

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

**AUTO No. EPA-AUTO-002377-2026 DE miércoles, 07 de octubre de 2026**

**“Por el cual se hacen unos requerimientos y se dictan otras disposiciones”**

**LA SECRETARIA PRIVADA DEL ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL, EPA  
CARTAGENA**

En ejercicio de las funciones asignadas por la Ley 99 de 1993, en concordancia con la Ley 768 de 2002 y los Acuerdos 029 de 2002 y 003 de 2003, emanados del Concejo Distrital de Cartagena, el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015 y la Resolución No. EPA-RES-00163-2026 del 17 de marzo de 2026,

**CONSIDERANDO**

Que mediante la Resolución No. EPA-RES-00810-2025 de fecha 01 de diciembre de 2025, el Establecimiento Público Ambiental–EPA Cartagena otorgó viabilidad para la implementación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), correspondiente al proyecto denominado “URBIS 150”, ubicado en el barrio Boston Cra 48A # 31- 150 en la ciudad de Cartagena de Indias, desarrollado por la sociedad URBIS 48 S.A.S, con NIT 901074302-5.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo quinto de la parte resolutive de la Resolución EPA-RES-00810-2025 de fecha 01 de diciembre de 2025, el 16 de febrero de 2026, la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena llevó a cabo visita de inspección, seguimiento y control a la implementación del referido Programa de Manejo Ambiental de RCD en el mencionado proyecto.

Que como resultado de dicha visita, la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena emitió el Concepto Técnico EPA-CT-0000297-2026 del 30 de marzo de 2026, en el cual se expone lo siguiente:

**1. “ANTECEDENTES**

*El Establecimiento Público Ambiental EPA mediante Resolución No. **EPA-RES-00810-2025 de fecha 01 de diciembre de 2025** otorgó viabilidad a un Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición - RCD del proyecto "URBIS 150".*

**2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO**

*El proyecto URBIS 150 se desarrolla en el barrio Boston Cra 48A # 31-150, sobre los siguientes inmuebles:*

| Matricula inmobiliaria | Referencia Catastral |
|------------------------|----------------------|
| 060-371598             | 010402330060000      |

*La ubicación geográfica aproximada corresponde a las coordenadas 10°24'32 N 75°30'24"W De acuerdo con la consulta realizada en el MIDAS, el uso del suelo del predio corresponde a Uso residencial Tipo A.*

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

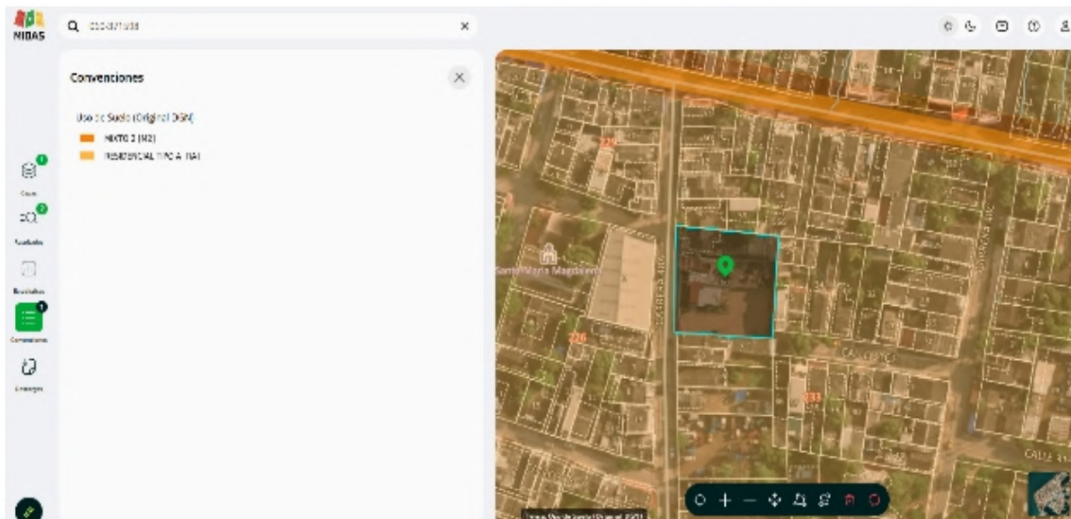


Ilustración 1. Localización geográfica del proyecto. Fuente: MIDAS, 2025.

