

**AUTO No.460 de 04/06/ 2013**

**“Por medio de la cual se inicia una investigación administrativa sancionatoria y se dictan otras disposiciones.**

**EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA DEL ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL, EPA-CARTAGENA**, en ejercicio de sus facultades legales, y, en especial, de las conferidas en las Leyes 99 de 1993 y 768 de 2002; Ley 1333 de 2009; Acuerdos Distritales Nos. 029 de 2002, y 003 del 2003; y, las la Resoluciones internas Nos. 071 de 2005 y 133 de 2011 y

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 13 de la Ley 768 de 2002 ordenó a los Concejos Distritales de Barranquilla, Santa Marta y Cartagena de Indias, la creación de establecimientos públicos para que ejerzan, dentro del perímetro urbano de la cabecera Distrital, las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales en lo que fuere referente al medio ambiente urbano y en los mismos términos del Artículo 66 de la Ley 99 de 1993. Que como consecuencia de lo anterior, el Concejo Distrital de Cartagena de Indias, mediante el Acuerdo No 029 de 2002, el cual fue modificado y compilado por el Acuerdo No 003 de 2003, erigió al Establecimiento Público Ambiental de Cartagena como máxima autoridad ambiental encargada de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que el artículo 1 de la Ley 1333 de 2009 dispone que *“El Estado es el titular de la potestad sancionatoria en materia ambiental y la ejerce, sin perjuicio de las competencias legales de otras autoridades, a través del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, las corporaciones autónomas regionales, las de desarrollo sostenible, las unidades ambientales de los grandes centros urbanos a que se refiere el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, los establecimientos públicos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002 y la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales - UAESPNN, de conformidad con las competencias establecidas por la ley y los reglamentos”*.

Que en el artículo 18 de la norma ante mencionada establece que *“Iniciación del procedimiento sancionatorio. El procedimiento sancionatorio se adelantará de oficio, a petición de parte o como consecuencia de haberse impuesto una medida preventiva mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente conforme a lo dispuesto en el Código Contencioso Administrativo, el cual dispondrá el inicio del procedimiento sancionatorio para verificar los hechos u omisiones constitutivas de infracción a las normas ambientales. En casos de flagrancia o confesión se procederá a recibir descargos.”*

**HECHOS QUE MOTIVAN LA APERTURA DE LA INVESTIGACIÓN SANCIONATORIA AMBIENTAL**

Que mediante *“Concepto Técnico No. 0581-12, de 18 de julio de 2012”* (sic), la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, realizo visita de inspección al conjunto residencial Palo Alto, ubicado en el Pie de la Popa, Calle 29D, No.21B-12, respecto a la mala disposición de residuos por parte de los habitantes del edificio precitado, la diligencia fue atendida por la administradora del edificio Señora **VANESSA JIMENEZ PASSO**, con C.C. No.45.676.785, en la zona del problema se pudo determinar que los residuos son colocados en una zona pública, más exactamente sobre las tapas que cubren el cauce del canal pinzón, esta zona sirve de separación entre el edificio y la residencia de la querellante. A través de esta visita se pudo determinar qué:

1.- Con respecto a la mala disposición de los desechos domiciliario en una zona que no es propiedad del edificio, se recomienda ordenar de manera inmediata a la administración del edificio Palo Alto, adecuar una zona de almacenamiento para el edificio tal y como se contempla en el Decreto 1713 de 2002 y el Decreto 1140 de 2003.

2. Realizar visitas de inspección para verificar lo anteriormente ordenado.

Que mediante Resolución No.538 del 03 de septiembre de 2012, se requirió al representante legal del Edificio Palo Alto, para que en el término de 30n días hábiles, para que implementara las medidas tendientes a erradicar definitivamente la afectación que se le está causando a la querellante, con la zona de almacenamiento de basuras la cual está generando contaminación.

Que mediante escrito radicado EXT.AMC-13-0001661 de fecha 11 de enero de 2013, la señora María Amador expone que “Le comunico que en el edificio Palo Alto no han quitado las basuras del canal; por lo tanto siguen perjudicándome en mi salud ambiental y me interrumpe el sueño, por los ruidos de los tanques, por lo que les pido tomar las medidas al respecto...”A su vez la señora antes mencionada aporta registro fotográfico de los supuestos tanques con basuras del edificio en mención.

