



NIT. 806.013.999-2

## RESOLUCION No. 208 del 30 de mayo de 2014

Por medio de la cual se adopta programa de manejo de materiales y elementos de construcción y excavación al Proyecto construcción "Nueva Sede **Fundación Universitaria Los Libertadores**, y se dictan otras disposiciones"

**EL DIRECTOR GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL, EPA CARTAGENA**, en ejercicio de sus facultades legales conferidas en las Leyes 768 de 2002, 99 de 1993 Resolución 541 de 1994, los Acuerdos Distritales No. 029 de 2002, modificado y compilado por el No. 003 de 2003, y

### CONSIDERANDO:

Que el Artículo 13 de la Ley 768 ordeno a los Concejos Distritales de Barranquilla, Santa Marta y Cartagena de Indias, la creación de establecimientos públicos para que ejerzan, dentro del perímetro urbano de la cabecera Distrital las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales en lo que fuere referente al medio ambiente urbano y en los mismos términos del Artículo 66 de la Ley 99 de 1993.

Que como consecuencia de lo anterior, el Concejo Distrital de Cartagena de Indias, mediante el Acuerdo No. 029 de 2002, el cual fue modificado y compilado por el Acuerdo No. 003 de 2003, erigió al Establecimiento público Ambiental de Cartagena como máxima autoridad ambiental encargada de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que el Ingeniero **SERGIO ALBERTO ROMERO CAPERA**, en calidad de Coordinador Gerencia Integral de la **FUNDACION UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES**, identificada con el Nit. 860.507.903-3, cuyo Rector es el señor **RICARDO PEREZ SAENZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.919.087, mediante escrito radicado EXT-AMC-14-0056684 de fecha 15 de Septiembre de 2014, ante el Establecimiento Público Ambiental-EPA Cartagena, presentó documento del Programa de Manejo de materiales y elementos de construcción y excavación para el desarrollo de las obras de construcción del Proyecto **Nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores**, que se ejecutará en los lotes de su propiedad con Referencias Catastrales 01-02-0115-0054-000; 01-02-0115-0012-000; 01-02-0115-0062-000; 01-02-0115-0063-000 y 01-02-0115-0011-000, con las Matriculas Inmobiliarias 060-75659; 060-147260; 060-147261; 060-147262 y 060-101066, ubicada en el barrio Pie del Cerro, Calle 31 No. 19-65 a 19-93, en la ciudad de Cartagena de Indias.

Que para sustentar la anterior solicitud. Adjuntan: **1º.-** Documento denominado Programa de Manejo de Materiales y Elementos de Construcción, impresa y en CD, **2º.-** Estudios de suelo y Diseño Estructural copia archivo y Magnético, y **3º.-** Resolución No. 208 del 30 de mayo de 2014, Por medio de la cual se resuelve solicitud de Tala, emitida por el EPA Cartagena.

Que en atención a la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible Área, Vertimientos del EPA Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico No.0962 del 23 de Septiembre 2014, el cual previo análisis se acoge por medio de este acto administrativo en el cual se describe el proyecto y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos:

#### "(...) 1.0. ANTECEDENTES

*El ingeniero **SERGIO ALBERTO ROMERO CAPERA**, Coordinador de la Gerencia Integral de la Empresa **GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A**, mediante oficio con Código de Registro EXT-AMC-14-0056684 del 15 de*

Página 1 de 11

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena – Bol). Teléfonos: 6644119 – 6644296 – 6644374 – 6644462.

Página Web: [www.epacartagena.gov.co](http://www.epacartagena.gov.co). Correo: [contactenos@epacartagena.gov.co](mailto:contactenos@epacartagena.gov.co)

Septiembre de 2014, formuló al Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, una solicitud para obtener los permisos ambientales de manejo de materiales y elementos de construcción de las obras del proyecto de construcción de la nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores que estará ubicado en el Barrio Pie de La Popa Calle 31 Nos 19-65 a 19-93 en la ciudad de Cartagena de Indias; perteneciente a la Localidad 1 o Histórica del Caribe Norte.

### 1.1 DOCUMENTOS DE SOPORTE

El peticionario para sustentar la solicitud, hizo entrega a EPA Cartagena, además del documento Plan de Manejo Ambiental de los siguientes documentos.

