

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

AUTO NO. EPA-AUTO-002289-2026 DE JUEVES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

**“POR EL CUAL SE HACEN UNOS REQUERIMIENTOS Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA PRIVADA DEL ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL- EPA CARTAGENA, en ejercicio de las funciones asignadas por la Ley 99 de 1993, en armonía con la Ley 768 de 2002 y los Acuerdos Nro. 029 de 2002 y 003 de 2003, emanados del Concejo Distrital de Cartagena; Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015, y la Resolución EPA-RES- 000163-2026 del 17 de marzo de 2026,

CONSIDERANDO

Que, el Establecimiento Público Ambiental, EPA Cartagena, en cumplimiento de las funciones de manejo, control y protección de los recursos naturales, dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital de Cartagena de Indias y de conformidad con las disposiciones constitucionales y legales, realizó visita de control y seguimiento el día 7 de mayo de 2026 a la sociedad CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS), con el propósito de verificar el cumplimiento de los deberes ambientales a cargo de la sociedad.

Que, con base en lo observado, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, emitió el concepto técnico No.EPA-CT-000624-2026, del 29 de mayo de 2026, en el que expuso lo siguiente:

“(…)

ANTECEDENTES

En el marco de las funciones de seguimiento, control y vigilancia atribuidas a la autoridad ambiental competente (EPA Cartagena), y en cumplimiento de lo establecido en la Resolución 0316 de 2018, “Por la cual se establecen disposiciones relacionadas con la gestión de los Aceites de Cocina Usados – ACU y se dictan otras disposiciones”, se realizó visita técnica de control y seguimiento al establecimiento comercial CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS) con NIT 70289497-2

DESARROLLO VISITA DE INSPECCIÓN

Se realizó visita técnica de control y seguimiento al establecimiento comercial CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS) con NIT 70289497-2, cuya actividad económica corresponde al código CIU 5611 - Expendio A La Mesa De Comidas Preparadas, 5511 - Actividad Económica De Alojamiento En Hoteles.

La visita fue llevada a cabo el 07 de mayo de 2026, y tuvo como propósito verificar las condiciones de manejo, almacenamiento, recolección y disposición final de los Aceites de Cocina Usados – ACU generados en el establecimiento, así como evaluar el cumplimiento de las disposiciones normativas aplicables en materia de gestión de este residuo.

La diligencia fue atendida por el señor Wendy Guerra identificado con cédula de ciudadanía No. 1.003.071.712, quien actúa en calidad de administradora del establecimiento, y quien acompañó el recorrido técnico y suministró la información requerida durante el desarrollo de la visita.

@epactg

@EPACartagena

@epacartagenaoficial

@epa.cartagena

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]



Es preciso señalar que, al momento de realizar la visita el personal encargado informó que dicho establecimiento comercial no se realizan actividades de cocina, por su parte, cuentan con un operador en cercanía del establecimiento quien es el que le brinda los servicios de restaurante, dicho comercio cuenta con otra razón social (Terraza refresquería, comida rápida y bar crespó).

En virtud de lo anterior, y considerando que este establecimiento no genera aceites de cocina, se procedió a inspeccionar dicho establecimiento comercial para así constatar la información suministrada y cerrar el expediente.

GESTIÓN DE ACEITE DE COCINA USADOS

Durante la inspección se verificaron diferentes aspectos ambientales relacionados con la resolución 0316 de 2018. Inicialmente, se le informó al señor Wendy Guerra sobre el motivo de la visita, el alcance de esta misma, además se informó sobre el coste de dichas visitas y porque era oportuno subsanar todos los requerimientos dejados en la visita.

