

AUTO NO. EPA-AUTO-002195-2025- DE JUEVES, 16 DE OCTUBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE LEGALIZA UN ACTA PARA LA IMPOSICIÓN DE MEDIDA PREVENTIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOCISIONES"

EL DIRECTOR GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL, EPA CARTAGENA, En ejercicio de las funciones asignadas por la Ley 99 de 1993, en armonía con la Ley 768 de 2002, los Acuerdos 029 de 2002 y 003 de 2003, emanados del Concejo Distrital de Cartagena, el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015 y Decreto 001 de 2024 y,

CONSIDERANDO

Que en fecha 14 de octubre de 2025, el Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible ejerciendo funciones de vigilancia y control, realizó visita de seguimiento al Establecimiento de Comercio denominado "HOTEL PLAYA CLUB" ubicado en Av. San Martin Cra 2 # 4-87, Barrio Bocagrande de propiedad de la sociedad Playas Del Caribe S.A.S; identificado con numero de NIT: 900363618-3.

Que durante la visita los funcionarios de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA- Cartagena evidenciaron algunos hechos que generaron la imposición de medida preventiva y como constancia de ello se levantó el ACTA DE VISITA PARA PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO POR INFRACCIÓN AMBIENTAL No. 185 de 2025, por la cual se impuso medida de "SUSPENSIÓN DE OBRA O ACTIVIDAD", los hechos motivo de infracción son los siguientes: "El establecimiento comercial al momento de la visita se evidenció trampas de grasa rebosada, parámetros de grasa y aceites elevados; no realiza capacitación con frecuencia, pimpina de almacenamiento de ACU destapada y destilando aceite.

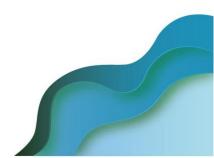
ACTA DE VISITA PARA PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO



