

AUTO No.
**“Por medio de la cual se realizan unos requerimientos y,
se dictan otras disposiciones”**

EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA DEL ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL, EPA CARTAGENA, en ejercicio de sus facultades legales y, en especial de las conferidas en las Leyes 99 de 1993 y 768 de 2002, Ley 1333 de 2009, Acuerdos Distritales Nos. 029 de 2002, y 003 del 2003, en virtud de las delegadas en la Resolución No. 071 de 2005 del Consejo Directivo y,

CONSIDERANDO

Que el Establecimiento Público Ambiental EPA - Cartagena, en virtud de las facultades conferidas por la Ley 344 de 1996, Ley 633 de 2000, Ley 99 de 1993 y, Ley 768 de 2002, procedió a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, a practicar visita de Seguimiento y control a la empresa **RYD CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Que la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, previa visita emitió el Concepto Técnico No.1321 - 05/12/2013, en el señalo lo siguiente:

“(…)

DESARROLLO DE LA VISITA

El día 19 de noviembre del año 2013, siendo las 10:20 am, se realizó visita de inspección a la obra localizada en el barrio de Torices sector Papayal calle 43 No. 13 – 71, esta visita se realiza como cumplimiento a una carta enviada por el señor Gustavo Enrique Cardona Cardona, en la cual hace algunas apreciaciones con respecto a visita de inspección realizada el día 24 de septiembre de 2013, en dicha visita la arquitecta Leydis Molina informa que los desechos y residuos son entregados a un particular del cual no se tiene claridad del sitio de disposición final de los mismos, así mismo al momento de la visita realizada en fecha precipitada, de acuerdo a los resultados de esta visita, el señor Cardona hace las siguientes apreciaciones.

1- Los residuos generados por la excavación fueron entregados a la empresa RYD Construcciones S.A.S, NIT 900.459.044 -1, la cual cuenta con resolución No. 1416 de Diciembre 11 de 2011(no dice que entidad otorgo dicha resolución).

2- El predio cuenta con servicios de aguas y alcantarillado, los vertimientos que se apreciaron el día de la visita se debieron a un error involuntario del cual se tomaron los respectivos correctivos.

En la segunda visita que se realizó el día 19 de Noviembre de 2013, la cual fue atendida por el señor Luis Pérez ingeniero de la obra, se pudo constatar lo siguiente:

I. La obra no cuenta con el Documento de Manejo de Materiales y Elementos de construcción.

II. En la obra se generan escombros y desechos domiciliarios.

III. No presentaron información acerca de la disposición final de residuos.

IV. En la obra se aprecia que tiene un sitio de almacenamiento de escombros adecuado y se encuentra toda la obra con mallas protectoras.

V. Debido a que no presentaron evidencia de la disposición final de materiales de construcción se procedió a suspender las actividades de transporte de este tipo de materiales.

En la parte externa se observan sacos con desechos de construcción, lo mismo que materiales de construcción (chinas) dispuestos en la vía pública.

CONCEPTO TECNICO

De acuerdo con lo observado durante la visita de inspección que se realizó a la obra de construcción de una edificación localizada en el barrio de Torices sector Papayal calle 43 No. 13 – 71, por la Subdirección Técnica

AUTO No.
“Por medio de la cual se realizan unos requerimientos y,
se dictan otras disposiciones”

de Desarrollo Sostenible del EPA, y teniendo en cuenta la normatividad, Decreto 1713 y resoluciones 541. Se conceptúa que:

1. La obra de construcción de una edificación localizada en el barrio de Torices sector Papayal calle 43 No. 13 -71 debe presentar el programa para el manejo de materiales y elementos de construcción ante esta Entidad para su estudio.

2. Dado que en la obra cuenta no cuenta con los recibos de disposición final de escombros en el sitio designado por la autoridad para tal fin, se recomienda a la OAJ, mantener la suspensión de las actividades de transporte y disposición final de materiales de construcción así como también la de desechos de construcción.

3. Ordenar a la constructora RYD Construcciones S.A.S, la recolección y disposición en un sitio adecuado de todos los materiales y desechos que se observan en la vía pública, esto se debe realizar en un tiempo no mayor a 24 horas.

4- Imponer suspensión de actividades de construcción hasta tanto no se acredite el sitio de disposición final de escombros y demás materiales de construcción, ya que en la resolución No. 1416 de Diciembre 11 de 2011, presentada por el señor Gustavo Cardona Vergara, no indica que entidad le otorgó el permiso para la disposición final de desechos de construcción y tampoco indica el sitio para realizar dicha disposición.

(...)”.

Que en consecuencia en ejercicio de las funciones de control y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental previstos en los numerales 11 y 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, se hace necesario requerir a la empresa **RYD CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con el fin de que cumpla con lo requerido en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que en mérito a lo expuesto, este despacho en uso de sus facultades legales,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Requerir al Representante Legal de la sociedad **RYD CONSTRUCCIONES S.A.S.**, para que realicen en el término de 30 días las siguientes obras y presente la siguiente información:

1- Presentar el programa para el manejo de materiales y elementos de construcción ante esta Entidad para su estudio.

2- Acreditar el sitio de disposición final de escombros y demás materiales de construcción.

Además:

3- Realizar la recolección y disposición en un sitio adecuado de todos los materiales y desechos que se observan en la vía pública, esto se debe realizar en un tiempo no mayor a 24 horas.

ARTÍCULO SEGUNDO: En caso de incumplimiento de lo ordenado en esta resolución, dará lugar a las sanciones establecidas en la ley 99 de 1993, de conformidad con el procedimiento establecido en la ley 1333 de 2009, sin perjuicio de las sanciones penales a que haya lugar.

ARTÍCULO TERCERO: Para todos los efectos, el Concepto Técnico No. 1321- 05/12/2013, expedido por La Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA-CARTAGENA, se acoge en todos sus términos.



AUTO No.
“Por medio de la cual se realizan unos requerimientos y,
se dictan otras disposiciones”

ARTÍCULO CUARTO: Copia del presente acto administrativo se remitirá a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA-CARTAGENA, para su seguimiento y control.

ARTÍCULO QUINTO: Notificar personalmente el presente acto administrativo o si es del caso, mediante notificación por aviso al representante legal de la sociedad **RYD CONSTRUCCIONES S.A.S.** o quien haga sus veces, en la siguiente dirección Manga, Calle 29 No. 21^a- 07, Edificio Manuela, Apto. 3 A, de la ciudad de Cartagena de Indias, en los términos previstos en el artículos 67, 68, 69 del C.P.A.C.A.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento Publico Ambiental, EPA Cartagena, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, en virtud de lo preceptuado en el artículo 76 C.P.A.C.A.

Dado en Cartagena a los _____

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE y CUMPLASE

AROLDO CONEO CARDENAS
Jefe Oficina Asesora Jurídica EPA Cartagena

Proy. A.G.P
Prof. Especializada Área Licencias y Permisos