Que mediante “*Concepto Técnico No. 019, de 18 de enero de 2013*” (sic), la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, realizo visita de inspección al conjunto residencial Palo Alto, ubicado en el Pie de la Popa, Calle 29D, No.21B-12, con el fin de constatar el cumplimiento a las recomendaciones dadas por el EPA Cartagena a la Señora Vanesa Jiménez, identificada con C.C. No.45.676.785 quien se desempeña como administradora de dicho conjunto, la cual ella misma nos informa que los trabajos a la fecha no se habían realizado. A través de esta visita se pudo determinar qué:

1.- De acuerdo con los resultados obtenidos de la vista de inspección realizada al edificio Palo Alto, se pudo verificar que las recomendaciones dadas por el EPA Cartagena a la administración de dicho edificio, con respecto a la adecuación de una zona de almacenamiento para los residuos generados; Por los que se recomienda iniciar un proceso sancionatorio contra la administración del Edificio Palo Alto.

2.- Realizar visitas de inspección a partir de la fecha para verificar que se cumpla con el requerimiento de adecuación de una zona de almacenamiento de desechos domiciliarios y generales dentro del predio del edificio Palo Alto.

Que mediante escrito radicado EXT-AMC-13-0003514 de fecha 21 de enero de 2013, la administradora del edificio Palo Alto señora VANESSA JIMENEZ PASSO, nos solicita un tiempo prudente para la ejecución de la obra del Shut de Basuras, ya que este no se había podido realizar por problemas económicos dentro de la copropiedad, y se comprometían a solucionar dicho inconveniente lo más pronto posible.

Que mediante escrito radicado EXT-AMC-13-0018570 de fecha 18 de marzo de 2013, la junta directiva del edificio Palo Alto, solicitan oír de manera técnica la forma y ubicación de los desechos basura), en el edificio antes mencionado. Y además de que la dirección del edificio Palo Alto que siempre se ha manejado dentro de este proceso y que es la del Pie de la Popa Calle 29-D No.21B-12, no corresponde a la de dicho edificio, sino a la de la querellante.

Que en consecuencia de lo anterior, y de conformidad con el artículo 18 de la ley 1333 de 2009, se ordenara la apertura la presente investigación administrativa sancionatoria ambiental, a fin de verificar los hechos u omisiones que motivan el presente acto administrativo.

Que por lo anteriormente expuesto, se

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar Procedimiento Administrativo Sancionatorio Ambiental contra de la administradora del edificio Palo Alto señora VANESSA JIMENEZ PASSO, por la presunta violación a las normas de protección ambiental vigentes, sobre la mala disposición de los desechos.

**ARTICULO SEGUNDO:** Remítase a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible la presente actuación para que se sirva practicar visita de inspección al lugar de interés, para efectos de constatar plenamente la dirección del edificio Palo Alto, así como la forma y ubicación de los desechos, y las demás diligencias que se estimen pertinentes para la verificación de los hechos denunciados.

**ARTÍCULO TERCERO:** Téngase como pruebas las siguientes:

- Concepto Técnico No. 0581-12, de 18 de julio de 2012
- Resolución No. 538 del 03 de septiembre de 2012
- Concepto Técnico No.019, de 18 de enero de 2013
- Solicitud radicada EXT.AMC-13-0001661 de fecha 11 de enero de 2013
- Solicitud radicada EXT-AMC-13-0003514 de fecha 21 de enero de 2013
- Solicitud radicada EXT-AMC-13-0018570 de fecha 18 de marzo de 2013

**ARTICULO CUARTO:** Tener como interesado a cualquier persona que así lo manifieste, de conformidad con el artículo 69 y 70 de Ley 99 de 1993 y 20 de la ley 1333 de 2009.

**ARTICULO QUINTO:** Notifíquese personalmente del presente acto administrativo a la administradora del edificio Palo Alto señora VANESSA JIMENEZ PASSO, de conformidad con lo previsto en el Artículo 18 de ley 1333 de 2009.

**ARTÍCULO SEXTO:** Remítase copia de la presente resolución a la Procuraduría Ambiental y Agraria para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Publíquese el presente acto administrativo en el Boletín Oficial del EPA Cartagena, de conformidad al Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTICULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución no procede recurso administrativo alguno de conformidad con el Artículo 75 del C.P.A.C.C.

## PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**AROLD CONEO CÁRDENAS**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

P/P: E.A.V.J.



---

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena – Bol). Teléfonos: 6644119 – 6644296 – 6644374 – 6644462.

Página Web: [www.epacartagena.gov.co](http://www.epacartagena.gov.co). Correo: [contactenos@epacartagena.gov.co](mailto:contactenos@epacartagena.gov.co)