teres		TA PARA PROCEDIMIENT		Fecha 21/11/2024
15		POR INFRACCIÓN AMBIE	NTAL	Versión: 2.0
	Ley 1333/2	009 - Ley 2387 de 2024		CÓDIGO: F-ECS-001
ECHA Y HORA DE APL	ICACIÓN DE VISITA: DIA 14	Mes		025 Her 4:00 P
		2.2.		10.185-2065
Radicado SIGOB:	Control y Sequimental	Radicado VITA	d.:	
DEPENDENCIA	ARS FERP	VERTIMENTOS [CONTR	OLYSEGUMENTO [
	CV STORY TO THE DATOR DELL	PARAUNIO NINAGION RESPONDA	ocelly ave	NEWS REMOVED BY BY BY
ipo de Proyecto, obra o a	and playas del c	DUPE CAL		
ersona Natural e Juridoà	Performeda Escolor	1 Alfonso Emalger	deoper	ciones Chololelayach
ipo y Numero de Identific macoto ΔV Con A. M.	200 8726384 9-87	. George Ferenciación N 40	12315	7" W 75' 331 35.
I div enedidoeni ebolida	Referencia Catastral 6013	YO . Licencia Construcción		
	AUTORIZACIÓN PARA NOTIFICA	ACIÓN ELECTONICA DE LOS ACTOS	ADMINIST	IRATIVOS
a William da Go	Clore MANCO con domic	ilio ylo residencia en COVACEN ad de C4 9 obrando (a nombre pri	identific	cado (a) con la cédula de ni calidad de Reconnectorio
udadania No. SD26.5	COPLES A Months	ad de C6 9 otranto (a nontre pri da con NIT 900363619 1, según si	ea el caso	ACEPTO Y AUTORIZO ×
STARLECIMENTO PUB	UCO AMBIENTAL DE CARTAGE	NA, a realizar la notificación electrónica	de los act	os administrativos derivados
la visita de control y ser	primiento, ARS y FRP de acuerdo	con lo previsto en los artículos 53, 56 y	67 numera	al 1° de la Ley 1437 de 2011
demás normativa aplical	No.)			•
		rmar que el correo electrónico que a o		
	ese ho telplaya clu	órica de los actos administrativos: Dir	rección el	ectronica de notinicación:
	- room prayacio	war lager 3. com.	_	
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	SEE HE DECAYON OF SHEAR	AT INCHEN STADE VIOLANCAY	CONTRO	CASSESSES OF THE PARTY
				to 100 7402075.
nore OSCAV	Propietario:		Otro	
		Representante Legal:		
ACTIVIDADES, ASPI	CHOCATO DE LA VISITA DE VIG ECTOS E IMPACTOS AMBIENTA	HEANGLAY CONTROL BORRE ELFRO LES GENERALES OBSERVADOS:	regiolo	enativativantiis (12)
ACTIVIDADES, ASP FOLDO DE ASPECTOS ABIÓTIC SURTO NA	LANGLED DE LA MISTIA DE VIG ECTOS E IMPACTOS AMBIENTA POSAS DE LOSCIO OS	HANSIAY CONTROL BORRE ELERO LES GENERALES OBSERVADOS 10; PORQUENO DE D	recipio So es alasy	Aceites ekarci
ACTIVIDADES, ASPI PACE PO DE ASPECTOS ABIOTIC Sunto NA	LANGLED DE LA MISTIA DE VIG ECTOS E IMPACTOS AMBIENTA POSAS DE LOSCIO OS	HANCIAY CONTROL BORRELEROO LEE GENERALES OBSERVADOS	recipio So es alasy	Aceites ekarci
ACTIVIDADES, ASPI POLES PO DE ASPECTOS ABIOTIC Sueto MA Hidrologis Poles Almonhere N. (Ac	AMONTO ELAVISTA DE VOIGO EL SE DE LO SOCIO DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTR	HANSIAY CONTROL BORRE ELERO LES GENERALES OBSERVADOS 10; PORQUENO DE D	recipio So es alasy	Aceites ekarci
ACTIVIDADES, ASP PACE PO CE ASPECTOS ABIOTICS Suelo HAP HOROUGH PACE ASPECTOS BIOTICS	AMONTO ELAVISTA DE VOIGO EL SE DE LO SOCIO DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTR	HANSIAY CONTROL BORRE ELERO LES GENERALES OBSERVADOS 10; PORQUENO DE D	recipio So es alasy	Aceites ekarci
ACTIVIDADES, ASPI PACE DO DE ASPECTOS ABIÓTIC Suelo NA Hidrologia Al Almoshera NA ASPECTOS BIÓTICO Flora JJ /A	AMONTO ELAVISTA DE VOIGO EL SE DE LO SOCIO DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTR	HANSIAY CONTROL BORRE ELERO LES GENERALES OBSERVADOS 10; PORQUENO DE D	recipio So es alasy	Aceites ekarci
ACTIVIDADES, ASP PACE / O C/e ASPECTOS ABIOTIC South / // Horologe / // Almosters A // ASPECTOS BIOTICO Flore J/A	AMOUNTAIN AMBIENTA JOSES Delosco Rodo, (1)	IDANIAN CHARGO SOBREELI PRO LES GENERALES COSERVADOS (a) PORQUENO DE PA (a) Lacupa de p	seculos paras para	enloaguran IIII III III III III III III III III
