

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

## RESOLUCIÓN No. EPA-RES-00392-2025 DE LUNES, 07 DE JULIO DE 2025

**“Por medio de la cual se otorga viabilidad a un Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se dictan otras disposiciones”**

### EL DIRECTOR GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL, EPA CARTAGENA

En ejercicio de las funciones asignadas por la Ley 99 de 1993, en armonía con la Ley 768 de 2002, los Acuerdos 029 de 2002 y 003 de 2003 del Concejo Distrital de Cartagena, el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015 y,

#### CONSIDERANDO

Que el Consorcio Consultores Bocagrande con NIT 901668128-1, presentó ante el Establecimiento Público Ambiental- EPA Cartagena el documento denominado *“PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE”*. Este documento constituye un instrumento de gestión integral para los residuos de construcción y demolición que puedan generarse durante la ejecución del proyecto de la Estación de Bomberos de Bocagrande, ubicado en la Carrera 2 # 15-440 Barrio Bocagrande en la ciudad de Cartagena de Indias.

Que una vez la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible tuvo conocimiento del citado documento, realizó visita de inspección el 11 de diciembre de 2024, al área donde se desarrollan las obras del proyecto de la Estación de Bomberos de Bocagrande, durante la cual se observó el estado del proyecto.

Que con base en lo evidenciado en la visita, la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena emitió el Concepto Técnico No. EPA-CT-0000482-2025 de 10 de junio de 2025, en el que se describe y conceptualiza lo siguiente:

#### **"2 DESARROLLO DE LA VISITA**

*La inspección fue realizada el día 11 de diciembre de 2024 a las 9:50 a.m., siendo atendida por AYLIN MEJIA MORENO identificada con CC 45.553.647 en calidad de ASISTENTE ADMINISTRATIVA de la empresa.*

*Al momento de la visita, se pudo constatar los siguientes aspectos, tal como aparecen evidenciados en los anexos de registro fotográfico y acta de visita del presente Concepto Técnico:*

#### **2.1 ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y GESTIÓN INTEGRAL DE RCD**

*En visita de inspección se pudo verificar el estado de la obra la cual aún no ha comenzado, no se han instalado sitios de acopio de RCD, campamentos, ni cerramientos, para el momento de la visita, no se evidenció implementación de lo respectivo al PMA-RCD, de acuerdo con las actividades en ejecución.*

##### **2.1.1 ASPECTOS ABIÓTICOS**

###### **2.1.1.1 Suelo**

*En visita de inspección y de acuerdo con el estado de avance de la obra, no se identificaron aspectos destacables en relación a las condiciones superficiales de terreno del área de implantación del proyecto, ni condiciones o actividades del proyecto que impliquen un cambio significativo en la demanda, uso, manejo u ocupación del suelo ni el aprovechamiento y/o afectación del mismo.*

###### **2.1.1.2 Hidrología**

*En visita de inspección se evidencia que el predio colinda con la Bahía de Cartagena.*

###### **2.1.1.3 Atmósfera**

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

De acuerdo con lo evidenciado en la visita de inspección, no se identificaron aspectos destacables en cuanto a emisiones de material particulado, gases y/o ruido, generadas en el área de intervención del proyecto.

## **2.1.2 ASPECTOS BIÓTICOS**

### **2.1.2.1 Componente Florístico**

De acuerdo con lo evidenciado en la visita de inspección, se evidenció la presencia de cobertura vegetal e individuos arbóreos objeto de descapote y aprovechamiento.

### **2.1.2.2 Componente Faunístico**

En visita de inspección no se evidenció la presencia de fauna silvestre (de hábitat o migrantes) en el área de implantación del proyecto.

### **2.1.3 SALUBRIDAD PÚBLICA Y PAISAJISMO**

En visita de inspección y de acuerdo con el estado de avance de la obra, de forma general, no se evidenciaron condiciones o actividades del proyecto que pudieran alterar la salubridad pública y/o el paisajismo en la zona.

## **3 DOCUMENTOS SOPORTE**

El peticionario para sustentar la solicitud hizo entrega a EPA Cartagena los siguientes documentos:

1. Acta consorcial Consorcio Estación Bocagrande
2. RUT Consorcio Estación Bocagrande
3. Resolución 0479 del 30 de agosto de 2024 por la cual la Curaduría Urbana N°1 de Cartagena concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva.
4. Presupuesto y Cronograma de ejecución de obras
5. Estudio de suelo
6. Planos arquitectónicos
7. Uso del suelo.
8. Concepto jurídico de no aplicabilidad el Decreto 2324 de 1984 – MINDEFENSA
9. MINUTA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA CLAUSULADO CONTRACTUAL NO. CMA-SICC-001-2022 DEL 2 DE ENERO DE 2023
10. Programa De Manejo Ambiental De Residuos De Construcción Y De Demolición (RCD)

El Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PMA-RCD), presentado mediante documento técnico de soporte denominado PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, entre sus apartes más importantes presenta el siguiente contenido:

### **INTRODUCCION**

#### **1. GENERALIDADES**

##### **1.1. OBJETIVOS**

###### **1.1.1. Objetivo General**

###### **1.1.2. Objetivos Específicos**

##### **1.2. ALCANCE**

##### **1.3. MARCO NORMATIVO**

##### **1.4. METODOLOGIA**

###### **1.4.1. 1.4.1 Proceso metodológico para la determinación del área de influencia del proyecto**

###### **1.4.2. 1.4.2 Proceso metodológico para la caracterización ambiental**

###### **1.4.3. 1.4.3 Proceso metodológico para la Evaluación de Impactos Ambientales**

###### **1.4.4. 1.4.4 Proceso metodológico para la formulación de las acciones de manejo ambiental**

#### **2. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

##### **2.1. LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA**

##### **2.2. GENERALIDADES DEL PROYECTO**

##### **2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO**

##### **2.4. EMBARCADERO**

###### **2.4.1. OBJETO**

###### **2.4.2. ALCANCE**

###### **2.4.3. AREA**

###### **2.4.4. OBRAS A DESARROLLAR**

###### **2.4.5. MEMORIA PRELIMINAR DESCRIPTIVA DE TIPO DE OBRA**

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

- 2.4.6. METODO CONSTRUCTIVO
  - 2.4.7. CRONOGRAMA DE TRABAJO
  - 2.4.8. PLANOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
  - 2.4.9. REGISTRO FOTOGRAFICO Y UBICACIÓN
  - 2.5. INVENTARIO FORESTAL ESTADÍSTICO AL 100%
  - 2.5.1. CÁLCULO DE EXISTENCIAS TOTALES
  - 2.5.2. VOLUMEN A APROVECHAR
  - 2.5.3. PERSONAL EMPLEADO
  - 2.5.4. EQUIPOS Y ELEMENTOS EMPLEADOS
  - 2.5.5. APROVECHAMIENTO FORESTAL
  - 2.5.6. MANEJO AMBIENTAL DEL APROVECHAMIENTO
  - 2.5.7. CARACTERIZACION DE LOS IMPACTOS
  - 2.5.8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
  - 2.5.9. FICHAS TECNICAS DE LA VEGETACION OBJETO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL, MOSTRANDO EL ESTADO ACTUAL ANTES DEL INICIO DE ACTIVIDADES
  - 2.6. RUTA DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIÓN
  - 2.7. PIN GENERADOR
  - 3. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO
  - 3.1. MEDIO ABIÓTICO
  - 3.1.1. Suelo
  - 3.1.2. Hidrología
  - 3.1.3. Atmósfera
  - 3.2. MEDIO BIÓTICO
  - 3.2.1. Flora
  - 3.2.2. Fauna.
  - 3.3. MEDIO SOCIOECONÓMICO
  - 4. EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES
  - 4.1. COMPONENTE ATMOSFÉRICO
  - 4.2. COMPONENTE SUELO
  - 4.3. COMPONENTE HIDROLÓGICO
  - 4.4. COMPONENTE PAISAJÍSTICO
  - 4.5. COMPONENTE FLORA
  - 4.6. COMPONENTE FAUNA
  - 4.7. COMPONENTE SOCIAL Y CULTURA
  - 4.8. COMPONENTE ECONÓMICO
  - 5. ACCIONES DE MANEJO AMBIENTAL PREVISTAS
  - 5.1. PROGRAMAS DE MANEJO
  - 5.1.1. Programas de Manejo de las actividades productivas
  - 5.1.2. Programas de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial
  - 5.2. PLANES DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO
  - 5.2.1. Objetivos del Plan de monitoreo y seguimiento
  - 5.3. PLAN DE CONTINGENCIA Y EMERGENCIA
  - 5.3.1. Capacitaciones y entrenamiento
  - 5.3.2. Clasificación de la emergencia.
  - 5.3.3. Niveles de atención de la emergencia
  - 5.3.4. Entidades de apoyo en el área de influencia del proyecto.
- ANEXOS

#### **4 EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE LA SOLICITUD**

##### **4.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

###### **4.1.1 LOCALIZACIÓN**

De acuerdo con la información aportada y referida en el inciso 3. DOCUMENTOS SOPORTE, la ejecución de las obras del PROYECTO CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, se desarrollan en la Localidad Histórica y del Caribe Norte, más exactamente en la dirección CARRERA 2 #15-440, barrio Bocagrande del Distrito de Cartagena, cuyo predio se identifica con la Matrícula Inmobiliaria 060-184168 y Referencia Catastral 010100600008000. La ubicación georreferenciada aproximada corresponde a las coordenadas 10°25'5.40"N - 75°33'5.82"O SCG:WGS84).

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

#### 4.1.2 USO DEL SUELO Y LICENCIA URBANÍSTICA

De acuerdo con la información aportada y referida en el inciso 3. DOCUMENTOS SOPORTE, el uso del suelo en el predio donde se proyecta la construcción de las obras civiles de urbanismo del proyecto CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, se encuentra clasificado como de actividad Mixta 4, acorde al POT vigente, en donde la actividad portuaria 1 y 2 es compatible. También es de anotar que el proyecto cuenta con la respectiva licencia urbanística, concedida mediante resolución N° 0479 del 30 de agosto de 2024 de Curaduría Urbana Distrital N° 1 del Distrito de Cartagena.

#### 4.1.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

De acuerdo con la información aportada y referida en el inciso 3. DOCUMENTOS SOPORTE, y más exactamente en el documento técnico de soporte denominado PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, a continuación, se describen las características técnicas del proyecto.

##### 4.1.3.1 Especificaciones generales de la proyección urbanística

Las especificaciones generales de la proyección urbanística se presentan a continuación:

El proyecto se desarrolla en un predio que tiene un área de 3.776 m<sup>2</sup>, por el NORTE: Linda con la Avenida San Martín, SUR: Con terrenos de la Nación- Ministerio de Defensa. ORIENTE: Linda con terrenos de la Nación - Ministerio de Defensa. OCCIDENTE: Con la Bahía de Cartagena.

#### EMBARCADERO

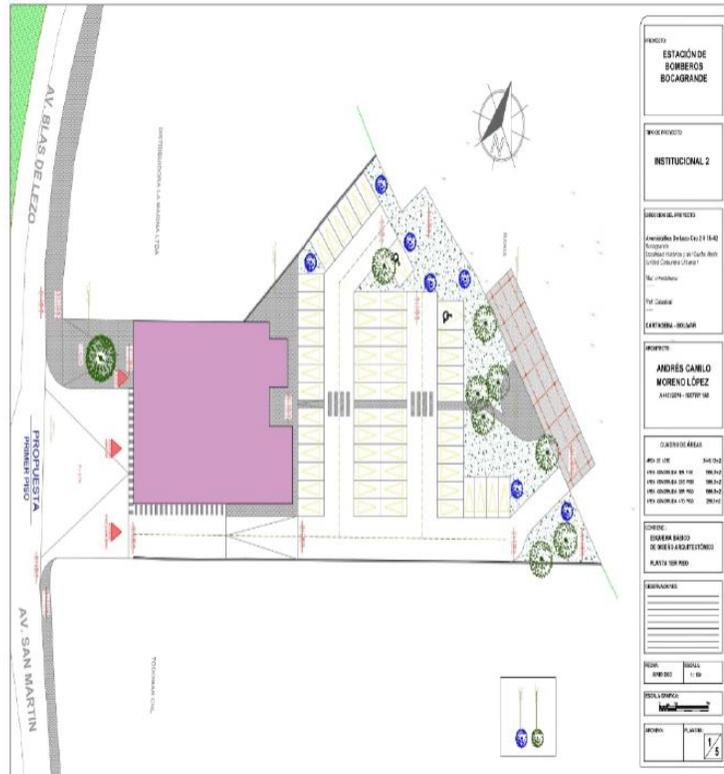
Construcción del embarcadero para ser utilizado en el parqueo de lanchas privadas que hagan cargue y descargue para uso exclusivo de la ESTACION DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE – CARTAGENA. El embarcadero está diseñado en una superficie de 30 metros de largo por 6 metros de ancho, y consta de 180 m<sup>2</sup> de área.