- Documento de Manejo de Materiales y Elementos de Construcción.
- Estudios de suelos.
- Diseño Estructural
- CD con memorias del documento de materiales.

### 2.0 LOCALIZACION.

El proyecto de la obra en construcción de la nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores, se encuentra situado en el Barrio Pie de La Popa Calle 31 Nos 19-65 a 19-93 en la ciudad de Cartagena de Indias.

### 3.0 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO

El predio donde se proyecta la construcción del Proyecto de la Nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores, se encuentra clasificado según el POT de Cartagena, como un Suelo RESIDENCIAL TIPO D o RD.

#### 3.1 Suelos.

##### 3.1.1 Caracterización Geotécnica de la zona.

Las condiciones geotécnicas actuales del subsuelo en el lote en donde se ubicará el proyecto "Nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores", se detallan ampliamente en el estudio Geotécnico elaborado por Guillian Barboza Miranda. (Ver Anexos)..

##### 3.1.2 Condiciones del Lugar y del Subsuelo

El área del estudio presenta el siguiente perfil típico, de acuerdo con lo planteado en la descripción de la estratigrafía a partir de los resultados de la investigación del subsuelo.

##### 3.1.3 Nivel Freático

### 4.0 DISCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto Universidad Los Libertadores corresponde a un edificio institucional de diez niveles de altura con posible semisótano. En la actualidad el área donde se construirá el proyecto, consta de tres lotes donde antiguamente funcionaban estructuras de uso comercial e industrial.

Uno de los pisos de la edificación estará destinado a parqueaderos y los demás son de uso académico.

El proyecto comprende el diseño de los siguientes temas:

- ✓ Sistema de suministro de agua fría.
- ✓ Sistema de desagües de aguas residuales domesticas
- ✓ Sistema de desagües de aguas industriales.
- ✓ Sistemas de desagües de aguas lluvias.

En el documento de manejo de materiales presentado, se describen los diseños, especificaciones técnicas y parámetros de diseño de cada uno de los sistemas integrantes del proyecto.

Igualmente se incluyó el cronograma de actividades del proyecto de construcción de la nueva sede, donde se establecieron 18 meses para su ejecución.

## 5.0 TIPO DE SOLICITUD.

El ingeniero **SERGIO ALBERTO ROMERO CAPERA**, Coordinador de la Gerencia Integral de la Empresa **GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**, formuló al Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, una solicitud para obtener los permisos ambientales de manejo de materiales y elementos de construcción de las obras del proyecto de construcción de la nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores que estará ubicado en el Barrio Pie de La Popa Calle 31 Nos 19-65 a 19-93 en la ciudad de Cartagena de Indias; perteneciente a la Localidad 1 o Histórica del Caribe Norte.

## 6.0 EVALUACIONES

Después de revisado y analizado el documento presentado por el solicitante y luego de la visita de inspección efectuada al predio donde se levantarán las instalaciones del Proyecto Construcción de la Nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores, que estará ubicado en el Barrio Pie de La Popa Calle 31 Nos 19-65 a 19-93 en la ciudad de Cartagena de Indias.; se puede conceptuar lo siguiente:

### 6.1 ETAPA DE CONSTRUCCION

Los impactos socio-ambientales más representativos que se generarán en la ejecución del proyecto son los siguientes:

#### 6.1.1 MANEJO Y MITIGACION DE IMPACTOS

**SUELO:** Alteración de las características del suelo y su potencial contaminación por derrame de materiales.

**AGUA:** Posible contaminación de las corrientes superficiales y modificación de cauces por los trabajos ejecutados.

**AIRE:** Posible contaminación por la presencia de material particulado y ruido.

**MATERIALES:** Insumos y otros elementos necesarios para la construcción de la obra que pueden producir contaminación.

**RESIDUOS SÓLIDOS:** Generación de residuos sólidos ordinarios, de construcción, demolición y peligrosos.

**VEGETACIÓN:** No habrá pérdida de cobertura vegetal durante la construcción de la obra por tratarse de la construcción de obra civil en una zona intervenida antropicamente.

