

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

“Por medio de la cual se concede Viabilidad Ambiental a una actividad de manejo de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones:”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL, EPA, CARTAGENA, en ejercicio de sus facultades legales conferidas en las Leyes 768 de 2002, 99 de 1993 artículos 66 y 31, los Acuerdos Distritales No. 029 de 2002, modificado y compilado por el No. 003 de 2003, y

CONSIDERANDO:

Que el Establecimiento Público Ambiental, EPA, Cartagena fue erigido como máxima autoridad ambiental, encargado de administrar dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que mediante escrito radicado con código EXT-AMC-13-0007664 - 07/02/2013, el señor CARLOS PEREZ ROYO, en calidad de Residente de Obra Consorcio URO 030 identificado con NIT 900 579 619-9, presentó ante el EPA Cartagena Plan de Manejo Ambiental, para la obra de Restauración Integral y Funcional de la casa del Marques de Valdehoyos, ubicada en el Centro, calle de la factoría Cra. 3ra No. 36-57, en Cartagena de Indias.

Que mediante Auto No.0112 - 18/02/2013, la Oficina Asesora Jurídica, del EPA Cartagena, inicio trámite administrativo de control del Documento de Manejo Ambiental, y lo remitió a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, con el fin de que se practicara visita de inspección al lugar de interés, se procediera a realizar la evaluación del mismo y se emitiera el correspondiente pronunciamiento técnico.

Que, con fundamento en la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico 0260 - 15/04/2013, el cual previo análisis se acoge y hará parte integral de este acto administrativo en el cual se describe el proyecto y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos:

“(…)

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La construcción del proyecto RESTAURACIÓN DE CASA DEL MARQUÉS DE VALDEHOYOS se ubica en el centro histórico calle en la factoría Carrera 3ra No 36-57 de la ciudad de Cartagena de Indias D.T. Y C. La obra se encuentra aprobada por la Curaduría Urbana No. 2 Resolución No. 0236 del 6 de noviembre 2012.

4. ÁREA DE EJECUCIÓN

Área de mantenimiento y Acondicionamiento

La zona donde se realizan las labores de Mantenimiento será debidamente demarcada, rotulando los sitios para cada uso específicos Igualmente se identificarán debidamente los lugares destinados como baños, oficinas y depósitos de materiales provisionales a ocupar mientras dure la ejecución del proyecto.

5. ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCION QUE GENERAN IMPACTO Y SUS MEDIDAS DE MANEJO

Entre las actividades que generan mayores impactos durante su ejecución tenemos:

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

- Utilización de equipos pesados auxiliares para la construcción. Utilización y consumo de agua potable.
- Generación de emisiones de partículas volátiles a la atmósfera.
- Generación ruidos por operación de equipos de construcción
- Generación de residuos de construcción (escombros y similares).

6. MAGNITUD DE IMPACTO A MITIGAR

Los impactos a mitigar son los siguientes:

- Generación de ruidos de equipos de construcción.
- Generación de residuos sólidos o escombros durante el proceso constructivo.
- Generación de residuos líquidos y vertimientos no permitidos.
- Generación de emisiones a la atmosfera.

7. DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS Y MEDIDAS DE MANEJO

ETAPAS	ACTIVIDADES	IMPACTOS SOCIO AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO
• EJECUSIÓN	<ul style="list-style-type: none">• Demolición• implementación del plan de manejo de tráfico.• Excavaciones superficiales• Transporte y acarreos• Operación de maquinarias• Disposición de residuos sólidos líquidos• Pavimentación• Instalación o relocalización de redes de servicio público	<ul style="list-style-type: none">• Generación de ruido, emisiones atmosféricas (material particulado, gases y olores).• Generación de escombros y residuos sólidos domésticos.	<ul style="list-style-type: none">• Programa para el manejo de residuos sólidos,• Programa para el control de emisiones atmosféricas.
OPERACION	Presencia del proyecto	<ul style="list-style-type: none">• Alteraciones de las características paisajísticas	<ul style="list-style-type: none">• Programa de uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción

8. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Los volúmenes de residuos sólidos son producidos por las actividades de demolición, excavación y adecuaciones, serán depositados en un área destinada para este almacenamiento provisional para luego ser cargadas y dispuestas en el relleno sanitario de la Loma Los Cocos (Los Cocos) y operado por Caribe Verde S.A ESP (Caribe). Esta área será debidamente demarcada y señalizada mientras en él se lleve a cabo el acopio de los residuos sólidos.