## 2.1. Descripción del proyecto

El proyecto cuenta con su respectiva licencia urbanística, otorgada por Curaduría Urbana Distrital No 1 del Distrito de Cartagena, descritas a continuación:

- **Resolución 429 del 01 de julio de 2021** la curaduría No. 1 concedió licencia de construcción en modalidad de obra nueva a la **SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ADMINISTRADORES SAS - SOINDA SAS Y URBIS 150 SAS**, para desarrollar proyecto multifamiliar VIS de 17 pisos, en el lote registrados con las matrículas: 060-191817-060-566. **Vigencia: 24 meses.**

Conforme el artículo segundo los planos arquitectónicos del proyecto se describen así:

**"PRIMER PISO: (AREA CUBIERTAS)**

Lobby, recepción con baño, administración, estacionamiento para 22 vehículos, zona social con batería de baños, puntos fijos, áreas técnicas y basuras.

**SEGUNDO PISO**

8 apartamentos medianeros

4 apartamento esquineros

Tiene un área social descubierta

**Pisos del 3 al 16**

8 apartamentos medianeros

4 apartamentos esquineros

**PISO 17**

Losa dispuesta estructuralmente para la llegada y salida de helicópteros en caso de emergencia.

Además, tiene áreas descubiertas así:

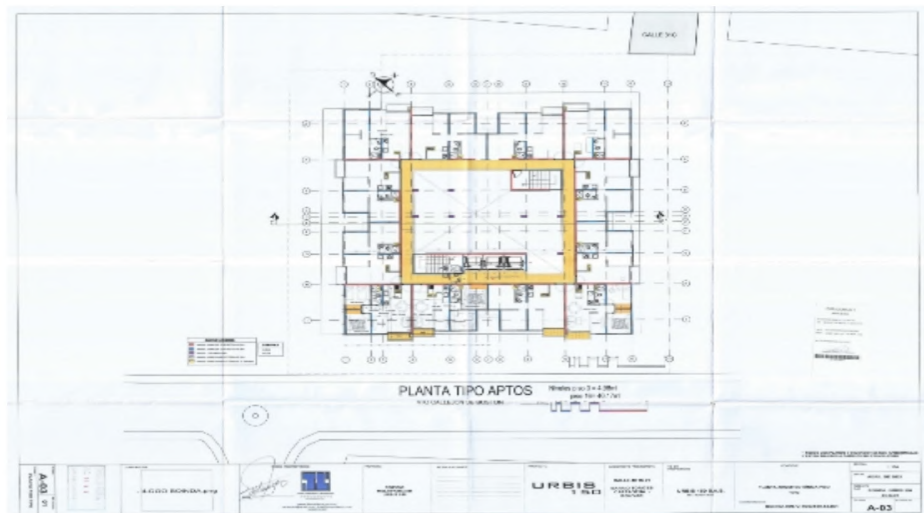
- Terraza social Z
- ona de jugo infantil
- Placa de evaluación y escalera
- Tanque y cuartos de maquinas
- Cubierta plana

Total, área construida = 11.524,70 m<sup>2</sup>

Número de pisos = 17

Numero de apartamentos = 180"

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]



[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]



Figura 3. Planos del proyecto aprobados por Curaduría.

- **Resolución 0368 del 02 de julio de 2024**, la Curaduría No. 1 revalidó licencia de construcción 429 de 2021. **Vigencia: 24 meses.**
- **Resolución 230 del 22 de abril de 2025.** "Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva" uso: residencial multifamiliar (VIS), Titular: Urbis 48 SAS, para desarrollar la construcción de una edificación de 17 pisos, destinada al uso Residencial multifamiliar (VIS), sobre lote identificado con matrícula inmobiliaria 060-371598 ubicado en la Carrera 48 A #31-150 barrio Boston. Área total construida: 12.663,46 m2. **Vigencia de 36 meses.**

### 3. DESARROLLO DE VISITA DE INSPECCIÓN

La Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental de Cartagena (EPA-Cartagena) en el marco de sus funciones y competencias de evaluación, vigilancia y control a la gestión ambiental del agua, suelo, aire y demás recursos naturales, a través de sus funcionarios realizó el día 16 de febrero de 2026 visita de inspección de seguimiento y control a las actividades generadoras de RCD en el marco del proyecto denominado OBRA NUEVA MULTIFAMILIAR VIS "URBIS 150", ubicado en el barrio Boston, Cra 48ª #31-150.