**FAUNA:** No habrá desplazamiento de la fauna existente, ni posibles daños en la anidación y posibles pérdidas de individuos, ya que en el área donde se ejecutará el proyecto, hace tiempo fue intervenida antropicamente.

Las medidas propuestas por el solicitante para el control y manejo de los materiales y elementos de construcción ocasionadas por el desarrollo del proyecto, aparecen consignadas en el documento presentado, por medio de programas propuestos para su desarrollo y ejecución.

Los programas propuestos por el solicitante para minimizar o mitigar cada uno de los impactos causados por el proyecto, en cada una de las áreas definidas anteriormente son los siguientes:

- Manejo de escombros, material reutilizable, material reciclaje y basuras.
- Manejo de obras de concreto y materiales de construcción.
- Manejo de aguas superficiales y residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas.
- Manejo de Vegetación..
- Manejo de Maquinaria y Equipo.
- Manejo de campamentos y almacenes.
- Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.
- Plan de manejo de tránsito y señalización.

NIT. 806.013.999-2

- Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.
- Plan de Gestión Social.

## 6.2 Requerimientos Mínimos:

Los requisitos ambientales mínimos que deben cumplir los constructores del proyecto para garantizar la calidad de vida de los habitantes y transeúntes localizados en la zona aledaña al proyecto durante su etapa de construcción son los siguientes:

### 6.2.1 Manejo de Escombros

Para el manejo de los escombros debe tenerse en cuenta la normatividad vigente partiendo de la resolución 541 de 1994.

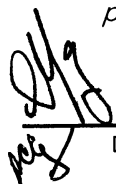
### 6.2.2 Programa para el Manejo de las Aguas Residuales Domesticas.

Las aguas residuales provenientes del proyecto durante la construcción y posterior operación, deben ser recolectadas y conducidas hacia el sistema de alcantarillado sanitario existente en la zona. No se permitirá ningún tipo de descarga hacia las vías de la zona, o hacia los caños pluviales localizados cerca del proyecto, o hacia cualquier otro cuerpo receptor. Durante la ejecución del proyecto, deben utilizarse cabinas sanitarias tipo portátiles..

### 6.2.3 Programa para el Manejo de los Residuos Sólidos

Los residuos sólidos que se generen al interior del proyecto serán recogidos utilizando el servicio de recolección privado con que actualmente cuenta el Distrito de Cartagena (PACACARIBE S.A. ESP o URBASER S.A E.S.P.) donde finalmente deben ser conducidos y dispuestos hacia el Relleno Sanitario de Cartagena "Los Cocos". Los residuos sólidos a generarse son básicamente:

- Residuos de comida: Con características orgánicas, biodegradables y perecederas.
- Envases y empaques: Latas, plásticos, vidrio, papel o cartón algunos biodegradables.
- Escombros y residuos de materiales de excavación y relleno.
- Ningún escombros puede permanecer por más de 24 horas en el frente de obra.
- Las actividades de demolición se adelantarán solo en jornada diurna. En caso de trabajos nocturnos se requiere un permiso de la alcaldía y este debe permanecer en la obra.
- Los escombros deben ser conducidos y dispuestos hacia el Relleno Sanitario de Cartagena "Los Cocos". Es obligación llevar una planilla diaria de control y recibo del material por parte de las escombreras autorizadas.
- Con el propósito de minimizar las emisiones de material particulado, se deben hacer humectaciones al material acopiado. Como mínimo dos humectaciones al día. Se deben llevar registros de consumos de agua y sitios donde se utilizó.
- Llene los vehículos destinados al transporte de escombros hasta su capacidad, cubra la carga con una lona o plástico, que baje no menos de 30 centímetros contados de su borde superior hacia abajo, cubriendo los costados y la compuerta.
- Deberán ser aisladas con mallas de 2 metros de altura o al menos con cinta de seguridad cuando sea posible, las zonas que sean intervenidas.
- Implemente un sistema de limpieza o lavado de llantas de todos los vehículos que salgan de la obra.
- Se prohíbe la utilización de zonas verdes para la disposición temporal de materiales sobrantes producto de las actividades constructivas de los proyectos. A excepción de los casos en que dicha



NIT. 806.013.999-2

zona esté destinada a zona dura de acuerdo con los diseños, en todo caso, se deberá adelantar de manera previa adecuación del área (descapote) el descapote del área.