OBLIGACIONES DEL GENERADOR ACU	SI	NO	OBSERVACIONES
El establecimiento se encuentra inscrito ante la Autoridad Ambiental		X	Durante la revisión documental el personal encargado informó que no se encuentran inscritos como generadores de ACU, esto debido a que no prestan servicio de restaurante.
Realizó la capacitación al personal encargado de la gestión del ACU en sus instalaciones.		X	Durante la revisión documental el personal encargado informó que no cuentan con certificados en cuanto al manejo adecuado de los ACU, debido a que en su establecimiento comercial no generan ACU.
Realizó la capacitación al personal respecto a la gestión integral de residuos sólidos.		X	Se mencionó durante la revisión documental que tampoco cuentan con manejo integral de residuos sólidos generados en cocina debió a que no cuentan con una.
Cuenta con los Certificado de entrega ACU expedidos por un Gestor Autorizado e inscrito ante el EPA Cartagena. Nombre del Gestor:		X	No cuentan con gestor oficial debido a que no generan aceites de cocina usado.
Presentó del Reporte Anual de ACU ante la Autoridad Ambiental en el formato establecido por el EPA Cartagena		X	No han realizado el reporte anual debido a que su establecimiento comercial no genera ACU.
Los ACU están debidamente contenidos y etiquetados		X	No cuentan con un área destinada para el almacenamiento de ACU debido a que no generan estos mismos.
Cuenta con kit antiderrames		X	No cuentan con Kit debido a que no contienen aceites de cocina en su establecimiento comercial.
Realiza caracterización de las aguas residuales no domésticas		X	Durante la revisión documental este establecimiento comercial no presentó el informe de caracterización de sus aguas residuales no domésticas. Por lo cual estarían incumpliendo con lo establecido en el decreto 1076 de 2015 artículo 2.2.3.3.4.17.
Cuenta con trampas de grasas		X	No cuentan con sistemas de tratamiento de aguas residuales.
Cada cuanto tiempo realiza el mantenimiento/limpieza a la trampa de grasa		X	No cuentan con trampas de grasa en su establecimiento comercial.
Se realiza separación de los residuos debidamente	X		El establecimiento genera residuos ordinarios y aprovechables, para esto cuentan con canecas y son dispuestos con el prestador de servicio de aseo.
Realiza una adecuada disposición final de los lodos y natas generados durante la limpieza y/o mantenimiento de la(s) trampa(s) de grasas.		X	El establecimiento no cuenta con trampa de grasas por lo cual no generan residuos especiales o lodos provenientes de esta actividad.

TRAMPA DE GRASAS

En el marco de la visita de inspección realizada al establecimiento comercial CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS), se efectuó la verificación al interior del predio, con el fin de constatar las actividades desarrolladas en el establecimiento. Durante el recorrido se corroboró la información suministrada por el personal encargado, evidenciando que en dicho establecimiento no se ejecutan actividades de cocina. En consecuencia, no se identificó generación de aguas

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

residuales asociadas a este tipo de actividad, ni la existencia de sistemas de tratamiento como trampas de grasa.

ACEITES DE COCINA USADOS – ACU

Durante el recorrido de inspección realizado al interior del establecimiento comercial, se evidenció que no se desarrollan actividades de preparación, cocción o fritura de alimentos que impliquen el uso de aceites vegetales o grasas comestibles. En consecuencia, no se identificó generación de Aceites de Cocina Usados (ACU), ni la necesidad de contar con recipientes, almacenamiento temporal o mecanismos de recolección asociados a la gestión de este residuo. MANEJO DE VERTIMIENTOS GESTIÓN DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS-ARD El establecimiento comercial CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS) genera aguas residuales domésticas provenientes de baños las cuales son conducidas a través de la tubería hasta el sistema de alcantarillado público de la ciudad. Su fuente de abastecimiento de agua potable en la empresa AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

GESTIÓN DE AGUAS RESIDUALES NO DOMESTICAS-ARN

El establecimiento cuenta con áreas de baño la cual genera aguas residuales y estas son conducidas a su sistema de tratamiento y finalmente vertidas al alcantarillado.

De acuerdo con el Artículo 2.2.3.3.4.17 del Decreto 1076 de 2015, los suscriptores y/o usuarios en cuyos predios o inmuebles se requiera de la prestación del servicio comercial, industrial, oficial y especial, por parte del prestador del servicio público domiciliario del alcantarillado, están obligados a cumplir la norma de vertimiento vigente y, por tanto, deberán presentar al prestador del servicio, la caracterización de sus vertimientos.

En este sentido, se verifico durante la revisión documental que el establecimiento comercial no ha realizado sus caracterizaciones de aguas residuales no domésticas. Por lo anterior, se solicita al prestador de servicio de alcantarillado realizar seguimiento.

GESTIÓN DE LOS RESIDUOS

Durante el recorrido de inspección se evidenció que el establecimiento cuenta con canecas identificadas conforme al código de colores para la separación de residuos, sin que se observaran inconsistencias en la clasificación de estos.

No obstante, durante la verificación al interior del predio se constató que el hotel adelanta actividades de ampliación en el área de bodega, situación que ha generado Residuos de Construcción y Demolición (RCD). Frente a lo anterior, se evidenció que el establecimiento no contaba con el respectivo PIN de generador de RCD expedido por esta Autoridad Ambiental.

En consecuencia, se solicitó al establecimiento suspender temporalmente dicha actividad hasta tanto adelante el trámite correspondiente para la obtención del PIN de generador de RCD ante esta Autoridad Ambiental, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones aplicables para la gestión adecuada de este tipo de residuos.



Ilustración 11. GENERACIÓN DE RCD.



Ilustración 12. GENERACIÓN DE RCD.