ACTIVIDADES, ASP PLOE DO DE ASPECTOS ABIOTIC Suelo NA HATOSPARIO NA ASPECTOS BIOTICO FOR DIA FORTO NA SUELO NA ASPECTOS BIOTICO FORTO NA FORTO NA SUELO NE SUELO NE	LUMPS TO DE LA VIBITA DE VIG 16703 E IMPACTOS AMBIENTA POSAS DO LOSCO OS	MANGATICATINO SOBREELINGOS LES GENERALES OBSERVADOS LAS PARQUENO DE SA LAS	recidio Se es ad as y gas	enicative de la constitución de
ACTIVIDADES, ASP PLOE DO DE ASPECTOS ABIOTIC Suelo NA HATOSPARIO NA ASPECTOS BIOTICO FOR DIA FORTO NA SUELO NA ASPECTOS BIOTICO FORTO NA FORTO NA SUELO NE SUELO NE	LUMPS TO DE LA VIBITA DE VIG 16703 E IMPACTOS AMBIENTA POSAS DO LOSCO OS	MANGATICATINO SOBREELINGOS LES GENERALES OBSERVADOS LAS PARQUENO DE SA LAS	recidio Se es ad as y gas	enicative de la constitución de
ACTIVIDADES, ASPI PALE PO DE ASPECTOS ABIOTIC Sueto NA Hardologis PA Almoshera NA ASPECTOS BIOTICO Flora JA Faura NA GARCON ASPI CONTROL SERVICE SERVICE CONTROL SERVICE SERVICE CONTROL SERVICE SERVICE CONTROL SERVICE SERVICE SERVICE SERVICE CONTROL SERVICE SERVI	AMORTO DE LA VISTA DE VIG CTOS E IMPACTOS ÁMBIENTA POLAS DOLOSORO COSTO DOLOSORO COSTO DOLOSORO SE EMBERTA, OS INCURSOS RESIDENTA SE EMBERTA DO SOS VINCUISOS RESIDENTA SE EMBERTA D	IDANGATICALTRO BOBREELI BO LES GENERALES OBSERVADOS: 197, POTAMIENO DE DE CONTRA LA COMPO DE DE CONTRA MATERIA AMBIENTALIAN INSTITUTO DE SETUDO DE SETUDO DE POUR SE EN DES EN DE COMPO DE POUR SE EN DE SETUDO DE SETUDO DE POUR SE EN DE SETUDO DE SETUDO DE POUR SE EN DE SETUDO DE SETUDO DE SETUDO DE POUR SE EN DE SETUDO DE SET	gas	mandante de la como de
ACTIVIDADES, ASPINAL PLANT PROPERTY ABIOTIC South MATERIA PLANT PROPERTY ASPICTOS BIOTICO Flore J. A. Feure D.	LAMOSTO DE LA MISTA DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO.	IDANGANCHATICO SOSSIERI PRO LES GENERALES CISERVADOS (A) PORQUENO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PERO DE LACU PORTO DE L	gasa	Acei for ekarci as yetayadas)
ACTIVIDADES, ASPINAL PLANT PROPERTY ABIOTIC South MATERIA PLANT PROPERTY ASPICTOS BIOTICO Flore J. A. Feure D.	LAMOSTO DE LA MISTA DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO.	IDANGANCHATICO SOSSIERI PRO LES GENERALES CISERVADOS (A) PORQUENO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PERO DE LACU PORTO DE L	gasa	Acei for ekarci as yetayadas)
ACTIVIDADES, ASPINAL PLANT PROPERTY ABIOTIC South MATERIA PLANT PROPERTY ASPICTOS BIOTICO Flore J. A. Feure D.	LAMOSTO DE LA MISTA DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO.	IDANGANCHATICO SOSSIERI PRO LES GENERALES CISERVADOS (A) PORQUENO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PERO DE LACU PORTO DE L	gasa	Acei for ekarci as yetayadas)
ACTIVIDADES, ASPINAL PLANT PROPERTY ABIOTIC South MATERIA PLANT PROPERTY ASPICTOS BIOTICO Flore J. A. Feure D.	LAMOSTO DE LA MISTA DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO.	IDANGANCHATICO SOSSIERI PRO LES GENERALES CISERVADOS (A) PORQUENO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PERO DE LACU PORTO DE L	gasa	Acei for ekarci as yetayadas)
ACTIVIDADES, ASPINAL PLANT PROPERTY ABIOTIC South MATERIA PLANT PROPERTY ASPICTOS BIOTICO Flore J. A. Feure D.	LAMOSTO DE LA MISTA DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO.	IDANGANCHATICO SOSSIERI PRO LES GENERALES CISERVADOS (A) PORQUENO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PERO DE LACU PORTO DE L	gasa	Acei for ekarci as yetayadas)