La visita fue atendida por el ingeniero Residente SST Mairon Moreno Alcazar identificado con cedula de ciudadanía 1.047.471.963.

#### 3.1. Aspectos observados en la visita

La visita de control y seguimiento fue desarrollada en dos fases, la primera, un recorrido visual de la obra para verificar el estado físico y el progreso del proyecto, y la segunda, revisar la documentación relacionada.

##### 3.1.1. RECORRIDO EN OBRA:

- **AVANCE DE OBRA**

De acuerdo con la información suministrada, el proyecto registra un avance físico general de aproximadamente 23,50%, que corresponde a la ejecución de la actividad de cimentación. Al momento de la visita se estaban llevando a cabo actividades de construcción de estructura (muro de pisos y placa del segundo piso) y amarre de acero.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

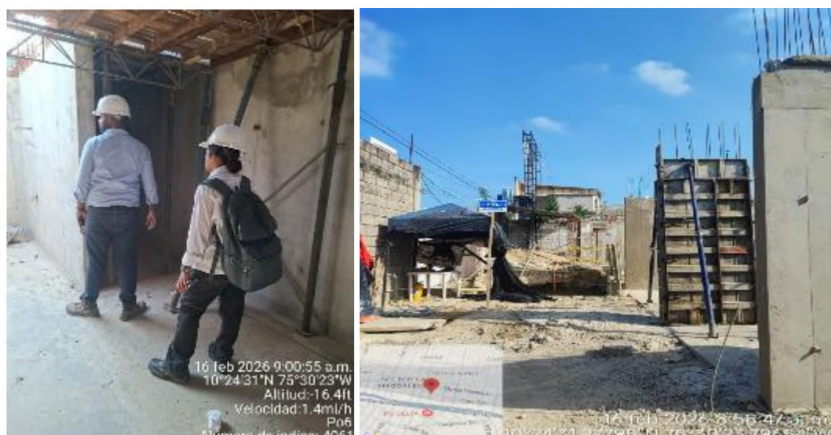


Ilustración 2. Actividades desarrolladas al momento de la visita.

#### • ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD EN OBRA

El almacenamiento de RCD según lo establecido en la Resolución 1257 de 2021, se define como "la ubicación temporal de los RCD en recipientes, contenedores, sitios de acopio temporal y/o depósitos para su recolección y transporte con fines de aprovechamiento o disposición final". Dentro de las acciones realizadas en obra, se logró evidenciar al momento de la visita lo siguiente:

#### 1. Residuos de Construcción y Demolición (RCD), susceptibles de aprovechamiento:

- 1.1. Productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.

De acuerdo con el estado actual de avance de la obra, no se está generando este tipo de RCD.

- 1.2. Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.

De acuerdo con el estado actual de avance de la obra, no se está generando este tipo de RCD.

- 1.3. Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.

Se tiene destinado un sitio al interior de la obra para el almacenamiento de RCD de tipo pétreo (trozos de ladrillos, sobrantes de bloques de concreto), sin embargo, no se encontró con la debida señalización que indique el tipo de RCD.



Ilustración 3. Almacenamiento de RCD de tipo pétreo.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

1.4. No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimientos de zinc o estaño, plásticos tales como PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, compuestos de madera o cartón-yeso (drywall), entre otros.

- Vidrio, no se están generando este tipo de residuos
- Metales, como acero y hierro son almacenados en un área con cerramiento perimetral, no obstante, no se encontró señalizado según el tipo de RCD almacenado.
- Madera, son almacenados en un área con cerramiento perimetral, no obstante, no se encontró señalizado según el tipo de RCD almacenado.
- Cartón, no se están generando este tipo de residuos



## 2. Residuos de Construcción y Demolición (RCD) no susceptibles de aprovechamiento:

2.1. Los contaminados con residuos peligrosos.

De acuerdo con el estado actual de avance de la obra, no se está generando este tipo de RCD.