En el desarrollo de las obras del proyecto, se generarán otros tipos de residuos sólidos productos de desperdicios de materiales, empaques, escombros, bolsas de cemento, cajas de cartón maderas, icopor, aluminios, hierros, etc. Para lo cual se ha elaborado un programa de separación y se anexa la matriz de identificación de impactos para el proyecto, el cual permite establecer cuáles actividades o procesos de la construcción y de la operación son más impactantes por afectar un mayor número de elementos ambientales y paralelamente, cuáles de estos últimos son más sensibles a dichas actividades.

9. ELABORACIÓN DE LA MATRIZ DE IMPACTO

Se hace un análisis cruzado del proyecto y del medio, para determinar cuáles actividades del primero pueden causar impactos sobre elementos y componentes del segundo. Marcaremos con una X las posibles interacciones de carácter negativo entre unos y otros.

Para aquellas interacciones identificadas en la etapa anterior, se define el grado de importancia del impacto a partir de una escala cualitativa en impacto alto, medio o bajo, dependiendo de la magnitud del daño o deterioro del elemento ambiental por la ejecución de las diferentes actividades del proyecto. La calificación dependerá del entorno donde se construye el proyecto.

10. PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL

El Programa de Manejo Ambiental tiene como finalidad establece las estrategias a través de las cuales mitigan o se controlan los impactos que se originan en desarrollo de las diferentes actividades que se

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

llevarán a cabo durante las etapas de acondicionamiento incluidas en el Proyecto RESTAURACIÓN CASA DEL MARQUÉS DE VALDEHOYOS

Para la Elaboración de los programas de manejo ambiental se consideran varias estrategias en las cuales se enmarcan los programas. Estas estrategias son:

- Prevención: Medidas y acciones requeridas por los procesos de planificación, construcción, operación y mantenimiento para impedir o evitar un efecto ambiental. Comprende proyectos de investigación o profundización de información, seguimiento y monitoreo.*
Mitigación: obras, acciones, equipos o procedimientos para atenuar, disminuir o minimizar los impactos ambientales
- Compensación: Obras, acciones y proyectos tendientes a resarcir o retribuir los efectos generados por el proyecto sobre los recursos naturales o las comunidades y que no pueden ser prevenidos, corregidos o mitigados.*
- Control: mecanismos, acciones, equipos y normas para garantizar el control de las emisiones, los vertimientos, los residuos y demás agentes que deterioren el medio ambiente.*
- Potenciaciones: mecanismos, instrumentos o acciones que permiten maximizar o potenciarlos efectos positivos identificados durante la evaluación. Los programas propuestos para la gestión de los impactos ambientales generados por los diferentes proyectos de infraestructura pública son los siguientes:*
 - Programa para el manejo de residuos sólidos (escombros, comunes y peligrosos).*
 - Programa para el control de emisiones atmosféricas.*
 - Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción (comunes y especiales).*

El plan incluye la descripción de las acciones de prevención, manejo y capacitación así como el seguimiento de los componentes físicos y viáticos que se alteran, de tal forma que se logre proteger la calidad ambiente. Es así, que al definir el Programa de Manejo se busca mantener

La calidad del entorno afectado por la construcción del proyecto de tal manera que las entidades de control ambiental pueden definir los alcances de la afectación, la forma de manejo, el diseño de las medidas a implementar y la responsabilidad de su ejecución.