ACTIVIDADES, ASPINAL PLANT PROPERTY ABIOTIC South MATERIA PLANT PROPERTY ASPICTOS BIOTICO Flore J. A. Feure D.	LAMOSTO DE LA MISTA DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO.	IDANGANCHATICO SOSSIERI PRO LES GENERALES CISERVADOS (A) PORQUENO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PERO DE LACU PORTO DE L	gasa	Acei for ekarci as yetayadas)
ACTIVIDADES, ASPINAL PLANT PROPERTY ABIOTIC South MATERIA PLANT PROPERTY ASPICTOS BIOTICO Flore J. A. Feure D.	LAMOSTO DE LA MISTA DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO.	IDANGANCHATICO SOSSIERI PRO LES GENERALES CISERVADOS (A) PORQUENO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PA COLONIA MATERIA AMBIENTALIAN FINAL SIL PORTO DE PA LACU PO DE PERO DE LACU PORTO DE L	gasa	Acei for ekarci as yetayadas)
ACTIVIDADES, ASPIPALE PO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA SURTINA DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO	And the property of the proper	COLONIANATERIA AMBIENTALIANA DE PORTO DE PROPERTO DE P	gal-	Aceita ekarci Aceita ekarci Aceita ekarci Aseita
ACTIVIDADES, ASPIPALE PO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA SURTINA DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO	And the property of the proper	COLONIANATERIA AMBIENTALIANA DE PORTO DE PROPERTO DE P	gal-	Aceita ekarci Aceita ekarci Aceita ekarci Aseita
ACTIVIDADES, ASPIPALE PO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA SURTINA DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO	LAMOSTO DE LA MISTA DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO.	COLONIANATERIA AMBIENTALIANA DE PORTO DE PROPERTO DE P	gal-	Acei for ekarci as yetayadas)
ACTIVIDADES, ASPIPALE PO DE ASPECTOS ABBOTICO POR PARA PLANTA DE CONTROL DE C	Coto grafices /A	CONSUMATION AMBIENTALIAND SOBRESHIPS OF PARAMETER OF SOBRESHIPS OF PARAMETER OF SOBRESHIPS OF SOBRES	made se estados estado	Acetal exactions of the policy
ACTIVIDADES, ASPITAL PO DE ASPECTOS ABIOTICS Sueto NA HATOGRA IN ASPECTOS BIOTICOS POR ASPECTOS BIOTICOS POR ASPECTOS BIOTICOS POR ASPECTOS BIOTICOS POR ASPECTOS SUBSTITUTOS POR ASPECTOS	And the property of the proper	COLONIA MACERIA AMERICA DE LA CAPA DE LA CAP	gal-	Acetal exactions of the second
ACTIVIDADES, ASPITALE PO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA SPECTOS ABIOTICO. FINANCIA PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO D	Coto grafices /A	CONSINUATION SOBREST PRO LES GENERALES DISSERVACIOS (a) Parque No de gra lar de facu pa de gra colonien MAIERA AMBIENTA ALTRA remande promotion dos Fou de eudro de cosa da Breson de cosa da Breson como de facilit como	made se estados estado	Acetal exactions of the policy
ACTIVIDADES, ASPITAL PO DE ASPECTOS ABIOTICS Sueto NA HATOGRA IN ASPECTOS BIOTICOS POR ASPECTOS BIOTICOS POR ASPECTOS BIOTICOS POR ASPECTOS BIOTICOS POR ASPECTOS SUBSTITUTOS POR ASPECTOS	Coto grafices /A	CONSINUATION SOBREST PRO LES GENERALES DISSERVACIOS (a) Parque No de gra lar de facu pa de gra colonien MAIERA AMBIENTA ALTRA remande promotion dos Fou de eudro de cosa da Breson de cosa da Breson como de facilit como	made se estados estado	Aceitas ekarci Aceitas ekarci
ACTIVIDADES, ASPITALE PO DE LA PORTO DE LA PORTO DE LA SPECTOS ABIOTICO. FINANCIA PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO D	Coto grafices /A	COLONIA MACERIA AMERICA DE LA CAPA DE LA CAP	made se estados estado	Acetal exactions of the second
ACTIVIDADES, ASP PACE DO DE ASPECTOS ASIOTIC SUNTO NITE AND	Coto grafices /A	CONSINUATION SOBREST PRO LES GENERALES DISSERVACIOS (a) Parque No de gra lar de facu pa de gra colonien MAIERA AMBIENTA ALTRA remande promotion dos Fou de eudro de cosa da Breson de cosa da Breson como de facilit como	made se estados estado	Aceitas ekarci Aceitas ekarci