Las basuras y residuos sólidos generados deberán ser recogidos en bolsas plásticas de 0.05 m3 y clasificadas en 4 canecas plásticas de 55 galones, a ubicarse en zonas denominadas UTB (Unidad de Almacenamiento Temporal de Basuras). En las canecas se debe clasificar, el cartón, el vidrio y hojalata, para su posterior reutilización y/o venta a recicladores.

La materia orgánica, el papel y los plásticos deberán ser recolectados por las Cooperativas de aseo que funcionan en la Ciudad de Cartagena, con una frecuencia de recolección de 3 veces por semana.

#### 6.2.4 Manejo de Emisiones Atmosféricas.

- Los frentes de obra deben estar protegidos con polisombra para el control del material particulado
- Mantener control sobre los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra, manteniéndolos debidamente cubiertos y protegidos del aire y el agua, así mismo deberá implementar todas las medidas del programa de manejo de materiales de construcción.
- Controlar las actividades de construcción que generan gran cantidad de polvo, regando las áreas de trabajo con agua por lo menos 2 veces al día; realice esta misma operación a los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra que lo permitan) y que sean susceptibles de generar material particulado.
- Conservar con humedad suficiente los materiales generados en excavaciones, demoliciones, explanaciones y cortes, para evitar que se levante polvo y cúbralos, mientras se disponen, con material plástico o cualquier otro material para impedir las emisiones de partículas al aire.
- Controlar que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 km/h.
- Inspeccionar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro de las obras estén acondicionados con carpas o lonas para cubrir los materiales.
- Se prohíbe realizar quemas a cielo abierto, en los sitios donde se adelantan las obras.
- Asegurarse que todos los vehículos que carguen y descarguen materiales en la obra cuenten con el respectivo certificado de emisiones de gases vigente.
- Proporcionar periódicamente mantenimiento adecuado a los equipos y maquinaria que son usados en las diferentes actividades de las obras.

#### 6.2.5 Manejo de Ruidos

Para el control de ruidos en las operaciones del movimiento de tierras el solicitante deberá cumplir los siguientes requisitos mínimos:

- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 80 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
- Suministrar elementos de control auditivo al personal laboral.
- Se prohíbe a los vehículos que trabajan en la obra el uso de bocinas, cornetas o claxon, salvo la alarma de reversa.
- Cuando se requiera realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno (Decreto 948 de 1995).

#### 6.2.6 Manejo de Maquinaria y Equipos en la Obra

Los equipos que ejecutarán las obras de movimientos de tierras en el lote del proyecto deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- ✓ Realizar mantenimiento periódico a los vehículos para garantizar la perfecta combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos, el balanceo y la calibración de las llantas. En los vehículos diesel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3m.
- ✓ El certificado de revisión técnico mecánica debe estar vigente. En todos los casos debe cumplir con los requerimientos sobre calidad del aire fijado en la Normatividad Ambiental Vigente.
- ✓ Cuando se requiera transportar equipos o maquinaria pesada por la ciudad, se realizará en hora valle, utilizando cama baja y con la debida autorización del DATT.

Dado el carácter de los impactos ambientales generados por este tipo de obras, debe considerar además de los requerimientos mínimos, los siguientes: Se deberá emplear vehículos de modelos recientes, con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles. Efectuar el mantenimiento de la maquinaria en centros debidamente autorizados de acuerdo a los requerimientos que se tengan en sus hojas de vida.

#### **6.2.7 Programa de Manejo y Tratamiento Aguas Residuales Industriales (Etapa De Construcción).**

Para manejar los sólidos suspendidos que poseen las aguas servidas producto de las operaciones de las cimentaciones, deben construirse celdas a manera de tanques o depósitos que funcionen como sedimentadores o decantadores, con la finalidad de lograr obtener un efluente clarificado que pueda ser captado por carros cisternas para luego ser descargados en cámaras de alcantarillado. No se permitirá que las aguas residuales industriales se evacuen o descarguen hacia las zonas de la vía pública.