Se construirá un sistema de pilotes prefabricados e hincados en sitio, una vez terminados se procederá a la construcción de la estructura en concreto (Vigas y Viga de borde) y finalizada esta actividad se procederá a armar el piso en madera y a la colocación de las defensas en madera y neopreno.

#### OBRA NUEVA INSTITUCIONAL2 – ESTACION DE BOMBEROS 4 PISOS

- **Primer piso** consta de: Hangar, desinfección primaria, desinfección secundaria, almacén, departamento operativo, prevención y seguridad, rescatistas, baterías de baños y 61 celdas de parqueo de las cuales 3 son PMR.  
Área de construcción 612.90 m<sup>2</sup>  
Mezanine de primer piso consta de: Salón capacitaciones y guardia de operaciones.  
Área de construcción 164.50 m<sup>2</sup>
  - **Segundo piso** consta de: 6 habitaciones con baños, 2 cuartos brigadistas, sala, gimnasio y baterías de baños.  
Área de construcción 565.70 m<sup>2</sup>
  - **Tercer piso** consta de: Cafetería, cocina, oficina cuarto servicios, comedor, sala de estudio, rack, salón concejo oficiales, oficina director, oficina comandante, oficina sargento, oficina administrativo y batería de baños.  
Área de construcción 565.70 m<sup>2</sup>
  - **Cuarto piso** consta de: Sala, sala privada, habitación con baño, cocineta, batería de baño y terraza.  
Área de construcción 310.50 m<sup>2</sup>
- Área del lote: 3.776,00 m<sup>2</sup>  
Área total construida: 2.219,30 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Altura: 21,60 m  
Antejardín planteado: 16.00 mts sobre vía

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]



**Figura 1.** Vista en planta de la proyección urbanística del proyecto,  
Fuente: solicitante

#### 4.1.3.2 Resumen y descripción de actividades constructivas

Los detalles de la ejecución de la obra y sus actividades de construcción se presentan a continuación:

Los tipos de obras a realizar son: Acondicionamiento en toda la edificación. El desarrollo de este proyecto está dirigido por una serie de actividades de carácter constructivo, las cuáles serán descritas a continuación.

- Preliminares

Contempla actividades de adecuación, cerramientos, desmonte, apuntalamiento, sobrecubierta, demolición.

- Elaboración de piezas estructura de madera

Consta de actividades de pulimento, tallado, fabricación de piezas e inmunización.

- Construcción de estructuras de cubierta

Incluye la realización de actividades de adecuación, instalación, consolidación y entablado de muros, vaso de cubierta, durmientes, sobrepares y cubierta.

- Adecuación

Corresponde a actividades de adecuación de baños y jardines

- Mampostería, pañetes y plantillas

Implica las actividades finales de, pañetes de muros, plantillas de entepiso, contrapiso y sobreplantilla.

De acuerdo con la Evaluación Ambiental las actividades principales del proyecto corresponden a:

**Infraestructura de Servicios:**

- Red de acueducto: instalaciones de acuerdo con normas RAS e Icontec. Servicio de suministro prestado por Aguas de Cartagena.

- Red de Alcantarillado: Instalaciones de acuerdo con normas RAS e Icontec.

- Recolección de Basuras: El servicio lo prestará la empresa asignada a este sector Veolia y/o Pacaribe.

- Energía Eléctrica: Este servicio lo prestará Electricaribe.

- Estructura: Estructura sísmo resistente en concreto reforzado, diseñada de acuerdo con la Norma Sismo Resistente Colombiana NSR-10.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

- Red de Gas Natural: Red general de gas de acuerdo con las normas de SURTIGAS S.A.

#### 4.1.3.3 Manejo y Gestión de Residuos Peligrosos – RESPEL

Con base en la capa de cubiertas que contienen asbesto-cemento elaborado por la Universidad de Cartagena en el marco del proyecto “Formulación de una estrategia integral para reducir el impacto sobre la salud pública y ambiental por la presencia de asbesto en el territorio del Departamento de Bolívar”, se evidencio la presencia de cubiertas en asbesto. Cemento en área de intervención del PROYECTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE. De acuerdo, con lo establecido en el anexo 1 del Decreto 4741 de 2005, el asbesto cemento se encuentra clasificado como un residuo peligroso, incluido en la corriente Y36 del mismo Como se muestra en la figura 2.



Figura 2. Superposición capa de asbesto con el PROYECTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE  
Fuente: Autores.

## 4.2 EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

Después de revisada y analizada la documentación presentada por DULIS ALBERTO GARRIDO RAAD respecto al PROYECTO CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, y de realizada la visita de inspección descrita en el inciso 2. DESARROLLO DE VISITA, se concluye lo siguiente:

### 4.2.1 POTENCIALES IMPACTOS POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Los impactos socio-ambientales más representativos que se generarán en la ejecución del proyecto son los siguientes:

**SUELO:** Posible alteración de las características de uso, manejo y ocupación del suelo y su potencial alteración por uso o disposición inadecuada de materiales y/o elementos de construcción y/o residuos sólidos.

**AGUA:** Posible alteración y/o contaminación de las escorrentías superficiales y/o afectaciones a los sistemas de drenaje pluvial y/o alcantarillado existente en la zona del proyecto; por vertimientos, disposición inadecuada de materiales y/o elementos de construcción y/o residuos sólidos, actividades ejecutadas y/o materialización de la proyección urbanística del proyecto.