⊕ www.epacartagena.gov.co⋈ atencionalciudadano@epacartagena.gov.co





150			ACTA DE VISITA PARA PROCEDIMIENT				Fecha 21/11/2024 Versión 2.0			
	1	SAN	SANCIONATORIO POR INFRACCIÓN AMBIENTA Ley 1333/2009 – Ley 2387 de 2024				-	THE RESIDENCE AND PARTY.	601	
			Ley 1333/2009 - Ley 2307-de 2024					CODIGO: F-ECS-001		
De acuerdo corvira ella Tipo de m Decorristo Aprehensis Suspensión panage y la acorgació Realización por control de corocarro CONDICIO CON	o de fiagranció to con el artículo no peccede i sedida prever preventiva di to preventiva in este proyecto se econistrar no el lornos a no de los estudo por la infracció de la Infracció de la Infracció de la Infracció de la Infracció de la Infracció de la Infracció se de la afecta NES DETER!	la y calificación de 32 de la Ley les 32 de la Ley les corso altyra o salva la miguesta de especimento, citra o activa de consociado, el especimento, citra o activa miguestado, o el especimento, o esta o la salvada ma sel como la	Obición De MEDIDA n de la Immedialea de 13332/2001, la medida p y se aplica sin provisio punticulo 18 de la Ley sespecia, medion o imple es, productos y sulpriso dad cuando pueda de- media o cuando el pro- cuesdo incurgionesto pueda del media o cuando el pro- cuesdo incurgionesto pueda del pueda	le relevant de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del	ID ANIAN O LOCA SANIAN O LOCA	colore 4 Registarios y d.333/2009; con servicida la cerea e sugar esta información esta como esta del como esta del como esta	a concession a concession a concession a fector	preventivo y churales, et ch. ACCION AM ACCION AM	SI N	
-	STATE PROPERTY.		neabilided on materia		(Articulo 1) do	2107 44 2021	1000 L	harasta d	rime d	
			hacción antes de habe						The state of	
Reservir or	mitigar por ini	ciativa propia e	el daño, compensar o c	corregir el p	perjuicio causado an				++	
sancionator	rio ambiental,	sigmpre que o	on dichas acciones no	se genere	un daño mayor.				\vdash	
			medio ambiente, a los				deute 42	de la I eu on	1	
		extension.	eablided on materia	WHITE PAR			et arm	- Lay 23	er de 20	
Reincidenci		d o atribuirla a	etens.	-	Corneter la infracció					
			medio ambiente, a	1	Infringir varias dispo Atentar contra recur		eas prote;	gidas, en		
	- reference and a second		salud humana.	1	peligro de extinción	con veda, restricci	ôn o proh	broon	\vdash	
		ómico para si o sión en áreas o		-	Obstaculizar la acci Que la infracción se				\vdash	
	ecológica.		or empression		especie afectada	a grave en resour	00110110			
mportanca	AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO	114 4 4		_		_				
l incumple reventivas emporatio	mento total o		medidas staria ambiental:		Las infracciones que	t de la compa	522			
I manufacture de la constante	sed de la bella la be	section on many section on many section on many section of the sec	con cidental some se consideration of the considera	Fechacian de	Les infracciones qui le inicio Les infracciones qui les infracciones qui les inicio Les infracciones qui l	Fectope Agreement of the parties of	Finalización propieto de propi	as.	de	
Temporale Duración de la composition della comp	sed de la bella la be	reciber on ma	con in the source considerate the source cons	Fechacian de	Les infracciones qui le inicio Les infracciones qui les infracciones qui les inicio Les infracciones qui l	Fectope Agreement of the parties of	Finalización propieto de propi	as.	de	
Temporalic Description of the plant of the p	sed de la bella la be	feeting the feetin	con cidental some se consideration of the considera	Fechacian de Seu	Les infracciones qui le inicio Les infracciones qui les infracciones qui les inicio Les infracciones qui l	Pechape Same Property of Prope	produced grows you were the one of the control of t	as.	de	
I mountain de la constant de la cons	merco total o sed de la tefe il hecho sicos il pecho sicos il pec	feeling on man services and services of the se	contact and some as contact and portion and page of a part of a pa	Fechacian per for per for per formation per	Les infracciones que la inicio de la fracciones de la fra	Fechape As	grass some of m	as. Hos auful	de de la roi	
I manufacture de la constante	merco total o sed de la tefe il hecho sicos il pecho sicos il pec	feeling on man services and services of the se	consideration anticontail consideration of the cons	Fechacian per	Les infracciones que la inicio de la fracciones de la fra	Pechape par	Finalización proposition de la proposition del proposition de la p	as. Hos auf un	de de la roi	
I manufally reventives (emporalist to a series 1 in place (emporalist to a place (emporalis	send de la telle d	feeling on man services and services of the se	contain ambiental: contai	Fechacian per	Les infracciones que la inicio de la fracciones de la fra	Pechape par	grass some of m	as. Hos auf un	de de la roi	
I mountain of the provided of	merco total o sed de la tefe le hecho sicos le sedo se sedo sed se	rección en ma	con interest acres as considered to perform the performance of the per	Fechacian per	Les infraccores que la inicio de la fracción de presente de la fracción de la fra	Pechage pa de prodicious Riodicious Ri	Finalización production de pro	as. April auful conas louca	de de la romante	
Construction of the second of	merco total o sed de la tefe le hecho sicos le sedo se sedo sed se	feuita por la como la	contain ambiental: contai	Fecha control of the particular of the particula	Les infraccores que la inicio de la fracción de la	Pechape par	Finalización provincia de provi	as. Aprobe	da Tora	
Properties Temporalis Temporalis Calita Temporalis Calita Temporalis Nombre Tipo y Num Nombre Tipo y Num Tipo y Num Ravialo Nam Tan Tan Tan Tan Tan Tan Tan T	merco total o sed de la tefe il hecho sicos se puère	rección en ma	con interest acres as considered to perform the performance of the per	Fecha con the second of the se	Les infracciones qui le inicio LECUATIONES	Pechage pa de prodicious Riodicious Ri	Finalización proposition de proposit	as. April auful conas louca	da Tora	
Properties Temporalis Temporalis Calita Temporalis Calita Temporalis Nombre Tipo y Num Nombre Tipo y Num Tipo y Num Ravialo Nam Tan Tan Tan Tan Tan Tan Tan T	merco total o sed de la tefe i hecho sicoso i se con sicoso i	rección en ma	contact a stribilitation of the stribility of th	Fecha constant of the particular of the particul	Les infraccores que la inicio de la fracción de la	Fechage Fec	Finalización production de pro	as. Aprobe	de la ros	