2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.

Los residuos no aprovechables (ordinarios) son recolectados y gestionados por la empresa prestadora del servicio público de aseo de la zona.

2.3. Los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.

De acuerdo con el estado actual de avance de la obra, no se está generando este tipo de RCD.

### 3.1.2. REVISIÓN DOCUMENTAL

#### 3.1.2.1. REGISTRO ANTE LA AUTORIDAD AMBIENTAL

El proyecto OBRA NUEVA PROYECTO MULTIFAMILIAR VIS URBIS 150 se encuentra inscrito como Generador de RCD ante esta autoridad ambiental de conformidad con el respectivo PIN, identificado bajo el serial 1-501-002 y con fechas de registro de inicio el 2024-12-04 y de finalización el 2025-10-15. Posteriormente, fue renovado bajo el serial 1-501-002-1 con nueva fecha de finalización de 2026-12-30. Actualmente el pin se encuentra **VIGENTE**.

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]



ESTABLECIMIENTO  
PÚBLICO  
AMBIENTAL  
CARTAGENA



https://epa.cartagena.gov.co/Documentos/CompendioDelEAF/2025/2025-01-01-002-1



PIN GENERADOR: 1-501-002-1



DATOS DEL GENERADOR

TIPO DE IDENTIFICACIÓN

NIT

NÚMERO

901074002

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

URBIS 48 SAS

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO

OBRA NUEVA PROYECTO MULTIFAMILIAR VIS URBIS 150

DIRECCIÓN

Carrera 48 A 31 150

MATRÍCULA INMOBILIARIA

060-371598

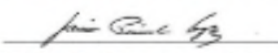
FECHA DE INICIO

2025-10-15

FECHA DE FINALIZACIÓN

2026-12-30

Este PIN se expide el 15 de octubre de 2025 en la ciudad de Cartagena de Indias, siguiendo los requerimientos establecidos en la Resolución 658 de 2019.



V. B. Subdirección Técnica y Desarrollo Sostenible

Se le solicita a todas las autoridades consultar el código QR del documento y verificar que la información mostrada coincida con la del PIN GENERADOR expedido.

4. REPORTE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD

Al momento de la visita de seguimiento y control, la empresa presentó los registros disponibles en obra correspondientes a la implementación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) del proyecto, abarcando los periodos de septiembre, octubre y noviembre de 2025.

5. ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD

A continuación, se relacionan las actividades implementadas en obra encaminadas al aprovechamiento de los RCD:

| CLASIFICACIÓN RCD                                                                                                                                                                                                                                                                                      | APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RCD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SOPORTE                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno: coberturas vegetales,                                                                                                                                                                                                            | Este tipo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generado en obra, está siendo entregados a la empresa BIOGER SAS ESP para su disposición final.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se presentaron los últimos registros de la                                               |
| CLASIFICACIÓN RCD                                                                                                                                                                                                                                                                                      | APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RCD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SOPORTE                                                                                  |
| tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | entrega al gestor (Bioger) Ver ilustración 4.                                            |
| 1.2. Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.                                                                                                                                                                                                                             | De acuerdo con el estado actual de avance de la obra, no se está generando este tipo de RCD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | No aplica.                                                                               |
| 1.3. Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.                                                                                                         | Este tipo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generado en obra, está siendo entregados a la empresa BIOGER SAS ESP para su disposición final.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se presentaron los últimos registros de la entrega al gestor (Bioger) Ver ilustración 4. |
| 1.4. No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimientos de zinc o estaño, plásticos tales como PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, compuestos de madera o cartón-yeso (drywall), entre otros. | Los RCD No pétreos que al momento de la visita se están generando conforme al avance de obra están siendo aprovechados de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"><li>- Metales (hierro): Se tiene almacenado hasta acumular una cantidad considerable para su entrega con el gestor autorizado. A la fecha no se ha hecho la entrega con el gestor autorizado.</li><li>- Madera: No se ha realizado entregas, se reutiliza en obra.</li></ul> | No aplica.                                                                               |