##### **Trampa de Sedimentos**

Se construirán trampas de sedimentos de ser necesario para atrapar los lodos suspendidos y poder decantarlos y extraerlos, para que no afecten al sistema de alcantarillado sanitario de la zona. Las estructuras anteriormente descritas, se construirán en tierra como pozos o estanques mientras dure la etapa de fundición de las cimentaciones. Posteriormente a esta etapa no se generaran vertimientos de aguas residuales.

#### **7.0 CONCEPTO**

Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección y el Documento de Manejo Ambiental; presentado; se Conceptúa que el Proyecto Urbanístico Construcción de la Nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores que estará ubicado en el Barrio Pie de La Popa Calle 31 Nos 19-65 a 19-93 en la ciudad de Cartagena de Indias; perteneciente a la Localidad 1 o Histórica del Caribe Norte., indicada en el Plan de Ordenamiento Territorial como un suelo clasificado según el POT de Cartagena, como un Suelo de Actividad RESIDENCIAL TIPO D o RD; que esta actividad no está contemplada en el Decreto 2820 de Agosto 05 de 2010, como requirente de Licencia Ambiental, pero por las actividades que realiza; se Conceptúa; que es Viable conceder el permiso solicitado de Manejo Ambiental de Materiales y Elementos de Construcción y Acoger el Documento Ambiental presentado, donde se consignan todas las medidas de manejo, presentado por el ingeniero **SERGIO ALBERTO ROMERO CAPERA**, Coordinador de la Gerencia Integral de la Empresa **GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**; para desarrollar las actividades de construcción de la nueva sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores, porque esta obra civil de gran magnitud generará indiscutiblemente impactos en las áreas adyacentes a su entorno.

La Empresa **GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A** debe cumplir con los requisitos técnicos descritos y establecidos por este Establecimiento Público en los incisos 6.2. a 6.2.7 del presente documento. Además de lo

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

NIT. 806.013.999-2

anterior, deben dar cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas, en la etapa de construcción del proyecto:

**a.- Atmósfera:** Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

**b.- Suelo:** Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo, reciclaje en la fuente y acopiarlos adecuadamente para la disposición final. Tener un buen manejo de productos químicos, combustibles y lubricantes, evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.

**c.- Agua:** Manejo de vertimientos líquidos (domésticos e industriales), tomar las medidas necesarias para que se dispongan adecuadamente. Cumplir con lo establecido en el Decreto 3930 de 2010. Cumplir con lo estipulado en el DMA referente a no interferir los drenajes naturales fuera del lote, es decir, a que los drenajes sigan su curso normal al salir del lote.

**d.- Salubridad pública:** Cumplir con el Programa de salud ocupacional.

**e.- Paisajístico:** Evitar la afectación paisajística, por la ocupación de espacio público, etc. Decretos 1715 de 1978 y 948 de 1995.

EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras, construcción de las obras civiles a ejecutar en el lote del proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de Manejo Ambiental entregado al Establecimiento Público Ambiental, EPA Cartagena, durante la etapa de construcción del proyecto.

La Empresa GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A, deberá cancelar al EPA Cartagena la suma de \$ 2'695.583,0 correspondientes a los costos de evaluación ambiental del estudio de viabilidad, cuya factura de cobro se anexa (...)"

Que atendiendo el Concepto Técnico No.0962 del 23 de Septiembre 2014, y en virtud de las funciones de control, vigilancia y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental, previstas en el numerales 9 y 12 del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, la Resolución 541 de 1994, se procederá a adoptar el Programa de Manejo de Materiales y Elementos de Construcción y Excavación, en el desarrollo del Proyecto de construcción **Nueva Sede de la FUNDACION UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES**, el cual se constituirá en el instrumento obligado para controlar los impactos ambientales de las actividades a desarrollar en el citado proyecto, ubicado en el barrio Pie del Cerro, Calle 31 No. 19-65 a 19-93, en la ciudad de Cartagena de Indias, por lo cual estará condicionado a las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que en merito a lo anteriormente expuesto, este despacho

## RESUELVE

**ARTÍCULO 1º.-** Adoptar el Programa de Manejo de Materiales y Elementos de Construcción y Excavación de la **FUNDACION UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES**, identificada con el Nit. 860.507.903-3, representada legalmente por el señor rector **RICARDO PEREZ SAENZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.919.087, para desarrollar el Proyecto Urbanístico de