El Establecimiento de Comercio denominado "HOTEL PLAYA CLUB" ubicado en Av. San Martin Cra 2 # 4-87, Barrio Bocagrande de propiedad de la sociedad Playas Del Caribe S.A.S; identificado con numero de NIT: 900363618-3; deberá corregir las presuntas infracciones ambientales indicadas en el acta de imposición de medida preventiva No. 185 de 2025 de fecha 14 de octubre de 2025, por medio de la cual se le impone medida preventiva de <u>suspensión de obra o actividad.</u>

Que de conformidad con lo establecido en el numeral 17 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, corresponde a las autoridades ambientales imponer y ejecutar a prevención y sin perjuicio de las competencias atribuidas por la ley a otras autoridades, las medidas de policía y las sanciones previstas en la ley, en caso de violación a las normas de protección ambiental y de manejo de recursos naturales renovables y exigir, con sujeción a las regulaciones pertinentes, la reparación de daños causados.

Que el artículo 1º de la Ley 1333 de 2009 modificado por el artículo 2 de la ley 2387 de 2024 dispone, que el Estado es el titular de la potestad sancionatoria en materia ambiental, en





cuyo ámbito se presume la culpa o el dolo del infractor, lo cual dará lugar a las medidas preventivas y sancionatorias.

Que los artículos 4º y 12 *idem* exponen que las medidas preventivas en materia ambiental, tienen como función prevenir, impedir o evitar la continuación de la ocurrencia de un hecho, la realización de una actividad o la existencia de una situación que atente contra el medio ambiente, los recursos naturales, el paisaje o la salud humana.

Que el artículo 13 de la ley citada, acerca del procedimiento para la imposición de medidas preventivas señala que, una vez conocido el hecho, de oficio o a petición de parte, la autoridad ambiental competente procederá a comprobarlo y a establecer la necesidad de imponer medidas preventivas, lo cual se hará mediante acto administrativo motivado. Se resalta, que el incumplimiento total o parcial de las medidas preventivas es causal de agravación de la responsabilidad en materia ambiental.

Que los artículos 32 y 35 *idem*, enseñan que las medidas preventivas son de ejecución inmediata, tienen carácter preventivo y transitorio, surten efectos inmediatos, contra ellas no procede recurso alguno y se aplicarán sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar y, además, que se levantarán de oficio o a petición de parte, cuando se compruebe que han desaparecido las causas que las originaron.