**AIRE:** Posible alteración de la calidad atmosférica por la presencia de material particulado, gases y ruido.

**RECURSOS BIOLÓGICOS:** Cuando el área de implantación del proyecto no corresponda a condiciones de uso, manejo y ocupación urbana o de actividades antrópicas, se produciría una alteración de la estructura y la composición florística y faunística.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

**SOCIOECONÓMICO Y CULTURAL:** Aumento en la demanda de bienes y servicios públicos y sociales en la zona de localización del proyecto.

#### **4.2.2 MEDIDAS DE MANEJO PROPUESTAS POR EL PROYECTO**

Las medidas propuestas por el solicitante para el manejo de las potenciales afectaciones ocasionadas por el desarrollo del proyecto aparecen consignadas en el documento técnico de soporte denominado PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, por medio de programas propuestos para su implementación durante el desarrollo y ejecución constructiva del proyecto.

Los programas propuestos por el solicitante para el manejo ambiental del proyecto, son los siguientes:

1. Ficha 1. Programa A. Control de emisiones atmosféricas.
2. Ficha 2. Programa B. Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción y escombreras.
3. Ficha 3. Programa C. Manejo de residuos solidos
4. Ficha 4. Programa D. Manejo de la vegetación, la fauna y el paisaje.
5. Ficha 5. Programa E. Programa de manejo de vertimientos
6. Ficha 6. Programa G. Señalización interna y externa en la obra.

#### **4.3 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE MANEJO AMBIENTAL A CUMPLIR POR EL PROYECTO**

Sin perjuicio o sustitución de lo propuesto por el proyecto y sintetizado en el inciso 4.2.2 MEDIDAS DE MANEJO PROPUESTAS POR EL PROYECTO, se establecen los siguientes requerimientos mínimos de Gestión Integral de RCD y Gestión Ambiental que deben cumplir los constructores del proyecto, para garantizar la calidad de vida y derecho a un ambiente sano de los trabajadores y habitantes y transeúntes de las áreas aledañas al proyecto, durante su etapa de construcción.

##### **4.3.1 MANEJO DE RCD EN OBRA**

Para el manejo de los RCD generados en obra debe tenerse en cuenta la normatividad vigente, partiendo de la Resoluciones 0472 de 2017, 1257 de 2021 expedidas por el MADS y las Resoluciones 112 de 2020 y 0658 de 2019 expedidas por EPA Cartagena, o normas que las modifiquen, sustituyan o deroguen. En el marco de una Gestión Integral de RCD, se deberán implementar actividades que estén dirigidas a la prevención y reducción de la generación de RCD en obra, a la recolección y transporte de RCD en obra y fuera de esta, a la demolición selectiva (cuando aplique), al almacenamiento temporal de RCD en obra, al aprovechamiento de RCD en obra y fuera de esta, y a la disposición final de los RCD. Lo anterior, priorizando las actividades de prevención o reducción de la generación de RCD, como segunda alternativa el aprovechamiento y como última opción, la disposición final de RCD.

El aprovechamiento y la disposición final de RCD deberá realizarse con gestores que dispongan de licencia o autorización ambiental otorgada por la AAC, para dichos fines. Además, deberán poseer los PINES de transportadores de RCD, para los fines respectivos. Se deberán presentar y entregar los RCD de forma separada de otros residuos; y contar en el sitio del proyecto, obra o actividad con un punto de acopio y selección temporal de RCD, cuyas condiciones técnicas y ambientales podrán ser objeto de verificación por parte de esta Autoridad Ambiental.

##### **4.3.2 MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

Las recomendaciones generales son:

- Utilizar material normalizado y dimensionalmente ajustado a las líneas arquitectónicas, para disminuir la producción de retazos o retales.
- Organizar adecuadamente los sitios de trabajo con relación a las condiciones físicas: acceso, iluminación, ventilación, maniobrabilidad.
- Evitar accidentes y el desperdicio de materiales que incrementa el volumen de escombros.
- Organizar el suministro de materiales, de preferencia mecanizado, para abastecer eficientemente, mediante caminos expeditos, ventilados y con visibilidad suficiente.
- Dotar a los trabajadores de los elementos de protección personal adecuados para el manejo de los materiales, con el fin de evitar accidentes y pérdidas durante su manipulación con la consecuente generación de desperdicios.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

- Descargar, apilar y almacenar adecuadamente los materiales y elementos utilizados en la obra.
- Coordinar los suministros y transportes con el ritmo de ejecución de la obra, a fin de no mantener un "stock" muy alto en la obra. Esto evita que los materiales, especialmente la arena y el recebo duren mucho tiempo apilados y se corre el riesgo de un mayor arrastre por la lluvia.
- Efectuar diariamente labores de limpieza y recolección de clavos, formaletas y depositarlos en canecas destinadas para ese fin.
- Por ningún motivo se debe permitir arrojar o verter ninguna clase de sobrante o escombros proveniente de la construcción a las vías o espacio público aledaño.

#### **4.3.3 MEDIDAS DE MANEJO PARA FUENTES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

Los materiales de construcción provenientes de canteras, tales como gravas, arenas y triturados, y los elementos o materiales procesados, como ladrillos, concretos hidráulicos, concretos asfálticos, deben contar con los permisos y licencias ambientales y mineras exigidas por las normas vigentes en cada caso, los cuales deben permanecer a disposición de esta Autoridad Ambiental en el frente de obra.

##### **4.3.3.1 Manejo de materiales de obras de concreto y asfalto**

Las recomendaciones generales son:

- Cuando se requiera adelantar mezclas de concreto en la obra, deberán realizarlas sobre plataformas metálicas que impidan el contacto directo de la mezcla con el suelo. Se prohíbe realizar la mezcla directamente sobre el suelo o sobre las zonas duras existentes.
- En caso de derrame de mezclas de concreto, ésta deberá recogerse y disponerse de manera inmediata. La zona donde se presentó el derrame debe limpiarse de tal forma que no exista evidencia del vertimiento presentado.
- Se restringe la utilización de formaletas de madera para la fundición de obras de concreto. Se exceptúa los casos en los cuales se requieren formas especiales.
- Se recomienda utilizar formaletas metálicas.
- Se prohíbe disponer al lado de la vía en zonas verdes o duras mezcla de concreto o asfalto sobrante, este tipo de materiales se tratarán como RCD.

