ramas están llenas de planta parasitaria “pajarito”, en el caso de otros, las raíces están afectando los pisos del andén peatonal del Conjunto residencial. Todos los arboles relacionados están en propiedad privada en el Conjunto Residencial Los Ejecutivos segunda etapa.*

Que en virtud de lo observado en la visita de inspección realizada, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible emitió el concepto técnico No 578 de fecha 24 de Junio de 2014; en el cual se señaló lo siguiente: “(...) Se conceptúa que es viable conceder permiso para las podas abundantes de formación a los (25) Robles, (4) Almendros, (12) Mango, (4) Oiti, (1) Neem, (1) Matarratón y (2) Aceitunos, y talas de (1) Roble y (2) Aceitunos, que están afectando con sus raíces los pisos del andén peatonal, poniendo en riesgo la integridad física de los habitantes del conjunto Residencial (...)”, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 57 del Decreto 1791 de 1996, y el Código Civil Colombiano en sus artículos 998 y 999.

Que para realizar la tala de los tres árboles, se recomienda que el personal que haga la intervención sea calificado y se utilicen las herramientas apropiadas, ejecutándolas con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado. Deben iniciarse con el corte de las ramas superiores en forma descendente, continuando con el seudotallo desde el ápice hasta la base. Así mismo se recomienda para la realización de la poda de los 49 árboles iniciarse con el corte de las ramas superiores en forma descendente, aplicar cicatrizante en los cortes para evitar su pudrición por los mismos. Es responsabilidad del solicitante cualquier daño que ocurra en bien público o privado por efecto de la Poda y tala, igualmente debe contactarse con la empresa de aseo el

## RESOLUCION No. 311

### “Por medio de la cual se resuelve una solicitud de tala y poda y se dictan otras disposiciones”

servicio de recolección de los residuos vegetales producto de ella para dejar libres de los mismos a la zona verde y la vía pública;

El solicitante consigno en la cuenta de ahorro No.43300400033-0 del banco GNB Sudameris, a nombre de EPA- Cartagena, la suma de \$2.201.584.00, por el valor del estudio de la solicitud de viabilidad donde autorizamos la tala de tres árboles y poda abundante de 49 árboles, según las Resoluciones No 009 Enero 21 de 2005 y 097 de Mayo 11 de 2005.

Que en mérito de lo expuesto, se

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Otorgase autorización a la copropiedad Conjunto Residencial Los Ejecutivos segunda Etapa, quien actúa a través de representante Legal, para realizar la tala de tres árboles, descritos de la siguiente manera:

Nombre	Cantidad	Altura m	DAP	Estado	Solicitud
Roble	1	7m	0.25	Bueno	Tala
Aceitunos	2	6m-8m	0.20-0.40	Planta parasitaria	Talas

**ARTICULO SEGUNDO:** Otorgase autorización a la copropiedad Conjunto Residencial Los Ejecutivos segunda Etapa, para realizar la Poda abundante y de formación de 49 árboles, descritos de la siguiente manera:

Nombre	Cantidad	Altura m	DAP	Estado	Solicitud
Robles	25	6 a 8m	0.15 a 0.40	Bueno	Podas
Almendros	4	6 a 8m	0.20 a 0.40	Bueno	Podas
Mangos	12	7 a 8m	0.20 a 0.35	Bueno	Podas
Oiti	4	6 a 7m	0.15 a 0.25	Bueno	Podas
Neem	1	7m	0.20	Bueno	Poda
Matarratón	1	6m	0.20	Bueno	Poda
Aceitunos	2	7m-7m	0.50-0.25	Planta parasitaria	Podas

**PARAGRAFO:** Estos árboles se encuentran plantados en Propiedad Privada en zona verde del área común del conjunto Residencial Los ejecutivos segunda etapa. El solicitante tendrá como plazo máximo tres (3) meses para la ejecución de las Podas y talas.

**ARTÍCULO TERCERO: COMPENSACION:** como medida de compensación el solicitante deberá:

- Sembrar y mantener durante un año doce arboles de dos metros de altura de especies; mango, Níspero, Caimito, Cocotero, Guanábana, Hicaco, Oiti, Uva de Playa, Caucho Cartagenero, uno en cada punto, en reemplazo de los talados.
- Los arboles deben ser plantados diez días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, en el Conjunto Residencial los Ejecutivos segunda etapa, bajo la supervisión de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible de este ente Ambiental.

## RESOLUCION No. 311

**“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de tala y poda y se dictan otras disposiciones”**

**ARTÍCULO CUARTO:** Las Podas y talas autorizadas estarán sujetas a las siguientes recomendaciones:

2.1 Realizarla con personal calificado y hacerlas con herramientas apropiadas. Ejecutarlas con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado.

2.2 Para las Podas deben iniciar con el corte de las ramas secas y mal formadas, disminuir el tamaño de las ramas y del tallo dándosele simetría a la copa, utilizando cicatrizante vegetal en los cortes. Para realizar las talas Debe iniciarse con el corte de las ramas superiores en forma descendente, continuando con el seudotallo desde el ápice hasta la base.

2.3 Contactar con la empresa de aseo el servicio de recolección de los residuos vegetales producto de ella para dejar libres de los mismos a la zona verde y la vía pública.

**ARTÍCULO QUINTO:** Es responsabilidad del solicitante cualquier daño que ocurra en bien público o privado por efecto de las Podas y talas, e igualmente deberá contratar con la empresa de aseo el servicio de recolección de los residuos vegetales productos de ella para dejar libres de los mismos a la zona verde y la vía pública.

**ARTICULO SEXTO:** Notificar personalmente el presente acto administrativo al Representante Legal de la copropiedad Conjunto Residencial Los Ejecutivos segunda Etapa, y si no fuere posible, mediante el correspondiente aviso, conforme a los Artículos 67, 68 y 69 del Código Contenciosos Administrativo

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Remítase copia de la presente resolución a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible de este Establecimiento, para su control y seguimiento.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición dentro de los Diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de conformidad con lo previsto en el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO NOVENO:** Publíquese el presente acto administrativo en el Boletín Oficial del EPA-Cartagena de conformidad al artículo 71 de la ley 99 de 1993.

Dada en Cartagena de Indias D. T. y C., a los 15-08-2014

**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY.**  
**Directora General EPA-Cartagena**

R/P: Aroldo Coneo Cárdenas  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

P/p: María A. Villarroya M.

---

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena – Bol). Teléfonos: 6644119 – 6644296 – 6644374

Página Web: <http://epacartagena.gov.co>. Correo: [contactenos@epacartagena.gov.co](mailto:contactenos@epacartagena.gov.co)

## **RESOLUCION No. 311**

**“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de tala y poda y se dictan otras disposiciones”**