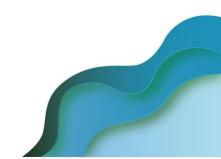
Que el artículo 36 modificado por el artículo 19 de la ley 2387 de 2024 del régimen sancionatorio ambiental en lista los tipos de medidas preventivas, las cuales son: Decomiso preventivo de productos, elementos, medios o implementos utilizados para cometer la infracción; Aprehensión preventiva de especímenes, productos y subproductos de fauna y flora silvestres y; Suspensión de obra o actividad cuando pueda derivarse daño o peligro para el medio ambiente, los recursos naturales, el paisaje o la salud humana o cuando el proyecto, obra o actividad se haya iniciado sin permiso, concesión, autorización o licencia ambiental o ejecutado incumpliendo sus términos. Realización de los estudios y evaluaciones requeridas para establecer la naturaleza y características de los daños, efectos e impactos causado por la infracción, así como las medidas necesarias para mitigarlas o compensarlas. Así mismo, prevé que los costos en que incurra la autoridad ambiental por la imposición de las medidas serán a cargo del presunto infractor.

Que el artículo 65 de la Ley 1333 de 2009 determina, que las autoridades ambientales establecerán mediante acto administrativo motivado, la distribución interna de funciones y responsabilidades para tramitar los procedimientos sancionatorios ambientales en el área de su jurisdicción. En tal virtud, el Establecimiento Público Ambiental de Cartagena expidió la Resolución No. 461 del 15 de diciembre de 2020, la cual precisa que las medidas preventivas se impondrán mediante auto.

Que, como soporte y evidencia para sustentar la solicitud de imposición de medida preventiva de suspensión, se incluye como prueba el Acta de Visita No. 185-2025 de fecha 14 de octubre de 2025, remitida mediante **MEMORANDO EPA-MEM-0001632-2025** por parte de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, en la que se evidencia un presunto incumplimiento resoluciones 0316 de 2018, 0631/15 2184/19 decreto 1076/2015.

Que, como medida preventiva, se impuso: "SUSPENSIÓN DE OBRA O ACTIVIDAD conforme lo establece el artículo 36 de la Ley 1333 de 2009 modificado por el artículo 19 de la ley 2387 de 2024 "Tipos de medidas preventivas. El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, las Corporaciones Autónomas Regionales, las de Desarrollo Sostenible y las Unidades Ambientales de los grandes centros urbanos, y la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales, impondrán al infractor de las normas ambientales, mediante acto administrativo motivado y de acuerdo con la gravedad de la infracción alguna o algunas de las siguientes medidas preventivas:

"Suspensión de obra o actividad cuando pueda derivarse daño o peligro para el medio ambiente, los recursos naturales, el paisaje o la salud humana o cuando el proyecto, obra





o actividad se haya iniciado sin permiso, concesión, autorización o licencia ambiental o ejecutado incumpliendo los términos de los mismos. (...)"

Por lo anterior, se impuso medida preventiva de SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES Sobre esta medida preventiva, el artículo 39 de la Ley 1333 de 2009, dicelo siguiente:

"ARTÍCULO 39. SUSPENSIÓN DE OBRA, PROYECTO O ACTIVIDAD. Consiste en la orden de cesar, por un tiempo determinado que fijará la autoridad ambiental, la ejecución de un proyecto, obra o actividad cuando de su realización pueda derivarse daño o peligro a los recursos naturales, al medio ambiente, al paisaje o la salud humana o cuando se haya iniciado sin contar con la licencia ambiental, permiso, concesión o autorización o cuando se incumplan los términos, condiciones y obligaciones establecidas en las mismas.

Al respecto, la Corte Constitucional en la sentencia C-703 de 2010, puntualizó lo siguiente: Los principios que guían el derecho ambiental son los de prevención y precaución, que persiguen, como propósito último, el dotar a las respectivas autoridades de instrumentos para actuar ante la afectación, el daño, el riesgo o el peligro que enfrenta el medio ambiente, que lo comprometen gravemente, al igual que a los derechos con él relacionados. Así, tratándose de daños o de riesgos, en los que es posible conocer las consecuencias derivadas del desarrollo de determinado proyecto, obra o actividad, de modo que la autoridad competente pueda adoptar decisiones antes de que el riesgo o el daño se produzcan, con el fin de reducir sus repercusiones o de evitarlas, opera el principio de prevención que se materializa en mecanismos jurídicos tales como la evaluación del impacto ambiental o el trámite y expedición de autorizaciones previas, cuyo presupuesto es la posibilidad de conocer con antelación el daño ambiental y de obrar, de conformidad con ese conocimiento anticipado, a favor del medio ambiente

Debido a los hechos anteriormente mencionados y la normatividad previamente citada, el EPA Cartagena en uso de la facultad de prevención, legalizará el acta de visita para procedimiento sancionatorio por infracción ambiental, en la forma adoptada en el Acta No. 205 - 2025, de fecha 15 de septiembre del presente año, emitida por esta autoridad ambiental impuesta al Establecimiento de Comercio denominado HOTEL PLAYA CLUB ubicado en Av. San Martin Cra 2 # 4-87, Barrio Bocagrande de propiedad de la sociedad Playas Del Caribe S.A.S; identificado con numero de NIT: 900363618-3.

