

AUTO N°. 461 del 04/06/2013

“Por medio de la cual se hacen unos requerimientos y se dictan otras disposiciones”

EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURIDICA DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL EPA, CARTAGENA, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Leyes 99 de 1993, 768 de 2002; Decretos 2811 de 1974, 948 de 1995, y las Resoluciones 08321 de 1983, 601 y 627 de 2006, 541 de 1994, 1713 de 2002, Acuerdos Distritales 029 de 2002, modificado 003 de 2003, y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 13 de la Ley 768 de 2002 ordenó a los Concejos Distritales de Barranquilla, Santa Marta y Cartagena de Indias, la creación de establecimientos públicos para que ejerzan, dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales en lo que fuere referente al medio ambiente urbano y en los mismos términos del Artículo 66 de la Ley 99 de 1993;

Que, como consecuencia de lo anterior, el Concejo Distrital de Cartagena de Indias, mediante el Acuerdo No 029 de 2002, el cual fue modificado y compilado por el Acuerdo No 003 de 2003, erigió al Establecimiento Público Ambiental de Cartagena como máxima autoridad ambiental encargada de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables;

Que de conformidad con el Artículo 8 de la Constitución política: es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.

Que el artículo 79 de la Constitución Nacional prevé que todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano, el cual lleva implícito el derecho a la vida dentro de las condiciones dignas y de salubridad.

Que el artículo 80, inciso 2º de la misma Constitución señala que el Estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993, Artículo 31, le compete a la autoridad ambiental ejercer las funciones de control y vigilancia del ambiente y los recursos naturales renovables, con el fin de velar por el cumplimiento de los deberes del estado y de los particulares en materia ambiental y la de proteger el derecho constitucional a un ambiente sano;

Que de conformidad con lo establecido por el inciso segundo del artículo 107 de la Ley 99 de 1993, las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objeto de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares.

Que mediante Oficio Radicado bajo el número 0023307, la señora **ROSA MARIA FUSTER QUIÑONERO**, Representante Legal del Hotel Casa Rosa, expresa su inconformidad respecto de “la contaminación por ruidos excesivos y de olores fuertes prolongados durante toda la noche, que emiten los equipos y chimenea del local que ocupa el Restaurante EL CORRAL, a lo cual no he recibido notificación alguna tendiente a solucionar el problema que me aqueja y que desmejora la calidad del servicio que se presta en el hotel.

Que atendiendo lo anterior, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, programó visita el día 02 de mayo de 2013, ordenó la práctica de la visita de inspección al sitio y emitió Concepto Técnico No.320 del 07 de mayo de 2013, el cual hace parte integral de este acto administrativo y estableció lo siguiente:

“(…) VISITA DE INSPECCIÓN

En cumplimiento al Derecho de Petición No.EXT-ACM-13-0023307 de fecha abril 09 de 2013, se realizó visita de inspección técnica al Hotel Casa Rosa, localizado en el Barrio Centro Calle San Juan de Dios, se pudo establecer que desde el establecimiento de comercio El Corral, se generaba sonido de una manejadora de aire acondicionado que era claramente perceptible desde las habitaciones del Hotel; A su vez se hizo inspección por efectos de contaminación por humo, el cual se observó una chimenea en el establecimiento El Corral, la cual es perfectamente visible desde la suite del Hotel Casa Rosa. (…)”

“(…) CONCEPTO TECNICO

De acuerdo con lo observado durante la visita de inspección realizada en la Empresa de Servicios Industriales y Metalmecánica Tabares y Cía., por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA, y teniendo en cuenta la normatividad Decreto 948, 8321, 0627. Se conceptúa que:

1.- Aunque los Niveles de presión sonora se encuentran dentro de lo permitido por la normatividad ambiental vigente, el sonido al ser prolongado en el tiempo se puede tornar ofensivo, afectando la tranquilidad de los inquilinos y huéspedes del Hotel Casa Rosa, por lo que se recomienda a la OAJ, oficiar al DADIS, para que se pronuncie respecto a esta situación por tratarse de un caso de inmisión de ruido y por ende es de la órbita del DADIS, su resolución.

2.- En lo referente a la ubicación de la chimenea se recomienda que la OAJ, solicite al establecimiento EL CORRAL, realizar mantenimiento correctivos y preventivos a fin de evitar que el humo que sale por la chimenea no afecte la tranquilidad de los huéspedes del Hotel Casa Rosa, de la misma manera buscar una solución a la ubicación de la chimenea ya que su ubicación actual afecta la normal visibilidad de los ocupantes de la Suite de dicho Hotel.

Que de conformidad con las consideraciones anteriores, lo expuesto en el Concepto Técnico No. 320 del 07 de mayo de 2013, y en armonía con las disposiciones constitucionales y legales ya relacionadas, este despacho requerirá al Representante legal del Establecimiento público Restaurante EL CORRAL, para que realice las adecuaciones o tome las medidas tendientes a mitigar definitivamente la afectación que se está causando al Hotel Casa Rosa, localizado en el Barrio Centro Calle San Juan de Dios, por la afectación visual y de olores de la chimenea del corral a la Suite de dicho Hotel, para lo cual tendrá un término de Treinta (30) días hábiles contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo y deberá informar a este ente ambiental las adecuaciones o medidas adoptadas para mitigarla.

Que en mérito a lo expuesto, se

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Como Primera medida requerir al Representante legal del Establecimiento público Restaurante EL CORRAL, para que en el término de 30 días hábiles contados a partir de la notificación del presente acto administrativo implemente medidas tendientes a erradicar la afectación visual y de olores de la chimenea ubicada en el restaurante el corral a la Suite del Hotel Casa Rosa;

Como segunda medida y muy pesar de que los niveles de presión sonora se encuentran dentro de lo permitido por la normatividad ambiental vigente, el sonido al ser prolongado en el tiempo se puede tornar ofensivo, afectando la tranquilidad de los inquilinos y huéspedes del Hotel Casa Rosa, por lo que sugerimos a ustedes buscar los medios idóneos para la mitigar el sonido causado por la manejadora del aire acondicionado.



PARÁGRAFO.-El incumplimiento de lo ordenado en esta resolución dará lugar a imposición de las medidas y sanciones previo agotamiento del proceso sancionatorio ambiental (Ley 1333 de 2009), sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que haya lugar.

ARTÍCULO SEGUNDO: Remitir copia del expediente al DADIS, para que se pronuncie respecto de los Ruidos dentro del establecimiento de comercio Hotel Casa Rosa por tratarse de un caso de inmisión de ruido.

ARTICULO TERCERO: Remitir copia del presente acto administrativo a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA-Cartagena, para su seguimiento y control.

ARTICULO CUARTO: Se tiene como prueba el Concepto técnico No: 320 del 07 de mayo de 2013, emitido por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA-Cartagena, el cual hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULOQUINTO: Notifíquese personalmente, al Representante Legal del Establecimiento publico Restaurante EL CORRAL, de conformidad a lo previsto en el artículo 67 del Código Contencioso Administrativo y en caso que no se llevara a cabo la notificación personal se hará por aviso como lo establece el artículo 69 del mismo Código.

ARTICULO SEXTO: Contra la presente Resolución procede recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación (Artículo 76 del C.C.A.).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE y CUMPLASE,

AROLD CONEO CÁRDENAS
Jefe Oficina Asesora Jurídica

P/p: E.A.V.J.