El presente Programa de Manejo ambiental se definió con base en las necesidades específicas identificadas dentro de la evaluación ambiental de acuerdo con los indicadores ambientales que podrían verse afectados por las actividades del proyecto. El plan aquí descrito se enfoca a la aplicación de medidas y acciones las cuales se dirigen exclusivamente al área de influencia del proyecto. Se busca mediante el programa de manejo ambiental presentar las medidas y programas para el control y manejo de las afectaciones ocasionadas por el desarrollo del proyecto.

11. ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN QUE GENERAN IMPACTO Y SUS MEDIDAS DE MANEJAR

Entre las actividades que generan mayores impactos durante su ejecución tenemos:

- Utilización de equipos pesados auxiliares para la construcción.*
- Utilización y consumo de agua potable.*
- Generación de emisiones de partículas volátiles a la atmósfera.*
- Generación de ruidos por operación de equipos de construcción.*
- Generación de residuos de construcción (escombros y similares).*

Los impactos socio-ambientales generados en las obras civiles son, en esencia, muy similares según el tipo de obra o proyecto pero diferentes en su magnitud, por lo que su manejo debe ser acorde a esta situación.

A continuación se describen los impactos generados, identificados en las diferentes actividades que se desarrollarán en la ejecución del Proyecto RESTAURACIÓN DE LA CASA DEL MARQUÉS DE VALDEHOYOS, estos impactos socio-ambientales tienen asociados diferentes programas de manejos ambiental y social, los cuales se describen en forma detallada en los siguientes capítulos:

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

- Generación de ruido, generación de emisiones atmosféricas (material particulado, gases y olores) que repercuten sobre la población
- Generación de escombros provenientes de la construcción propia del proyecto y residuos sólidos domésticos de las demás actividades asociadas al proceso de restauración.

12. EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

La evaluación ambiental del proyecto se llevó a cabo mediante la construcción y análisis de una matriz de procesos y una matriz de componentes ambientales las cuales se muestran en las tablas adjuntas. Para la identificación y evaluación del impacto ambiental, este se define como los cambios del estado inicial, en calidad de un componente del medio ambiente por causa de la ejecución del Proyecto DE RESTAURACIÓN DE LA CASA DEL MARQUÉS DE VALDEHOYOS.

13. METODOLOGÍA

El primer paso de la metodología es identificar y desagregar las diferentes actividades que se involucran en 1 construcción y operación del proyecto, teniendo en cuenta la definición de actividades básicas de una obra. (Ver Tabla No 2).

Los impactos se correlacionan con el con el componente atmosférico y Socio Económico. Impacto Sobre el Componente Atmosférico.

AIRE: Posible contaminación por la presencia de material particulado y ruido.

Este componente puede ser afectado, en las etapas de obras de mantenimiento de la Vivienda, dado que se pueden generar emisiones de polvo, generadas por movimiento de volquetas transportando el material, la utilización de maquinarias, produce emisiones de polvo, generadas por movimiento de volquetas transportando el material, la utilización de maquinarias, produce emisión de gases contaminantes a la atmósfera tales como el monóxido y el dióxido de carbono.

El ruido generado por los vehículos y maquinaria durante la construcción y operación no es considerado como factor contaminante del recurso aire. Además, debido a la utilización de algún equipo (soldadura, pulidora, etc.), su duración será corta, con frecuencia intermitente.

Impacto Sobre El Componente Socio Económico

Se parte de la base de que el hombre es el recurso más importante de la creación, sobre los otros recursos. Los cuales se deben aprovechar para el beneficio de este, un criterio de desarrollo sostenible.

En general, los impactos generados sobre los recursos naturales afectan de forma inmediata y definitiva el recurso humano, aunque el hombre en su afán de desarrollo no se percate de esto. En el área donde se desarrollan las actividades de construcción y operación del proyecto, la afectación es directa de poco impacto y baja frecuencia, ya que se puede ver afectado por la emisión de partículas, de gases, de la contaminación del recurso suelo, del arrastre del material por la escorrentía, pero todos estos impactos son transitorios de baja intensidad. Como efecto positivo, durante la construcción y operación del proyecto de adecuación del Proyecto DE RESTAURACIÓN DE LA CASA DEL MARQUÉS DE VALDEHOYOS, se producen la generación de empleos directos, como la mano de obra necesaria para la ejecución de actividades propias de su funcionamiento.