##### **4.3.3.2 Medidas de manejo para agregados pétreos (arenas, gravas, triturados), ladrillos y productos de arcilla**

Las recomendaciones generales son:

- Los materiales no deben almacenarse a la intemperie y se deben llevar a la obra las cantidades necesarias solamente para un día de actividades, con el fin de que éstos no queden almacenados en la obra. En el caso de sobrantes, estos materiales deben ser cubiertos con plásticos con el fin de que no sean lavados por la lluvia y lleguen al sistema de drenaje o arrastrados por el viento. Por lo tanto, se deberá contar con sitios de almacenamiento de materiales que faciliten su transporte a los diferentes frentes de obra donde van a ser utilizados.
- Los vehículos de transporte de materiales deben ir carpados y debidamente amarrados y no sobrepasar el volumen para el que han sido diseñados.
- La preparación de los concretos en obra se debe realizar exclusivamente sobre formaletas metálicas para evitar vertimientos y caídas de este tipo de producto.
- Se deben recoger y disponer adecuadamente en forma inmediata los derrames de mezclas de concreto.
- Se prohíbe el lavado de mixers en el frente de obra. El proveedor de concretos o relleno fluido debe mantener a disposición una certificación que el lavado de las mixers que salen de la obra es realizado en sitios autorizados por la AAC.
- Los acopios no deben superar el borde de la pared (mínimo 20 cm por debajo el borde). Se deben llevar los registros de consumos de materiales de tal forma que se maneje en el frente de obra solamente el material del día. En el momento de descargar de materiales, estos deben ser almacenados adecuadamente. Al finalizar el día en el frente de obra solamente se permite el acopio de materiales en los contenedores adecuados para tal fin.

##### **4.3.4 MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LA OBRA**

Los equipos y maquinarias que ejecutarán las obras de construcción en el lote del proyecto deberán cumplir con los siguientes requisitos:

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

- Realizar mantenimiento periódico a los vehículos para garantizar la perfecta combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos, el balanceo y la calibración de las llantas. En los vehículos diésel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3 m.
- El certificado de revisión tecno mecánica debe estar vigente. En todos los casos debe cumplir con los requerimientos sobre calidad del aire fijado en la normatividad ambiental vigente.
- Cuando se requiera transportar equipos o maquinaria pesada por la ciudad, se realizará en hora valle, utilizando cama baja y con la debida autorización del DATT. Dado el carácter de los impactos ambientales generados por este tipo de obras, debe considerar además de los requerimientos mínimos, los siguientes:
- Se deberá emplear vehículos de modelos recientes, con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles.
- Efectuar el mantenimiento de la maquinaria en centros debidamente autorizados de acuerdo a los requerimientos que se tengan en sus hojas de vida.

#### **4.3.5 MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO**

Las recomendaciones generales son:

- Proteger las fachadas y áreas adyacentes al proyecto, para controlar el material particulado que pueda generarse.
- Mantener control sobre los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra, manteniéndolos debidamente cubiertos y protegidos del aire y el agua.
- Humectar las áreas de trabajo y los materiales susceptibles a generar emisiones de partículas (Aquellos que lo permitan) al menos 2 veces al día con el fin, de reducir la resuspensión de material particulado.
- Humectar (lo suficiente) los materiales generados en excavaciones, demoliciones, explanaciones y cortes para evitar la suspensión de partículas. Adicionalmente, estos materiales deben permanecer cubiertos con material plástico o cualquier otro material para impedir las emisiones de partículas al aire.
- Controlar que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 km/h.
- Inspeccionar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro de las obras estén acondicionados con carpas o lonas para cubrir los materiales.
- Se prohíbe realizar quemas a cielo abierto, en los sitios donde se adelantan las obras.
- Asegurarse que todos los vehículos que carguen y descarguen materiales en la obra cuenten con el respectivo certificado de emisiones de gases vigente.
- Realizar mantenimientos periódicos a los equipos y a la maquinaria utilizada en las diferentes actividades de las obras.

Para el control de ruidos en las actividades de construcción del proyecto, el solicitante deberá cumplir los siguientes requisitos mínimos:

- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 60 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
- Suministrar elementos de control auditivo al personal laboral.
- Se prohíbe a los vehículos que trabajan en la obra el uso de bocinas, cornetas o claxon, salvo la alarma de reversa.
- Cuando se requiera realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno (Decreto 948 de 1995).

#### **4.3.6 PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LAS AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS**

Contar con cabinas sanitarias portátiles, como sistemas para la recolección de aguas residuales domésticas. Cada unidad debe estar provista de un sistema de: (a) ventilación, (b) circulación y almacenamiento de agua; (c) dispensadores de agua, jabón, papel higiénico y toallas; (d) iluminación, (e) sistema de mandos, (f) batería y (g) un tanque receptor.

El lavado de las cabinas sanitarias deberá realizarse con sustancias que reduzcan la materia orgánica, evitando malos olores y focos de infección. El éxito de este sistema está en el uso adecuado y cuidadoso por parte de los usuarios, y en el mantenimiento diario de la unidad. Por otro lado, se realizan las siguientes recomendaciones:

- Verificar diariamente las condiciones de higiene y salubridad de la cabina.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

- Remover diariamente la materia orgánica depositada en el tanque receptor de las cabinas.
- Disponer las aguas residuales domésticas almacenadas en las cabinas en el sistema de alcantarillado de la ciudad, a través de gestores ambientales autorizados (con permiso para tal actividad) y previamente aprobados por la empresa operadora de este sistema (Aguas de Cartagena S.A.E.S.P).