Página 7 de 11

Construcción **Nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores-Cartagena**, que se ejecutará en la Calle 31 No.19-65 a 19-93, en los lotes de su propiedad con Referencias Catastrales 01-02-0115-0054-000; 01-02-0115-0012-000; 01-02-0115-0062-000; 01-02-0115-0063-000 y 0-02-0115-0011-000 y las Matriculas Inmobiliarias 060-75659; 060-147260; 060-147261; 060-147262 y 060-101066, ubicada en el barrio Pie del Cerro Calle 31 No.19-65 a 19-93, en el Distrito de Cartagena de Indias.

**ARTÍCULO 2º.- La FUNDACION UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES.** Debe dar estricto cumplimiento a la Resolución o Resoluciones que expida la Curaduría Distrital Urbana de Cartagena, quien deberá conceder Licencia de Construcción al Proyecto **Nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores-Cartagena**, para el uso y modalidad del suelo correspondiente.

**ARTICULO 3º.-** De igual forma cumplir con los requisitos técnicos descritos y establecidos por este Establecimiento Público en los incisos **7.2. a 7.2.11** del Concepto Técnico No.0330-02/05/2014. Además de lo anterior, deben dar cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas, tanto en las etapas de construcción como operación del proyecto:

**3.1.a.- Atmósfera:** Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

**3.1.b.- Suelo:** Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo, reciclaje en la fuente y acopiarlos adecuadamente para la disposición final. Tener un buen manejo de productos químicos, combustibles y lubricantes, evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.

**3.1.c.- Agua:** Manejo de vertimientos líquidos: tomar las medidas necesarias para que se dispongan adecuadamente. Cumplir con lo establecido en el Decreto 3930 de 2010. Cumplir con lo estipulado en el DMA referente a no interferir los drenajes naturales fuera del lote, es decir, a que los drenajes sigan su curso normal al salir del lote.

**3.1.d.- Salubridad pública:** Cumplir con el Programa de salud ocupacional.

**3.1.e.- Paisajístico:** Evitar la afectación paisajística, por la ocupación de espacio público, etc. Decretos 1715 de 1978 y 948 de 1995.

**3.2.-** Durante las actividades de construcción del Proyecto **Nueva Sede de la Fundación Universitaria Los Libertadores**, será responsable de disponer de todas las medidas de prevención de riesgo que afecten al ambiente y a los trabajadores. Debe ceñirse a los reglamentos estipulados para lo referente a la higiene y seguridad.

**3.3.-** Será responsable de la disposición final de los residuos Especiales y Ordinarios generado durante la actividades de construcción.

**3.4.-** No debe realizar ningún tipo de incineración.

**3.5.-** Si necesitan desechar algún tipo de material de excavación, este debe ser dispuesto en la escombreras autorizada debidamente por la autoridad ambiental, siempre y cuando este material este desfragmentado y libre de troncos vegetales. El proyecto deberá contar con los registro de entrega de



2019 A 24 NOV 2019

este material en el sitio autorizado con el fin de ser verificado al momento de las inspecciones por parte de esta autoridad ambiental.

**3.6.-** Para la evacuación de material de escombros desde la parte superior, el proyecto deberá contar con un buitrón de madera y escalonado con el fin de minimizar la generación de ruido durante la realización de esta actividad. Por ningún motivo se les permitirá la utilización de tanques metálicos para realizar esta actividad.

**3.7.-** El material debe ser transportado por vehículos que cumplan con las condiciones adecuadas para este tipo de material como no ser llenados por encima de su capacidad y este debe salir de la obra cubierto y amarrado y seguir la ruta establecida por la obra. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 541 del 1994, que es la que regula el cargue, transporte y descargue de agregados sueltos de construcción

**3.8.-** Al almacenar el material de excavación y escombros dentro del proyecto este debe ser humectado mínimo 2 veces al día, mientras permanezca en el sitio para su disposición final, para evitar contaminación con material particulado en la zona. El material de escombros y otros residuos sólidos no deben permanecer por más de 24 horas en el espacio públicos.