RESTAURACIÓN DE LA CASA DEL MARQUÉS DE VALDEHOYOS, se producen la generación de empleos directos, como la mano de obra necesaria para la ejecución de actividades propias de su funcionamiento.

MATERIALES: Insumos y otros necesarios para la construcción de la obra que puedan contaminar.

RESIDUOS SÓLIDOS: Generación de residuos sólidos ordinarios de construcción, demolición y peligrosos.

VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS:

Para la evaluación y valoración de los impactos, se construirá una Matriz de identificación de efectos para cada uno del ítem que causan impacto en el desarrollo del proyecto. Más adelante

14. OBJETIVO GENERAL DEL ESTUDIO

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

Desarrollar la formulación un Programa de Manejo Ambiental de materiales y Elementos que sirva como Guía durante la realización de las actividades y de documento de registro ante la Autoridad Ambiental de Cartagena EPA, para las actividades de manejo de materiales y elementos para la construcción del PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA CASA MARQUÉS DE VALDEHOYOS.

15. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto contempla:

La adecuación de una casa existente de 3 niveles a la cual se mantiene los elementos tipológicos representativos del bien inmueble.

Tipología: Casa afa por elevación (A3), categoría de intervención: Restauración Tipológica (RT) con uso mixto y entre piso.

16. METODOLOGÍA

Realizar una visita de campo en el lugar de la ubicación del proyecto y observar los linderos y áreas adyacentes y/o de influencia del proyecto adquirir la información técnica perteneciente a las obras de mantenimiento y acondicionamiento del PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA CASA MARQUÉS DE VALDEHOYOS.

17. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El diseño arquitectónico, estructural de un área para la adecuación en la modalidad de Restauración Tipológica al PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA CASA MARQUÉS DE VALDEHOYOS., y las Obras de consolidación sobre el predio con un área de 2.490,46 M.

18. JUSTIFICACIÓN: El proyecto se enmarca dentro de las necesidades de soluciones Residenciales en la ciudad de Cartagena.

DURACIÓN DE PROYECTO: La duración estimada para la ejecución del proyecto de restauración, CASA MULETT, será de dos años, prorrogables a un año en caso de requerir prorroga.

19. MARCO JURÍDICO:

En cuanto a la normatividad ambiental, se da cumplimiento a las siguientes Leyes, Resoluciones, Decretos.

Resolución 541 de 1994; Por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación, este documento se enmarca también en la ley 99 de 1993, los Decretos 2820 de 2010 que reglamentan lo referente a los permisos ambientales y planes de manejo ambiental, Decreto 1713 de 2002, Manejo Integral de Residuos Sólidos domiciliarios, normas de bioseguridad expedido por el Ministerio de Salud y demás normatividades vigente.

20. DESCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS ASOCIADOS A LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO.

20.1 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

Toda actividad humana produce efectos positivos o negativos sobre los recursos naturales y el medio ambiente, en mayor y menor escala. Dependiendo de la magnitud e importancia del impacto generado sobre cada recurso, ejercido por cada actividad del proyecto, se puede afirmar que su nivel impactante es alto, mediano o bajo.

La experiencia de los últimos veinte años ha demostrado que no resulta fácil cambiar el sistema de restauración de casas antiguas. Sin embargo, para lograr una construcción sostenible es necesario romper con los malos hábitos adquiridos y aplicar criterios que permitan una reducción de su impacto ambiental. Entre sus criterios se pueden citar los siguientes:

- Dar prioridad al reciclaje ante la tendencia tradicional de la extracción de materias naturales y fomentar la utilización de productos y energías renovables.
- Incidir en el proceso de selección de materiales, en donde más se puede contribuir económica y técnicamente a la reducción del impacto medio ambiental. Evitar la contaminación del agua, reducir las emisiones contaminantes y tóxicas y los residuos, así como el uso de energía y los recursos naturales son algunas de las actuaciones que se pueden hacer en ese sentido.