#### **4.3.7 PROGRAMA DE MANEJO Y TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES NO DOMÉSTICAS (ETAPA DE CONSTRUCCIÓN)**

Para el manejo y tratamiento aguas residuales no domésticas en las actividades de construcción del proyecto, el solicitante deberá cumplir los siguientes requisitos mínimos:

- Utilizar unidades de tratamiento primario (sedimentadores o trampas de grasas), que permitan disminuir el porcentaje de sólidos, grasas u otros contaminantes presentes en las aguas residuales no domésticas generadas en las obras.
- Utilizar gestores ambientales autorizados para realizar disposición final adecuada.
- No se permitirá que las aguas residuales no domésticas se evacuen o descarguen hacia las zonas de espacio público, al suelo o a cuerpos de agua.

#### **4.4 EVALUACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO**

El presente Concepto Técnico de viabilidad de adopción e implementación del PMA-RCD, presume que el proyecto a ejecutar deberá cumplir con lo descrito y establecido en los incisos 4.2.2 MEDIDAS DE MANEJO PROPUESTAS POR EL PROYECTO y 4.3 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE MANEJO AMBIENTAL A CUMPLIR POR EL PROYECTO; para lo cual el responsable de la construcción del proyecto, en el marco de las funciones y competencias de evaluación, seguimiento y control que establece la Autoridad Ambiental, deberá cumplir las siguientes actividades:

##### **4.4.1 GESTIÓN INTEGRAL DE RCD**

La sociedad responsable de la construcción del proyecto deberá entregar a EPA Cartagena reportes de la Gestión Integral de RCD adelantada por el proyecto dentro de los 15 días calendario contados a partir de cada trimestre del año, es decir, dentro de los primeros quince días de los meses de enero, abril, julio y octubre, mientras este en ejecución el proyecto, así mismo, deberá entregar un reporte de cierre dentro de los 45 días calendario siguientes a su terminación. Dicho reporte, deberá estar disponible en el sitio del proyecto, obra o actividad para estar a disposición de esta Autoridad Ambiental cuando realice sus labores de seguimiento y control; e incluirá como mínimo:

- Estado de avance de la obra de acuerdo con el cronograma proyectado. En este punto se incluyen las reprogramaciones si existen.
- Inventario de RCD previsto y ordenado en el literal "e" del artículo 5 de la Resolución 0658 de 2019 expedidas por EPA Cartagena.
- Inventario, manejo y disposición de los residuos peligrosos previsto y ordenado en el literal "g" del artículo 5 de la Resolución 0658 de 2019 expedidas por EPA Cartagena.
- Anexos I, II, V, VI y VII de la Resolución 1257 de 2021.
- Registros, certificados y/o documentos en general que soporten lo relacionados en el Formato. En este punto se incluyen las constancias expedidas por los gestores de RCD respectivos durante el periodo reportado.
- Registro de la disposición final de RCD, realizados en el periodo respectivo.

##### **4.4.2 GESTIÓN AMBIENTAL DE LOS RECURSOS NATURALES**

Además de lo anterior, se debe dar cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en los siguientes aspectos y cualquier otro que lo amerite según las actividades e impactos, en la etapa de construcción del proyecto:

- Atmósfera:** Emisiones de material particulado, gases, olores ofensivos y ruido.
- Suelo:** Acopio y disposición final de los residuos sólidos generados, así como de los materiales y elementos de construcción; y uso, manejo, ocupación, aprovechamiento y/o afectación del recurso suelo.
- Agua:** Manejo y vertimiento de aguas residuales (domésticos y no domésticos); manejo de la escorrentía superficial por escurrimiento laminar o drenajes naturales; y uso, manejo, ocupación, aprovechamiento y/o afectación de recurso hídrico.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

**d. Salubridad pública:** Cumplir con un programa de seguridad y salud en el trabajo y/o gestión social. **e. Paisajismo:** Uso, manejo, aprovechamiento y/o afectación paisajística, por ocupación de bienes, espacio público o áreas verdes.

**f. Flora y Fauna:** Demanda, uso, manejo, aprovechamiento y/o afectación de recursos biológicos.

#### 4.4.3 METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO

EPA Cartagena, realizará por semestre o fracción de semestre, visitas de inspección para la evaluación, seguimiento y control a la Gestión Integral de RCD y Gestión Ambiental en el marco del desarrollo y ejecución constructiva de las obras civiles del proyecto.

Lo anterior sin perjuicio a la atención de peticiones, quejas, reclamos, denuncias presentadas o de oficio, ante el incumplimiento de las medidas de Gestión Integral de RCD y/o Gestión Ambiental por parte del proyecto.

Con el presente Concepto Técnico se da trámite a la solicitud radicada con Código de Registro EXT-AMC-24-0120744 del 13 de septiembre de 2024, presentada por el Señor DULIS ALBERTO GARRIDO RAAD identificado con C.C. No. 73.238.274; y al memorando EPA-MEM-02882-2024 del 20 de noviembre de 2024 que remite la Subdirección Administrativa y Financiera, sobre la liquidación y cancelación de los costos de control y seguimiento del proyecto, y transfiere el expediente No. 112.35.3-2024 CONSORCIO CONSULTORES BOCAGRANDE 24-0120744.

#### 5 CONCEPTO TÉCNICO

Teniendo en cuenta los antecedentes, el documento de Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PMA-RCD) presentado bajo el título PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, la visita de inspección y el desarrollo de las obras civiles de urbanismo proyectadas por el PROYECTO la CARRERA 2 #15-440, barrio Bocagrande del Distrito de Cartagena de Indias; se conceptúa que:

1. Es viable la adopción e implementación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PMA-RCD) referido bajo el título denominado PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, y presentado por DULIS ALBERTO GARRIDO RAAD actuando a nombre del PROYECTO CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE. Asimismo, mientras dure la construcción de las obras civiles, deberá cumplir con lo establecido en los numerales 4.2.2, 4.3 y 4.4 del presente Concepto Técnico.
2. La empresa constructora responsable de la ejecución del proyecto deberá implementar de forma detallada las actividades que en el marco de una Gestión Integral de RCD, estén dirigidas a la prevención y reducción de la generación de RCD en obra, a la recolección y transporte de RCD en obra y fuera de esta, a la demolición selectiva (cuando aplique), al almacenamiento temporal de RCD en obra, al aprovechamiento de RCD en obra y fuera de esta, y a la disposición final de los RCD. Se deberán presentar y entregar los RCD de forma separada de otros residuos; y contar en el sitio del proyecto, obra o actividad con un punto de acopio y selección temporal de RCD, cuyas condiciones técnicas y ambientales podrán ser objeto de verificación por parte de esta Autoridad Ambiental.
3. CONSORCIO ESTACIÓN BOCAGRANDE, identificado con NIT 901.668.128-1, actuando a nombre del PROYECTO CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, deberá cumplir con lo establecido en la Resoluciones 0472 de 2017, 1257 de 2021 expedidas por el MADS y las Resoluciones 112 de 2020 y 0658 de 2019 expedidas por EPA Cartagena, o normas que las modifiquen, sustituyan o deroguen, para el manejo de RCD.
4. CONSORCIO ESTACIÓN BOCAGRANDE, identificado con NIT 901.668.128-1, deberá remitir a EPA CARTAGENA informes dentro de los 15 días calendario de cada trimestre del año y un reporte de cierre dentro de los 45 días calendario una vez terminado el proyecto, obra o actividad, sobre la GESTIÓN INTEGRAL DE RCD y GESTIÓN AMBIENTAL DE LOS RECURSOS NATURALES, correspondiente a los ítems 4.1.1 y 4.4.2 respectivamente señalados en el presente concepto técnico, desde el momento de inicio de obra. Utilice como guía la documentación disponible en la página de la entidad y la normatividad ambiental.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

5. *La vigencia del proyecto corresponde al tiempo estimado para su ejecución, a partir del momento de inicio de obras. Si la obra presenta algún tipo de retrasos, los pines de generador de RCD, deberán ser renovados.*
6. *Infórmese a la inspección de policía de la comuna 1, la MECAR y Policía Ambiental sobre las actividades constructivas que se estarán realizando por parte de la sociedad CONSORCIO ESTACIÓN BOCAGRANDE, identificado con NIT 901.668.128-1, en CARRERA 2 #15-440, barrio Bocagrande del Distrito de Cartagena, cuyo predio se identifica con la Matrícula Inmobiliaria 060-184168 y Referencia Catastral 010100600008000, para su conocimiento y realicen la vigilancia y control pertinente".*

Que teniendo en cuenta lo anterior, se pasa a exponer el siguiente:

### FUNDAMENTO JURÍDICO

Que el artículo 34 del Decreto Ley 2811 de 1974 estableció las siguientes reglas respecto al manejo de residuos, basura, desechos y desperdicios:

*"a). Se utilizarán los mejores métodos, de acuerdo con los avances de la ciencia y la tecnología, para la recolección, tratamiento, procesamiento o disposición final de residuos, basuras, desperdicios y, en general, de desechos de cualquier clase;*

*b). La investigación científica y técnica se fomentará para:*

*1). Desarrollar los métodos más adecuados para la defensa del ambiente, del hombre y de los demás seres vivientes.*

*2°. Reintegrar al proceso natural y económico los desperdicios sólidos, líquidos y gaseosos, provenientes de industrias, actividades domésticas o de núcleos humanos en general.*

*3°. Sustituir la producción o importación de productos de difícil eliminación o reincorporación al proceso productivo.*

*4°. Perfeccionar y desarrollar nuevos métodos para el tratamiento, recolección, depósito y disposición final de los residuos sólidos, líquidos o gaseosos no susceptibles de nueva utilización.*

*c). Se señalarán medios adecuados para eliminar y controlar los focos productores del mal olor".*

Que la Resolución No. 0472 de 2017, por la cual el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible reglamentó la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD), definió los mecanismos para su aprovechamiento y disposición final y estableció las obligaciones de los generadores, gestores, entidades territoriales municipales y distritales y las autoridades ambientales. Esta normativa fue modificada por la Resolución No. 1257 de 2021 expedida por la misma entidad.

Que el artículo 2° de la Resolución No. 0472 de 2017, modificado por el artículo 1° de la Resolución No. 1257 de 2021, estableció, entre otras, las siguientes definiciones:

**"Artículo 2. Definiciones.** Para efectos de la aplicación de la presente resolución, se establecen las siguientes definiciones:

**Generador de RCD:** Es la persona natural o jurídica que, con ocasión de la realización de actividades de construcción, demolición, reparación o mejoras locativas, genera RCD.

(...) **Gran generador de RCD:** Es el generador de RCD que cumple con alguna de las siguientes condiciones: 1) requiera la expedición de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público, así como los previstos en el inciso 2° del numeral 7° del artículo 2.2.6.1.1.7 y las entidades a que se refiere el parágrafo 2° del artículo 2.2.6.1.1.12. del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya, 2) los proyectos que requieren licencia ambiental.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

*En ambos casos las obras deberán tener un área construida igual o superior a 2000 m<sup>2</sup>.*

*(...) Programa de manejo ambiental de RCD (antes denominado programa de manejo ambiental de materiales y elementos de la Resolución 541 de 1994): Es el instrumento de gestión que contiene la información de la obra y de las actividades que se deben realizar para garantizar la gestión integral de los RCD generados”.*

Que el artículo 13 de la norma en cita, modificado por el artículo 4° de la Resolución 1257 de 2021, dispone que los grandes generadores de RCD deberán formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PMA – RCD), previa presentación a la autoridad ambiental competente para su respectivo seguimiento y control.

Que el EPA Cartagena, por su parte, profirió la Resolución No. 0658 de 10 de diciembre de 2019, a través de la cual, adoptó los lineamientos técnicos ambientales para el manejo, aprovechamiento, transporte y disposición final de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición en el perímetro urbano del Distrito de Cartagena, de conformidad con lo establecido por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. El acto administrativo en mención fue modificado por la Resolución No. 112 de 26 de mayo de 2020, por la cual se estableció el procedimiento para la expedición del PIN generador de RCD y para dar viabilidad a los Programas de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, entre otras disposiciones.

Que el 30 de diciembre de 2024, la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena expidió el PIN Generador No. 1-1332-001, a nombre de Consorcio Estación Bocagrande con NIT 901668128-1, para el desarrollo del proyecto de la Estación de Bomberos de Bocagrande, ubicado en la Carrera 2 # 15-440 Barrio Bocagrande en la ciudad de Cartagena de Indias, con fecha de inicio de 30 de diciembre de 2024 y fecha de finalización de 16 de diciembre de 2025.