Lo anterior, hasta que el EPA Cartagena, evalúe y apruebe los documentos pertinentes y se demuestre que los hechos generadores del presunto daño o peligro a los recursos naturales, al medio ambiente, al paisaje o la salud humana, han cesado. Una vez advertidos que la medida preventiva fue impuesta en situación de flagrancia por el funcionario delegado con el lleno de los requisitos previstos en la Ley 1333 de 2009, se hace procedente su legalización con el presente acto, tal y como se ordenará en la parte resolutiva, las cuales, fueron adecuadas acorde con los fines y la función de la medida preventiva establecidas en la misma ley, habiendo constatado que se cumplían los presupuestos que sustentan su necesidad y proporcionalidad.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: LEGALIZAR el Acta de imposición de medida preventiva No. 185 de fecha 14 de octubre de 2025 impuesta al Establecimiento de Comercio denominado HOTEL PLAYA CLUB ubicado en Av. San Martin Cra 2 # 4-87, barrio Bocagrande de propiedad de la sociedad Playas del Caribe S.A.S; identificado con numero de NIT: 900363618-3., por las presuntas infracciones ambientales de conformidad con las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: TENER como prueba el acta de visita para procedimiento sancionatorio por infracción ambiental No.185 de fecha 14 de octubre de 2025, remitida mediante **MEMORANDO EPA-MEM-0001632-2025** de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible.









ARTÍCULO TERCERO: ORDENAR la práctica de visita de inspección y vigilancia por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, para verificar el cumplimiento de lo ordenado.

ARTÍCULO CUARTO: El Sr. Peñaranda Escallon Alfonso identificado con numero de cedula de ciudadanía 8.726.384 en calidad de representante legal de la sociedad Playas Del Caribe S.A.S propietaria del establecimiento de comercio denominado "HOTEL PLAYA CLUB" ubicado en Av. San Martin Cra 2 # 4-87, Barrio Bocagrande, debe dar cumplimiento a lo indicado en el acta de visita No. 185 de fecha 14 de octubre de 2025, suscrito por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible para procedimiento sancionatorio por infracción ambiental.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR al Sr. Peñaranda Escallon Alfonso identificado con numero de cedula de ciudadanía 8.726.384 en calidad de representante legal de la sociedad Plavas Del Caribe S.A.S al correo electrónico gerencia@hotelplayaclubcartagena.com de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 1333 de 2009 y los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo v de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO SEXTO: OFICIAR a la Policía Metropolitana de Cartagena - MECAR, para efectos de que verifiquen el cumplimiento de la medida impuesta al presunto infractor.

ARTÍCULO SÉPTIMO: ORDENAR al presunto infractor cancelar los costos económicos en que incurrió el Establecimiento Público Ambiental de Cartagena para imponer la medida preventiva, conforme con lo dispuesto en los artículos 34 y 36 de la Ley 1333 de 2009.

ARTÍCULO OCTAVO: ORDENAR que, por conducto de la Subdirección Administrativa y Financiera del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena, se liquide el valor a pagar por concepto de imposición de la medida preventiva, previa cuantificación realizada por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible de este establecimiento.

ARTÍCULO NOVENO: PUBLICAR el contenido del presente acto administrativo en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena – EPA Cartagena.

ARTÍCULO DÉCIMO: Contra el presente auto no procede recurso alguno, de conformidad con el artículo 32 de la Ley 1333 de 2009.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Hancology & 256 MAURICIO RODRÍGUEZ GÓMEZ **DIRECTOR GENERAL EPA**

Vobo. Carlos Triviño Montes Jefe de Oficina Jurídica EPA

Quel friends le

Proyectó: Emiro J. Coneo González Abogado