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

- Cambiar la tendencia actual de construir con una alta densificación en las áreas urbanas centrales con la inclusión de restauraciones de viviendas.
- Limitar drásticamente la expansión del suelo urbano y mejorar la gestión y la calidad del existente.

Desarrollar normativas urbanísticas que tengan en cuenta el medio ambiente, llevando a cabo labores de urbanización respetuosa con el entorno para acercarnos a una construcción más sostenible debemos conocer primero el impacto que se puede generar al medio ambiente. Dicho impacto puede analizarse desde diferentes puntos de vista. Por ejemplo, según la escala de su incidencia, local o regional.

Con el fin de identificar los impactos socio-ambientales de las obras a desarrollar en el PROYECTO DE RESTAURACION DE LA CASA DEL MARQUÉS DE VALDEHOYOS, se hace necesario conocer y valorar claramente las actividades que se desarrollarán durante la ejecución de las mismas.

A continuación, se presenta una descripción de las actividades básicas generales que se desarrollarán durante las fases de planeación, ejecución y operación de obras de infraestructura urbana tal como se presenta a continuación:

IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES.

Se identificaron las siguientes actividades como aquellas que pueden ocasionar los mayores impactos en el área de estudio a saber.

- Cerramiento provisional.
- Instalaciones temporales.
- Demoliciones.
- Excavaciones superficiales.
- Vaciado del concreto de fundaciones.
- Colocación de obras falsas.
- Retiro de obras falsas.
- Colocación de hierro.
- Preparación y vaciado de concretos.
- Mampostería.
- Cubrimientos (revoques, estucos, enchapes)
- Colocación de pisos.
- Conexión de servicios.
- Obras de urbanismos (andenes, zonas verdes).
- Carpintería metálica.
- Cerramiento definitivo.
- Instalaciones especiales.

20.2 IMPACTOS AMBIENTALES

Los impactos socio-ambientales de cualquier actividad se clasifican según si estos se producen como consecuencia del proceso de entrada de recursos (consumo de productos, agua.), energía, etc.), del proceso de salida (contaminación, residuos, etc.), o si se deben directamente a las actividades de ejecución del proyecto.

21. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS (ESCOMBROS, COMUNES Y PELIGROSOS)

Los residuos sólidos que se generarán en el proceso de Mantenimiento y Acondicionamiento de obras de infraestructura son de diversos tipos, una buena clasificación de los mismos permitirá un adecuado manejo, ya que al separar adecuadamente los residuos se puede aprovechar un mayor porcentaje de material reciclable, disminuyendo así el volumen total a disponer en el relleno sanitario o la escombrera según el tipo de residuo, esto también se reflejará en los costos de transporte asociados. Los impactos a controlar con la implementación de medidas de manejo son los siguientes:

- Generación de emisiones atmosféricas.
- Generación de ruido.
- Generación y aporte de sólidos tanto en redes de alcantarillado como en corrientes superficiales.

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

- Molestias a los peatones y usuarios de los sitios donde se desarrollan las obras por la obstrucción total y/o parcial del espacio público (vías, andenes, alamedas etc.)

22. PROGRAMA PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

El adecuado control a la generación de polvo y gases de combustión en las actividades de construcción, minimiza los efectos adversos al medio ambiente y disminuye los efectos negativos que estos pueden ocasionar sobre la salud humana, así mismo, el control de los niveles de ruido por debajo de los límites permisibles, permite reducir los problemas de salud ocupacional que éstas actividades puedan generar y atenuar las incomodidades producidas a la comunidad evitando el normal funcionamiento de la obra por quejas.

Objetivos

Controlar la generación de polvo

Disminuir afectaciones a la salud.

Mitigar la alteración de la calidad del aire.

Controlar la generación de ruido.