[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

MANEJO DE LODOS Y/O BIOSOLIDOS PROVENIENTE DE LA TRAMPA DE GRASAS

El establecimiento comercial no desarrolla actividades de cocina; por lo tanto, no se identificó la generación de aguas residuales asociadas a procesos de preparación de alimentos ni la existencia de sistemas de tratamiento específicos, como trampas de grasa. En consecuencia, tampoco se evidenció generación de residuos especiales derivados de dicha actividad, tales como lodos, natas o grasas retenidas en sistemas de tratamiento.

ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES OBSERVADOS

A continuación, se describe los aspectos e impactos ambientales evidenciados a los componentes bióticos de la obra visitada.

Aspectos abióticos

- Suelo: no se evidencio ningún aspecto.
- Hidrología: no se evidencio ningún aspecto.
- Atmosfera: No se evidencio ningún aspecto

Aspectos bióticos

- Flora: en la visita de inspección no se evidencio la presencia de elementos correspondientes a este componente.
- Fauna: en la visita de inspección no se evidencio la presencia de elementos correspondientes a este componente.

CONCEPTO TÉCNICO

Teniendo en cuenta los antecedentes y a lo observado durante la visita realizada al establecimiento comercial CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS), con el NIT: 70289497-2, ubicado en el barrio “Crespo” El establecimiento comercial CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS) incumple con:

1. Decreto 1076 de 2015 artículo 2.2.3.3.4.17. “Obligación de los suscriptores y/o usuarios del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado”.
2. Resolución 0658 de 2019 artículo 5 literal C. “Obtener el respectivo PIN para cada uno de los proyectos que pretenda ejecutar. Dicho PIN se obtendrá llenando los formatos pertinentes y siguiendo el instructivo en la página web del EPA Cartagena, ANEXO IV de la presente Resolución”.

El establecimiento comercial CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS) debe:

1. *Presentar en un plazo no mayor a 3 días hábiles el certificado o radicado de la solicitud del PIN generador ante esta autoridad ambiental conforme lo establecido en la Resolución 0658 de 2019 artículo 5 literal C.*
2. *Presentar certificado de caracterización de aguas residuales no domesticas conforme a lo relacionado con el decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.3.4.17 “Obligación de los suscriptores y/o usuarios del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado”. Este debe ser remitido al prestador de servicio de alcantarillado.*

Esto en un plazo no mayor a 30 días hábiles. El incumplimiento de los requisitos establecidos en el presente concepto técnico será considerado INFRACCION EN MATERIA AMBIENTAL de acuerdo con lo establecido en la ley 1333 de 2009 y toda aquella que la modifique o sustituya.

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

Se solicita a la oficina asesora jurídica del EPA Cartagena notificar el presente concepto técnico a la empresa aguas de Cartagena S.A. E.S.P. para que, conforme al artículo 2.2.3.3.4.18. Del decreto 1075 de 2015 se realice el respectivo seguimiento y control al vertimiento de las aguas residuales no domésticas por parte del establecimiento, y se verifique el cumplimiento de la norma de vertimiento al alcantarillado público.

(...)"

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Que, conforme a lo establecido en el artículo 8 de la Carta Política: *"es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación"*.

Que, así mismo, en el artículo 79, la Constitución Política de Colombia, consagra el derecho a gozar de un ambiente sano y establece que *"es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines"*.

Que, a su vez, el artículo 80 ibidem, señala que *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados"*.

Que el código nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente Decreto 2811 de 1974, consagra en su artículo 1 que el ambiente es patrimonio común y que el Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo por ser un bien de utilidad pública e interés nacional.

Que, la ley 99 de 1993, en su artículo 31, numeral 12, establece, entre otras, las funciones de las Autoridades Ambientales, ejercer las funciones de evaluación, control, seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseoso a las aguas en cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daños o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos.

Que el artículo 13 de la ley 768 de 2002, ordenó a los Concejos Distritales de Barranquilla, Santa Marta y Cartagena de Indias, la creación de Establecimientos Públicos para que ejerzan, dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales en lo que fuere referente al medio ambiente urbano y en los mismos términos del artículo 66 de la ley 99 de 1993.

Que, como consecuencia de lo anterior, el Concejo Distrital de Cartagena de Indias, mediante el acuerdo No. 029 de 2002, el cual fue modificado y compilado por el acuerdo N° 003 de 2003, erigió al Establecimiento Público Ambiental de Cartagena como máxima autoridad ambiental encargada de administrar, dentro del área de su jurisdicción el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que, el Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, creado, encargado de administrar y proteger dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, el medio ambiente y los recursos naturales renovables, en aras a garantizar y proteger el fundamental derecho a un ambiente sano.