Que teniendo en cuenta el Concepto Técnico No. EPA-CT-0000482-2025 de 10 de junio de 2025, emitido por la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena, se procederá a otorgar viabilidad para la implementación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición presentado por el Consorcio Estación Bocagrande con NIT 901668128-1, conformado por las sociedades Inversiones y Construcciones Inverconst AC S.A.S. con NIT 900.513.978-4 y T&G Consultores S.A.S. con NIT 901-503.873-0, el cual deberá implementar en el proyecto de la Estación de Bomberos de Bocagrande, ubicado en la Carrera 2 # 15-440 Barrio Bocagrande en la ciudad de Cartagena de Indias, el cual se constituye en el instrumento de carácter obligatorio para el manejo y control de los efectos ambientales de las actividades a desarrollar relacionadas con la gestión de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

En mérito de lo expuesto, se

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR** viabilidad para la implementación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, presentado por el Consorcio Estación Bocagrande con NIT 901668128-1, conformado por las sociedades Inversiones y Construcciones Inverconst AC S.A.S. con NIT 900.513.978-4 y T&G Consultores S.A.S. con NIT 901-503.873-0, mediante documento denominado “*PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE*”, en el proyecto de la Estación de Bomberos de Bocagrande, ubicado en la Carrera 2 # 15-440 Barrio

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

Bocagrande en la ciudad de Cartagena de Indias, de conformidad con las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El Consorcio Estación Bocagrande con NIT 901668128-1, se encuentra debidamente registrado ante el EPA Cartagena como generador de RCD, de conformidad con el PIN Generador No. 1-1332-001, registrado con fecha de inicio de 30 de diciembre de 2024 y fecha de finalización de 16 de diciembre de 2025.

**PARÁGRAFO:** La vigencia del proyecto corresponde al tiempo estimado para su ejecución, a partir del momento de inicio de obras. Si la obra presenta algún tipo de retraso, el Consorcio Estación Bocagrande con NIT 901668128-1, deberá solicitar la renovación del PIN Generador de RCD antes de la fecha de finalización indicada en el mismo.

**ARTÍCULO TERCERO:** El Consorcio Estación Bocagrande con NIT 901668128-1, deberá **CUMPLIR** con las siguientes obligaciones:

- 3.1 Cumplir con lo establecido en las Resoluciones No. 0472 de 2017 y No. 1257 de 2021 expedidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y las Resoluciones No. 0658 de 2019 y No. 112 de 2020 expedidas por el EPA Cartagena y las demás normas que las modifiquen, sustituyan o deroguen, para el manejo de los RCD.
- 3.2 Mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición -RCD e informar a esta Autoridad cualquier modificación o suspensión del tiempo de ejecución y de obras de construcción del proyecto, para efectos de realizar los seguimientos y controles adicionales que sean pertinentes.
- 3.3 Implementar de forma detallada las actividades que en el marco de una Gestión Integral de RCD, estén dirigidas a la prevención y reducción de la generación de RCD en obra, a la recolección y transporte de RCD en obra y fuera de esta, a la demolición selectiva (cuando aplique), al almacenamiento temporal de RCD en obra, al aprovechamiento de RCD en obra y fuera de esta y a su disposición final.
- 3.4 Cumplir las obligaciones establecidas en los subnumerales 1 a 5 del numeral 5 del Concepto Técnico No. EPA-CT-0000482-2025 de 10 de junio de 2025, emitido por la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena, transcritas en la parte considerativa del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO: ACOGER** el Concepto Técnico No. EPA-CT-0000482-2025 de 10 de junio de 2025, emitido por la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena, el cual, hace parte integral del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** El EPA Cartagena realizará visitas de inspección de seguimiento y control a la implementación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD del proyecto de la Estación de Bomberos de Bocagrande, ubicado en la Carrera 2 # 15-440 Barrio Bocagrande en la ciudad de Cartagena de Indias, cada semestre o fracción de semestre. Lo anterior sin perjuicio a la atención de peticiones, quejas, reclamos, denuncias presentadas o de oficio, ante el incumplimiento de las medidas de gestión integral de RCD y/o gestión ambiental por parte del proyecto.

**ARTÍCULO SEXTO: REMITIR** copia del presente acto administrativo a la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible, para su seguimiento, vigilancia y control.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Infórmese a la Inspección de Policía de Bocagrande 1A, a la MECAR y a la Policía Ambiental sobre las actividades de construcción que se estarán realizando por parte del Consorcio Estación Bocagrande con NIT 901668128-1, en el proyecto de la Estación de Bomberos de Bocagrande, ubicado en la Carrera 2 # 15-440 Barrio Bocagrande en la ciudad de Cartagena de Indias, para su conocimiento, vigilancia y control pertinente.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

**ARTÍCULO OCTAVO: NOTIFICAR** personalmente el presente acto administrativo al Consorcio Estación Bocagrande con NIT 901668128-1, por conducto de su representante legal o su apoderado, a los correos electrónicos [consorcioconsultoresbocagrande@gmail.com](mailto:consorcioconsultoresbocagrande@gmail.com), [consorcioestacionbocagrande@gmail.com](mailto:consorcioestacionbocagrande@gmail.com) y [intervenconsultorias@gmail.com](mailto:intervenconsultorias@gmail.com), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA).

**ARTÍCULO NOVENO: PUBLICAR** el presente acto administrativo en el Boletín Oficial del EPA Cartagena, de conformidad con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO DÉCIMO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual se podrá interponer ante el Director General del EPA Cartagena, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal o por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en los artículos 76 y 77 del CPACA.

Dada en Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 07 de julio de 2025

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Mauricio Rodríguez Gómez*

**MAURICIO RODRÍGUEZ GÓMEZ**  
Director General Establecimiento Público Ambiental

Vobo. Carlos Hernando Triviño Montes *Carlos Hernando Triviño Montes*  
JOAJ EPA Cartagena

Proyectó: R. Osorio *R. Osorio*  
Abogado Asesor Externo OAJ EPA