23. PROGRAMA DE USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (COMUNES Y ESPECIALES)

Al establecer un sistema de manejo adecuado durante el transporte, cargue, descargue y manipulación de los materiales de construcción (arenas, grava, triturados, recebos, ladrillos, triturados de arcilla y otros) se alcanzan los siguientes objetivos:

Optimizar el uso de los materiales y evitar pérdidas tanto en cantidad, como en calidad.

Se evitará cualquier tipo de contingencia que se pueda presentar para la inadecuada manipulación de los materiales. Se optimizará la manipulación y consumo de materiales especiales.

24. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LA OBRA

La implementación de buenas prácticas y medidas de manejo para la maquinaria y equipos utilizados en las obras de remodelación permiten controlar los siguientes impactos:

Generación de ruido.

Contaminación del aire.

Alteración característica del suelo.

Contaminación del suelo.

Riesgo de accidentalidad.

25. MANEJO DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El agua resultante de las obras de construcción tiene un alto contenido de partículas minerales suspendidas y en ocasiones, puede estar mezclado con restos de cemento, concreto u otras sustancias lo que aumenta de forma importante su alcalinidad.

Estos materiales provocan que se taponen los conductos en alcantarillas, que se contaminen los cuerpos de agua a donde lleguen o que haya problemas en la planta de tratamiento de aguas.

6.- En el caso de producir cualquier residuo peligroso dentro del proyecto, este

Debe ser entregado a las empresas autorizadas para este fin y tener disponibles los registros de entrega para las inspecciones de las autoridades ambientales lo soliciten.

7.-El proyecto deberá dar cumplimiento, a lo establecido por las normas de ruido de 65 dB(A) para horario diurno en zona RD en caso de ruido continuo este no debe ser mayor a 2 horas, con un descanso de 1 hora. En caso de requerir trabajos fuera del horario diurno que generen ruido el proyecto deberá solicitar el respectivo permiso del Alcalde Local, según el artículo 56 del Decreto 948; igualmente debe dar cumplimientos a los programas para el manejo de residuos sólidos (escombros comunes y peligrosos), programa para el control de emisiones atmosférica y el programa de prevención de la contaminación de cuerpos de aguas y redes de servicios públicos.

CONCEPTO

Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección y el Documento de Manejo ambiental, se conceptúa que el PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA CASA DEL MARQUÉS DE VALDEHOYOS, que se construirá en el Barrio centro, Calle de la factoría Carrera 3ra No 36-57 de la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C en el Plan de Ordenamiento Territorial como Zona Mixta C, esta actividad no está

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

contemplada en el Decreto 2820 de Agosto 05 de 2010, como requirente de Licencia Ambiental, pero por las actividades que realiza se Conceptúa que es Viable Adoptar el Documento de Manejo Ambiental y conceder la Viabilidad ambiental a la actividad de manejo de residuos sólidos; presentado al MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES ya que esta obra civil será de gran magnitud por lo que generará indiscutiblemente impactos en la áreas adyacentes a su entorno.

Si necesitan extraer algún tipo de material de excavación debe ser dispuesto en una o varias escombreras autorizadas debidamente por una autoridad ambiental, siempre y cuando este material este desfragmentado y libre de troncos vegetales. El proyecto deberá contar con los registros de entrega de este material en el sitio autorizado con el fin de ser verificado al momento de las inspecciones por parte de esta autoridad ambiental.

Para la evacuación de material de escombros desde la parte superior, el proyecto deberá contar con un buitrón de madera y escalonado con el fin de minimizar la generación de ruido durante la realización de esta actividad. Por ningún motivo se les permitirá la utilización de tanques metálicos para realizar esta actividad.

Este material debe ser transportado por vehículos que cumplan las condiciones adecuadas para este tipo de material como no ser relleno por encima de su capacidad y este debe salir de la obra cubierto y amarrado y seguir la ruta establecida por la obra. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 541 del 1994, que es la que regula el cargue, transporte y descargue de agregados sueltos de construcción.