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

**BIOGER** PASADARELOS ZONA RURAL DOLORES RM 18 - 720  
CONTROL DE PESAJE DE RESIDUOS

|          |             |       |          |         |
|----------|-------------|-------|----------|---------|
| ENTRADA: | 15-enero-20 | 08:36 | 10550 Kg | 3120 Kg |
| SALIDA:  | 15-enero-20 | 08:45 | 2430 Kg  |         |

CONDUCTOR: EVER LUIS GUNTERO  
PLACA: SBV202  
GENERADOR: URBIS 150  
RESIDUO: ESCOMBRO  
CORRIENTE:

CEDULA: 00  
TRATAMIENTO: CELDA RCD  
CLIENTE O PROVEEDOR: SUMINISTROS Y CONSTR  
TIPO DE VEHICULO: VOLTEO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL OPERADOR: \_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONDUCTOR: \_\_\_\_\_

**Tiquete No. 3.597**  
Placa: TND925  
Fecha Pase 1: 15-enero-20 08:45 AM  
Fecha Pase 2: 15-enero-20 08:45 AM  
Pesa 1: 10 550 Kg  
Pesa 2: 7 420 Kg  
Pesa Neto: 3 120 Kg  
Tipo de vehículo: SIN CATEGORIA  
Capacidad: 99 999  
Conductor: EVER LUIS GUNTERO  
Producto: ESCOMBROS  
Origen: URBIS 150  
Destino: RCD  
Nota:

**Tiquete No. 3.653**  
Placa: TND925  
Fecha Pase 1: 15-enero-20 08:45 AM  
Fecha Pase 2: 15-enero-20 08:45 AM  
Pesa 1: 10 550 Kg  
Pesa 2: 7 420 Kg  
Pesa Neto: 3 120 Kg  
Tipo de vehículo: SIN CATEGORIA  
Capacidad: 99 999  
Conductor: EVER LUIS GUNTERO  
Producto: ESCOMBROS  
Origen: URBIS 150  
Destino: RCD  
Nota:

**Tiquete No. 3.592**  
Placa: SIR103  
Fecha Pase 1: 15-enero-20 08:45 AM  
Fecha Pase 2: 15-enero-20 08:45 AM  
Pesa 1: 10 550 Kg  
Pesa 2: 7 420 Kg  
Pesa Neto: 3 120 Kg  
Tipo de vehículo: SIN CATEGORIA  
Capacidad: 99 999  
Conductor: EVER LUIS GUNTERO  
Producto: ESCOMBROS  
Origen: URBIS 150  
Destino: RCD  
Nota:

**Tiquete No. 3.333**  
Placa: TND741  
Fecha Pase 1: 15-enero-20 08:45 AM  
Fecha Pase 2: 15-enero-20 08:45 AM  
Pesa 1: 10 550 Kg  
Pesa 2: 7 420 Kg  
Pesa Neto: 3 120 Kg  
Tipo de vehículo: SIN CATEGORIA  
Capacidad: 99 999  
Conductor: EVER LUIS GUNTERO  
Producto: ESCOMBROS  
Origen: URBIS 150  
Destino: RCD  
Nota:

**Tiquete No. 3.271**  
Placa: TND925  
Fecha Pase 1: 15-enero-20 08:45 AM  
Fecha Pase 2: 15-enero-20 08:45 AM  
Pesa 1: 10 550 Kg  
Pesa 2: 7 420 Kg  
Pesa Neto: 3 120 Kg  
Tipo de vehículo: SIN CATEGORIA  
Capacidad: 99 999  
Conductor: EVER LUIS GUNTERO  
Producto: ESCOMBROS  
Origen: URBIS 150  
Destino: RCD  
Nota:

**Tiquete No. 3.173**  
Placa: SBV202  
Fecha Pase 1: 15-enero-20 08:45 AM  
Fecha Pase 2: 15-enero-20 08:45 AM  
Pesa 1: 10 550 Kg  
Pesa 2: 7 420 Kg  
Pesa Neto: 3 120 Kg  
Tipo de vehículo: SIN CATEGORIA  
Capacidad: 99 999  
Conductor: EVER LUIS GUNTERO  
Producto: ESCOMBROS  
Origen: URBIS 150  
Destino: RCD  
Nota:

**Tiquete No. 3.135**  
Placa: TND741  
Fecha Pase 1: 15-enero-20 08:45 AM  
Fecha Pase 2: 15-enero-20 08:45 AM  
Pesa 1: 10 550 Kg  
Pesa 2: 7 420 Kg  
Pesa Neto: 3 120 Kg  
Tipo de vehículo: SIN CATEGORIA  
Capacidad: 99 999  
Conductor: EVER LUIS GUNTERO  
Producto: ESCOMBROS  
Origen: URBIS 150  
Destino: RCD  
Nota:

Ilustración 4. Registros de entrega de RCD

A continuación, se describirán los aspectos e impactos ambientales evidenciados a los componentes bióticos y abióticos de la obra visitada:

- I. **Suelo:** En la visita de inspección, se evidenció generación de residuos de Construcción y Demolición RCD proveniente de la construcción de muros y pisos.
- II. **Hidrología:** Posible generación de aguas residuales derivadas del lavado de la canaleta de los vehículos mezcladores de concreto. Conforme a lo indicado por el ingeniero Mairon Moreno Alcazar, las aguas residuales generadas en esta actividad son recolectadas y dirigidas hasta un tanque de sedimentación para su posterior descarga al sistema de alcantarilla. Se sugirió al ingeniero Mairon Moreno elevar consulta ante la empresa Aguas de Cartagena como operador del sistema de alcantarillado, si se requiere de alguna autorización por parte de dicha empresa para realizar la disposición

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

de dichas aguas. Los residuos resultantes del proceso de sedimentación son gestionados como RCD.



Ilustración 5. Sistema de sedimentación para las Aguas Residuales provenientes del lavado de las canaletas Mixer y llantas de vehículos.

- III. Atmósfera: emisión de ruido y generación de material particulado.
- IV. Componente Florístico: No destaca.
- V. Componente Faunístico: No destaca.

## 6. DOCUMENTOS RECIBIDOS

Mediante código de registro EXT-AMC-25-0117610 de fecha 02 de septiembre de 2025 la empresa, radicó la siguiente información:

- FORMATO IMPLEMENTACION-PMA-RCD-04 junio a 04 de septiembre de 2025- EXCEL.
- Copias PIN Transportador de los vehículos SXH 504 y SXH 520 •
- Relación de tickets retiro de RCD

Mediante código de registro EXT-AMC-25-0159132 de fecha 02 de diciembre de 2025 la empresa, radicó la siguiente información:

- FORMATO IMPLEMENTACION-PMA-RCD-SEPTIEMBRE A NOVIEMBRE 2025- EXCEL.
- Copias PIN Transportador de los vehículos SBV 202, SIR 103, SXH 504, TMY 780, TND 741, TND 925, TTG, 047, ZCW 156.
- Copia de tickets Bioger septiembre y noviembre 2025.

## 7. ANALISIS Y EVALUACION DE LA DOCUMENTACION RECIBIDA

Teniendo en cuenta la documentación aportada, para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en la Resolución No. EPA-RES-00810-2025 y la normatividad nacional, se analizó lo siguiente:

### CONSIDERACIONES TECNICAS:

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

Teniendo en cuenta que el pin generador tiene fecha de inicio desde el día 04-12-2024 y que el primer reporte de implementación del PMA-RCD presentado a la autoridad ambiental se registra desde el mes de junio de 2025, se solicita:

1. Se informe y notifique inmediatamente a la autoridad ambiental a través del correo de [atencionalciudadano@epacartagena.gov.co](mailto:atencionalciudadano@epacartagena.gov.co) si existieron modificaciones o suspensiones durante el inicio o ejecución del proyecto, con sus respectivos soportes (actas de inicio, suspensión, etc).