Que, el Decreto 1076 de 2015, establece lo siguiente: **"ARTÍCULO 2.2.3.3.4.17. Obligación de los suscriptores y/o usuarios del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado.** Los suscriptores y/o usuarios en cuyos predios o inmuebles se requiera de la prestación del servicio comercial, industrial, oficial y especial,

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

por parte del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado, de que trata la reglamentación Única del sector de vivienda o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, están obligados a cumplir la norma de vertimiento vigente.

Los suscriptores y/o usuarios previstos en el inciso anterior, deberán presentar al prestador del servicio, la caracterización de sus vertimientos, de acuerdo con la frecuencia que se determine en el Protocolo para el Monitoreo de los Vertimientos en Aguas Superficiales, Subterráneas, el cual expedirá el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Los usuarios y/o suscriptores del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado, deberán dar aviso a la entidad encargada de la operación de la planta tratamiento de residuos líquidos, cuando con un vertimiento ocasional o accidental puedan perjudicar su operación."

Resolución 0658 de 2019 artículo 5 literal C. "**ARTÍCULO 5: OBLIGACIONES DE LOS GENERADORES:** Son obligaciones de los generadores de RCD las siguientes: (...) c) Obtener el respectivo PIN para cada uno de los proyectos que pretenda ejecutar. Dicho PIN se obtendrá llenando los formatos pertinentes y siguiendo el instructivo en la página web del EPA Cartagena, ANEXO IV de la presente Resolución".

Que, en consecuencia, de lo anterior, el Establecimiento Público Ambiental de Cartagena, en ejercicio de las funciones de control y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental, como los previstos en los numerales 11 y 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, resulta necesario requerir al señor CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN, en calidad de representante legal, o quien haga sus veces, de la sociedad CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS), con Nit 70289497-2, ubicado en la Cra 3 N° 70 – 18 Barrio Crespo, en Cartagena de Indias, para que cumpla las obligaciones impuestas en la parte dispositiva, con el fin de velar por la preservación de los recursos naturales renovables y del ambiente en general.

Que, en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: REQUERIR al señor CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN, en calidad de representante legal, o quien haga sus veces, de la sociedad CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS), con Nit 70289497-2, para que cumpla las siguientes obligaciones:

1. Presentar en un plazo no mayor a 3 días hábiles el certificado o radicado de la solicitud del PIN generador ante esta autoridad ambiental conforme lo establecido en la Resolución 0658 de 2019 artículo 5 literal C.
2. Presentar certificado de caracterización de aguas residuales no domesticas conforme a lo relacionado con el decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.3.4.17 "Obligación de los suscriptores y/o usuarios del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado". Este debe ser remitido al prestador de servicio de alcantarillado. Esto en un plazo no mayor a 30 días hábiles.

ARTICULO SEGUNDO: Acoger integralmente el Concepto Técnico No. EPA-CT-000624-2026 del 29 de mayo de 2026 emitido por la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena.

ARTICULO TERCERO: El ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL- EPA Cartagena, a través de la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible, practicará visita de seguimiento con el fin de verificar el cumplimiento de la Ley, de esta Resolución y demás

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

obligaciones, para lo cual se deberá comunicar la presente decisión a la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible.

ARTICULO CUARTO: ADVERTIR que, en caso de incumplimiento, esta Autoridad Ambiental, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente sano, procediéndose a imponer las medidas preventivas y sanciones que sean del caso hasta cuando se allanen a cumplir lo requerido.

ARTICULO QUINTO: REMITIR copia del presente acto administrativo a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR personalmente a través de medios electrónicos el presente acto administrativo, a la sociedad sociedad CARLOS ALBERTO LOPEZ MARIN - (HOTEL Y RESTAURANTE OASIS CTG – HOTEL OASIS), con Nit 70289497-2, al correo electrónico hotelyrestauranteoasis@gmail.com de conformidad con el artículo 67 del CPACA.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, que podrá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO OCTAVO: Notificar el presente concepto técnico a la empresa Aguas de Cartagena S.A. E.S.P. para que, conforme al artículo 2.2.3.3.4.18. Del decreto 1075 de 2015 se realice el respectivo seguimiento y control al vertimiento de las aguas residuales no domesticas por parte del establecimiento, y se verifique el cumplimiento de la norma de vertimiento al alcantarillado público.

ARTÍCULO NOVENO: PUBLICAR el presente acto administrativo en el Boletín Oficial del ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL EPA-Cartagena de conformidad al artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



LAURA ELENA DEL CARMEN BUSTILLO GOMEZ
SECRETARIA PRIVADA



Revisó: Carlos Triviño Montes
Jefe Oficina Asesora Jurídica – Epa



Proyectó: Katya Caez Arana
Asesora Jurídica EPA