Al almacenar el material de excavación y escombros dentro del proyecto este debe ser humectado mínimo 2 veces al día, mientras permanezca en el sitio para su disposición final, para evitar contaminación con material particulado en la zona.

El material de escombros y otros residuos sólidos no deben permanecer por más de 24 horas en el espacio públicos.

Las aguas escurrientas y las de producto de las actividades propias del proyecto deberán ser conducidas a celdas o depósitos que funcionen como decantadores y sedimentadores para evitar ser depositado directamente al alcantarillado de la zona y evitar cualquier taponamiento a este. Por ningún motivo se permitirá que las aguas residuales industriales se evacuen o descarguen hacia las zonas de la vía pública.

En el caso de producir cualquier residuo peligroso dentro del proyecto, este debe ser entregado a las empresas autorizadas para este fin y tener disponibles los registros de entrega para las inspecciones de las autoridades ambientales lo soliciten.

El proyecto deberá dar cumplimiento a lo establecido por las normas de ruido de 65 dB (A) para horario diurno en zona RD, en caso de ruido Continuo este no debe ser mayor de 2 horas, con descanso de 1 hora. En caso de requerir trabajos fuera de! horario diurno que generen ruido el proyecto deberá solicitar el respectivo permiso del Alcalde Local, según el artículo 56 de Decreto 948; igualmente debe dar cumplimiento a los programas para el manejo de residuos sólidos (escombros comunes y peligrosos), programa para el control de emisiones atmosférica y el programa de prevención de la contaminación de cuerpos de aguas y redes de servicios públicos.

EPA Cartagena realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras, construcción de las obras civiles a ejecutar en el lote del proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de manejo ambiental entregado al Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena durante la etapa de construcción del proyecto clasificaciones de residuos domésticos e inservibles, serán colocados y presentados correctamente, para que sean recogidos por la empresa prestadora del servicio de aseo de la zona.

La recolección de los desechos sólidos en la zona es prestada diariamente por el consorcio de aseo Pacaribe en sus horarios normales.

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

(...):

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 2820, del 05 de agosto de 2010, las actividades a realizar no requieren de licencia ambiental, por lo tanto en virtud de las funciones de control y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental, previstas en el numeral 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, se procederá a acoger el Documento de Manejo Ambiental presentado por el señor CARLOS PEREZ ROYO en representación del Consorcio URO 030, el cual se constituirá en el instrumento obligado para manejar y controlar los efectos ambientales de las actividades a desarrollar.

Que el proyecto CASA DEL MARQUES DE VALDEHOYOS, ejecutora y propietaria del proyecto, canceló al EPA Cartagena en la fecha 17/04/2013 la suma de OCHOCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$804.588,00), por concepto del valor del estudio de viabilidad.

Que la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible conceptuó que: “... es Viable Adoptar el Documento de Manejo Ambiental y conceder la Viabilidad ambiental a la actividad de manejo de residuos sólidos; presentado al MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES”, ya que esta obra civil será de gran magnitud por lo que generará indiscutiblemente impactos en la áreas adyacentes a su entorno, por lo cual estará condicionado a las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que en merito a lo anteriormente expuesto este despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Establecer el Documento de Control Ambiental y conceder la Viabilidad ambiental a la actividad de manejo de residuos sólidos, presentado ante el EPA Cartagena por el señor CARLOS PEREZ ROYO, en calidad de Residente de Obra del Consorcio URO 030 identificado con el NIT 900 579 619-9, para la obra de Restauración Integral y Funcional de la Casa del Marques de Valdehoyos, ubicada en el Centro, calle de la factoría Cra. 3ra. No. 36-57, en Cartagena de Indias.

ARTICULO SEGUNDO: El Consorcio URO 030, deberá dar cumplir con los requisitos técnico descritos y establecidos por el Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena en el Concepto Técnico, a demás, deben dar cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes, y lo referente a:

- El material de excavación debe ser dispuesto en una o varias escombreras autorizadas debidamente por una autoridad ambiental, siempre y cuando este material este desfragmentado y libre de troncos vegetales, para ello debe contar con los registros de entrega de este material.

RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

- El material de escombros deberá contar con un buitrón de madera y escalonado con el fin de minimizar la generación de ruido durante la realización de esta actividad. Por ningún motivo se les permitirá la utilización de tanques metálicos para realizar esta actividad.
- Cargue, transporte y descargue de agregados sueltos de construcción debe cumplir con lo regulado en la Resolución 541 del 1994.
- El material de excavación y escombros debe ser humectado mínimo 2 veces al día, mientras permanezca en el sitio para su disposición final, para evitar contaminación con material particulado en la zona.
- El material de escombros y otros residuos sólidos no deben permanecer por más de 24 horas en el espacio públicos.
- Las aguas escurrientias y las de producto de las actividades propias del proyecto deberán ser conducidas a celdas o depósitos que funcionen como decantadores y sedimentadores para evitar ser depositado directamente al alcantarillado de la zona y evitar cualquier taponamiento a este.
- Los residuos peligrosos deben ser entregados a las empresas autorizadas para este fin y tener disponibles los registros de entrega para las inspecciones de las autoridades ambientales lo soliciten.
- Las normas de ruido deben cumplir con lo regulado, 65 dB (A) para horario diurno en zona RD, en caso de ruido continuo no debe ser mayor de 2 horas, con descanso de 1 hora. En caso de requerir trabajos fuera del horario diurno que generen ruido, el proyecto deberá solicitar el respectivo permiso al Alcalde local, de acuerdo con lo establecido en el artículo 56 del Decreto 948; igualmente debe dar cumplimiento a los programas para el manejo de residuos sólidos (escombros comunes y peligrosos), programa para el control de emisiones atmosféricas y el programa de prevención de la contaminación de cuerpos de aguas y redes de servicios públicos.

2.2. El Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras, construcción de las obras civiles a ejecutar en el proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de Manejo Ambiental entregado durante la etapa de construcción del proyecto.

ARTICULO TERCERO: En caso de presentarse durante tales actividades efectos ambientales no previstos, El Consorcio URO 030 deberán suspender las actividades e informar de manera inmediata al EPA Cartagena, para que determine y exija la adopción de las medidas correctivas que considere necesarias, sin perjuicio de las medidas que debe tomar el beneficiario del mismo, a fin de impedir la degradación del ambiente y los recursos naturales renovables.

Parágrafo: En caso de incumplimiento, el EPA Cartagena, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente, procediendo a imponer las sanciones que sean del caso hasta cuando se allane a cumplir con lo requerido.



RESOLUCION No. 213 del 24/05/2013

ARTÍCULO CUARTO: El Consorcio URO 030, será responsable por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por los contratistas a su cargo y deberán realizar las actividades necesarias para corregir los efectos causados.

ARTÍCULO QUINTO: El Concepto Técnico No. 0260 - 15/04/2013, emitido por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área Vertimientos del EPA Cartagena, hace parte integral de esta resolución.

ARTÍCULO SEXTO: El Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, practicará visita de seguimiento a fin de verificar el cumplimiento de la Ley, el Documento establecido en esta resolución y demás obligaciones. Para lo anterior Copia del presente acto administrativo será enviado a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

ARTÍCULO OCTAVO: Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena (Artículo 71 Ley 99 de 1993.).

ARTÍCULO NOVENO: Notificar personalmente al representante legal de La Sociedad CONSORCIO URO 030, o a su delegado legalmente constituido, y si es del caso, mediante la notificación por aviso, conforme a los Artículos 67,68 y 69 del CPACA.

ARTÍCULO DECIMO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación (Artículo 76 del CPACA).

Dada en Cartagena de Indias, a los 24 días del mes de Mayo de 2013.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY

Directora General del Establecimiento Público Ambiental
EPA Cartagena

Rev. **Aroldo Coneo Cárdenas**
Jefe Oficina Asesora Jurídica EPA Cartagena

Proy. **L. Londoño**
Prof. EP OAJ Área Licencias y Permisos