

**RESOLUCION No. \_\_\_\_238\_\_\_\_**

**"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"**

**LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL - EPA CARTAGENA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL, LAS CONFERIDAS POR EL DECRETO 1791 DE 1996, ACUERDO No. 064 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2008 DEL CONSEJO DIRECTIVO, Y**

**CONSIDERANDO:**

Que mediante escrito radicado bajo el Código de Registro EXT-AMC-13-0031809 de fecha 15 de Mayo de 2013, el señor **JOSE SEMACARITT VALDEZ** Administrador- **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN** con Nit. 800.028.508-3, solicito a EPA-Cartagena lo siguiente:

*"(...) Visita Técnica para el manejo forestal de algunos árboles en la Urbanización San Juan que están afectando la tranquilidad de los residentes del conjunto ya que no sabemos cuál es el procedimiento si la tala o extracción para el traslado de los mismos (...)"*

Que una vez la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible tuvo conocimiento de la solicitud, practicó visita de inspección al sitio de interés, el día 19 de Junio de dos mil trece (2013), de donde se extraen las siguientes Observaciones: Al momento de la visita se observaron (09) árboles de las siguientes especies:

- 3 Aceituno (Simaruba amara),
- 2 Laurel (Ficus benjamina),
- 1 Almendro (Terminalia catappa),
- 2 Acacia (Delonix regia) y
- 1 Roble (Tabebuia rosea).

Que los árboles se encuentran en propiedad privada, diferentes zonas verdes del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN** (Ver Registro fotográfico);



**RESOLUCION No. \_\_\_\_\_238\_\_\_\_\_**

**“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”**

Que los árboles referenciados anteriormente presentan alturas de 4m a 8m, DAP 0.30m – 0.80m, copas asimétricas, buenos y regular estado fitosanitarios, en sus mayorías están cerca de edificaciones. Aproximadamente a 0.40m – 1m de distancia de la pared de los bloques.

ESPECIE O NOMBRE	CANTIDAD	ALTURA METRO	DAP	ESTADO FITOSANITARIO	UBICACIÓN
Acacia	1	8	0.80	Bueno	Centro de evento y la cancha.
Aceituno	1	8	0.80	Bueno	Bloque 9 frente apto 1c
Aceituno	1	8	0.50	Bueno	Bloque 9 esquina
Laurel	1	4	0.60	Bueno	Bloque 8 esquina
Aceituno	1	4	0.30-0.60	Bueno	Bloque 10
Acacia	1	5	0.42-0.60	Bueno	Al lado derecho del bloque 16
Laurel	1	5	0.70	Bueno	Esquina bloque 13 parte de atrás
Almendro	1	7	0.50	Bueno	Bloque 5 y bloque 8
Roble	1	10	0.30	Bueno	Bloque 1 esquina

Que todos estos árboles se encuentran sembrados en diferentes zonas verdes, del Conjunto Residencial San Juan, 7 árboles como son 2 Aceituno, 2 Laurel, 1 Almendro y 2 Acacia, por su crecimiento, tienen las ramas entrelazadas con los cables aéreos, por encontrarse sembrados al lado de los bloques en cemento, han crecido de una forma inclinada con sus ramas dirigidas para las calles, en el momento de la visita se observó que debajo de estos árboles parquean vehículos y la comunidad los utilizan para utilizar la sombra, por lo que se convierten en un peligro si llegasen a desprenderse una rama y callera a uno de estos vehículos o a la comunidad del Conjunto Residencial, por lo que necesitan que se les realice una Poda de mantenimiento, formación, aclareo y fitosanitaria, para disminuirle el tamaño de las ramas.( Ver Registro fotográfico);

**RESOLUCION No. \_\_\_\_238\_\_\_\_**

**“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”**



Que 1 árbol de Aceituno ubicado en el bloque 9 y 1 Roble ubicado en el bloque 1 en la esquina que colinda con el Barrio Santa María, tienen una inclinación muy peligrosa y en cualquier momento se pueden volcar y causar daños humanos o materiales, por lo que deben Talar. (Así como se evidencia en el siguiente registro fotográfico);

Árbol Roble  
(Inclinación peligrosa)

**TALA**

Árbol de Aceituno  
(Inclinación peligrosa)

**TALA**



Que todos estos árboles tienen comején, cuando se presenta ataque de comején en árboles se debe actuar de forma inmediata para erradicar estos insectos, ya que ellos forman galerías en la corteza de los árboles, impidiendo el funcionamiento fisiológico normal de los mismos, debilitando las partes



## RESOLUCION No. 238

### **“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”**

infestadas, lo que podría generar el secamiento y posterior pudrición de los tejidos atacados, por lo tanto para el comején arbóreo si hay un nido se destruye y posteriormente se asperja con un insecticida orgánico.

Que en virtud de lo observado en la visita de inspección realizada, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible emitió el concepto técnico N° 0514-13 de fecha 21 de Junio de 2013; en el cual se señaló lo siguiente:“(…) *Se conceptúa viable autorizar para que realicen la Poda fitosanitaria, de formación, de mantenimiento y de aclareo de (07) de los árboles de la solicitud, 2 Aceituno, 2 Laurel, 1 Almendro y 2 Acacia, para separar las ramas de los edificios, bajarles altura a los tallos, disminuir el tamaño de las ramas y quitarles las secas y mal formadas, eliminar todas las plantas parasitas, darles formación y simetría a las copas, utilizar cicatrizante vegetal en los cortes. Para las Talas- 1 árbol de Aceituno ubicado en el bloque 9 y 1 Roble ubicado en el bloque 1 en la esquina que colinda con el Barrio Santa María- debe iniciarse con el corte de las ramas superiores y externas, seguir con las inferiores e internas y terminar con el tallo desde el ápice hasta la base (…)*”, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 57 del Decreto 1791 de 1996, y el Código Civil Colombiano en su artículos 998 y 999.