**3.9.-** Las aguas de escorrentías y las de producto de las actividades propias del proyecto deberán ser conducidas a celdas o depósitos que funcionen como decantadores y sedimentadores para evitar ser depositado directamente al alcantarillado de la zona y evitar cualquier taponamiento a este. Por ningún motivo se permitirá que las aguas residuales industriales se evacuen o descarguen hacia las zonas de la vía pública.

**3.10.-** En el caso de producir cualquier residuo peligroso dentro del proyecto, este debe ser entregado a las empresas autorizadas para este fin y tener disponibles los registros de entrega para las inspecciones de las autoridades ambientales lo soliciten.

**3.11.-** El proyecto deberá dar cumplimiento a lo establecido por las normas de ruido de 65 dB(A) para horario diurno en zona RD, en caso de ruido continuo este no debe ser mayor a 2 horas, con descanso de 1 hora. En caso de requerir trabajos fuera del horario diurno que generen ruido el proyecto deberá solicitar el respectivo permiso del Alcalde Local, según el artículo 56 del Decreto 948; igualmente debe dar cumplimientos a los programas para el manejo de residuos sólidos (escombros comunes y peligrosos), programa para el control de emisiones atmosférica y el programa de prevención de la contaminación de cuerpos de aguas y redes de servicios públicos.

**ARTICULO 4º.-** De conformidad con el artículo 5º. Del Decreto 1299 de 2008 y la CIIU versión 4 adoptada para Colombia por el DANE, la Sociedad **FUNDACION UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES**, deberá presentar al EPA Cartagena, en el término de quince ( 15) días siguientes a la notificación de la Resolución que acoge el presente Programa de Manejo de Materiales y Elementos de Construcción, la conformación de un departamento de Gestión Ambiental (DGA) y los teléfonos de contacto de sus miembros

**ARTICULO 5º.-** El EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras, construcción de las obras civiles a ejecutar en el lote del proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de Manejo Ambiental entregado al Establecimiento Publico Ambiental, EPA Cartagena, durante la etapa de construcción del proyecto.

**ARTICULO 6º.-** En caso de presentarse durante tales actividades efectos ambientales no previstos, Sociedad **FUNDACION UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES**, deberá suspender las actividades e informar de manera inmediata al EPA Cartagena, para que determine y exija la adopción de las

2013 24 NOV 2014

medidas correctivas que considere necesarias, sin perjuicio de las medidas que debe tomar el beneficiario del mismo, a fin de impedir la degradación del ambiente y los recursos naturales renovables.

**ARTÍCULO 7º.** La Sociedad **FUNDACION UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES**, será responsable por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por los contratistas a su cargo y deberán realizar las actividades necesarias para corregir los efectos causados.

**ARTÍCULO 8º.-** El Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, practicará visita de seguimiento a fin de verificar el cumplimiento de la Ley, y el Documento establecido, de esta resolución y demás obligaciones. En caso de incumplimiento, esta Autoridad Ambiental, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente sano, procediéndose a imponer las medidas preventivas y sanciones que sean del caso hasta cuando se allanen a cumplir lo requerido.

**ARTICULO 9º.-** La Sociedad **FUNDACION UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES**, canceló al EPA Cartagena la suma de Dos millones seiscientos noventa y cinco mil, quinientos ochenta y tres pesos (\$ 2.695.583,0) correspondientes al valor del estudio de viabilidad, cuya consignación en la cuenta de ahorro No. 4430040000330 del Banco GNB Sudameris, se anexa.

**ARTÍCULO 10º.** Copia del presente acto administrativo será enviada a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

**ARTÍCULO 11º.** Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena.(Artículo 71 Ley 99 de 1993.).

**ARTÍCULO 12º.** Notificar personalmente al representante legal de la Sociedad **FUNDACION UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES** o su Apoderado, el presente acto administrativo, conforme a los Artículos 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo


**ARTÍCULO 13º.** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación (Artículo 76 del CPACA).

Dado en Cartagena a los

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**



**DIANA MARGARITA RODRIGUEZ RIBON**  
Director General del Establecimiento EPA Cartagena



R/p Aroldo Coheo Cardenas  
Jefa Oficina Asesora Jurídica



P/p José Marriaga Quintana  
Área Licencias. Y Permisos

12