Que para realizar la Tala y Poda, se recomienda contratar personal calificado y hacerlas con herramientas apropiadas, ejecutándolas con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado. Para las Podas deben cortarse las ramas secas y mal formadas, disminuir el tamaño de las ramas, de los tallos, separarlas de los cables aéreos y dársele simetría a las copas. Es responsabilidad del solicitante cualquier daño que ocurra en bien público ó privado por efecto de la Tala y Poda; igualmente se debe informar a la empresa de aseo, para lo pertinente en recolección de los residuos vegetales.

Que como **medida de compensación** el propietario de los árboles debe realizar la respectiva compensación de (19) árboles, de 2m de altura, de especies como Mango, Níspero, Caimito, Cocotero, Guanábana, Icaco, Oití, Uva de Playa, Campano, Orejero, Trébol, Roble, Polvillo, Caucho Cartagenero y Clemon, en un término no mayor a 15 días después de la notificación de la notificación del presente Acto Administrativo.

Que el solicitante consigno en la cuenta de ahorro No.43300400033-0 del banco GNB Sudameris, a nombre de EPA- Cartagena, la suma de \$\$221.652.00, por el valor del estudio de la solicitud de viabilidad por el valor del estudio de la solicitud de Poda de (07) árbol y Tala de (02), según las Resoluciones No 009 Enero 21 de 2005 y 097 de Mayo 11 de 2005.

Que en mérito de lo expuesto, se

### **RESUELVE**

## RESOLUCION No. 238

**“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgase autorización al **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN** con Nit. 800.028.508-3; Representado por el señor **JOSE SEMACARITT VALDEZ** en calidad de Administrador para realizar lo siguiente:

- La **TALA** de (02) árboles, (01) Aceituno y (01) árbol de Roble.
- La **PODA** fitosanitaria, de formación de mantenimiento y de aclareo de (07) árboles restantes; (02) Aceituno, (02) Laurel, (01) Almendro y (02) Acacia.

Estos árboles se encuentran en Propiedad Privada, diferentes zonas verdes del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN**.

**PARAGRAFO:** El solicitante tendrá como plazo máximo tres (3) meses para la ejecución de la Tala y Poda, a partir de la notificación del presente Acto Administrativo.

**ARTICULO SEGUNDO:** **De la Tala;** La Tala estará sujeta a las siguientes recomendaciones:

2.1 Realizarla con personal calificado y hacerla con herramientas apropiadas. Ejecutarla con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado.

2.2 Para la Tala se debe iniciar con el corte de las ramas superiores y externas, seguir con las inferiores e internas y terminar con el tallo desde el ápice hasta la base.

2.3 Contactar con la empresa de aseo el servicio de recolección de los residuos vegetales producto de ella para dejar libres de los mismos a la zona verde y la vía pública.

**ARTÍCULO TERCERO:** **De la Poda;** La Poda autorizada estará sujeta a las siguientes recomendaciones:

2.1 Realizarla con personal calificado y hacerla con herramientas apropiadas. Ejecutarla con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado.

2.2 Para la Poda deben iniciar con el corte de las ramas secas y mal formadas, disminuir el tamaño de las ramas y del tallo dándosele simetría a la copa, utilizando cicatrizante vegetal en los cortes

2.3 Contactar con la empresa de aseo el servicio de recolección de los residuos vegetales producto de ella para dejar libres de los mismos a la zona verde y la vía pública

**ARTICULO CUARTO:** Como **medida de compensación** el propietario de los árboles debe realizar la respectiva compensación de (19) árboles, de 2m de altura, de especies como Mango, Níspero, Caimito, Cocotero, Guanábana, Icaco,

**RESOLUCION No. \_\_\_\_\_238\_\_\_\_\_**

**“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”**

Oití, Uva de Playa, Campano, Orejero, Trébol, Roble, Polvillo, Caucho Cartagenero y Clemon, en un término no mayor a 15 días después de la notificación de la notificación del presente Acto Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Es responsabilidad del solicitante cualquier daño que ocurra en bien público o privado por efecto de la tala, e igualmente deberá contratar con la empresa de aseo el servicio de recolección de los residuos vegetales productos de ella para dejar libres de los mismos a la zona verde y la vía pública

**ARTÍCULO SEXTO:** Notificar personalmente el presente acto administrativo al Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN** con Nit. 800.028.508-3; y si no fuere posible, mediante el correspondiente aviso, conforme a los Artículos 67, 68 y 69 del Código Contenciosos Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Remítase copia de la presente resolución a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible de este Establecimiento, para su control y seguimiento.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición dentro de los Diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de conformidad con lo previsto en el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO NOVENO:** Publíquese el presente acto administrativo en el Boletín Oficial del EPA-Cartagena de conformidad al artículo 71 de la ley 99 de 1993

Dada en Cartagena de Indias D. T. y C., a los 17/06/2014

**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY.**  
**Directora General EPA-Cartagena**

R/P: Aroldo Coneo Cárdenas  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

P/P: MIMV.