Teniendo en cuenta lo anterior, se recuerda que los reportes de la implementación del programa de manejo ambiental de RCD del proyecto con sus respectivos soportes, se deben presentar partir de la fecha de inicio de la obra. **NOTA:** Los reportes deben ser remitidos a la autoridad ambiental dentro de los 15 días calendario, contados a partir del final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, es decir, el primer trimestre comprende desde el 01 de enero hasta al 31 de marzo - el segundo trimestre corresponde del 01 de marzo hasta el 30 de junio el tercer trimestre corresponde del 01 julio al 30 de septiembre y el cuarto trimestre comprende desde el 01 octubre hasta el 31 de diciembre.

| REPORTE: JULIO A AGOSTO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBLIGACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | GUÍA                                                                                                                              | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.4. Presentar a la autoridad ambiental competente el reporte de cierre de la implementación del Programa Manejo Ambiental de residuos de construcción y demolición-RCD final (comprende periodo de reporte de inicio a fin del proyecto), con sus respectivos soportes deberá ser remitido dentro de los 45 días calendario siguiente a la terminación de la obra, de conformidad con lo establecido en la Resolución 1257 de 2021, asimismo, deberá utilizar las orientaciones para la presentación de los reportes de implementación de proyectos con PMA-RCD elaborada por el EPA Cartagena (disponible en la página de la entidad) o aquella que la modifique o sustituya. | 1 Primer archivo Corresponde al archivo Formato para la implementación del PMA-RCD completamente diligenciado y en formato Excel. | Se presentó el formato. Sin embargo, se evidenció lo siguiente:<br><br>a) Las disposiciones fueron realizadas por volquetas que contaban con pin transportador vigente.<br>b) Dentro del inventario, sólo se reportaron las cantidades de RCD de los meses de julio y agosto de 2025. Se debe revisar y hacer los ajustes pertinentes teniendo en cuenta que se debe reportar el trimestre, en este caso el trimestre correspondiente a JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2025.<br>c) Se presentaron solo registros de entrega de RCD (vóucher) al gestor. No se presentaron los certificados de disposición final de RCD emitido por el gestor. Se deberán anexar los certificados de disposición final del periodo a reportar. |

| REPORTE: JULIO A AGOSTO DE 2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                 | 2 Segundo Archivo<br>Corresponde a un archivo en formato PDF, no se insertará el archivo Formato para la implementación del PMA-RCD y debe tener como mínimo el siguiente contenido:<br><br>2.1 Estado de avance de la obra Este debe ir acorde con el cronograma proyectado, se incluyen las reprogramaciones si existen. Se debe indicar el porcentaje de avance de obra, las actividades realizadas durante el periodo e incluir el diagrama de programación de obra. 2.2 Gestión ambiental de los recursos naturales Se debe reportar el cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en cada aspecto y cualquier otro que lo amerite según lo contemplado en el PMA-RCD presentado y/o las actividades e impactos generados en la etapa de construcción del proyecto, así:<br>a. Atmósfera: Emisiones de material particulado, gases, olores ofensivos y ruido.<br>b. Suelo: Acopio y disposición final de los residuos sólidos generados, así como de los materiales y elementos de construcción; y uso, manejo, ocupación, aprovechamiento y/o afectación del recurso suelo.<br>c. Agua: Manejo y vertimiento de aguas residuales (domésticos y no domésticos); manejo de la escorrentía superficial por escurrimiento laminar o drenajes naturales; y uso, manejo, ocupación, aprovechamiento y/o afectación de recurso hídrico.<br>d. Salubridad pública: Cumplir con un programa de seguridad y salud en el trabajo y/o gestión social.<br>e. Paisajismo: Uso, manejo, aprovechamiento y/o afectación paisajística, por ocupación de bienes, espacio público o áreas verdes.<br>f. Flora y Fauna: Demanda, uso, manejo, aprovechamiento y/o afectación de recursos biológicos. Adicionalmente, deberá incluir registro fotográfico y certificados de disposición o aprovechamiento que evidencien el cumplimiento de cada aspecto. | NO SE PRESENTÓ DICHO DOCUMENTO. |

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

| REPORTE: JULIO A AGOSTO DE 2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                 | 2.3 Certificados de la Gestión integral de RCD<br>a. PIN generador del proyecto, PIN transportador de cada vehículo utilizado y PIN receptor dado el caso de aprovechamiento externo al proyecto.<br>b. Certificados, bouchers, planillas y/o documentos en general que soporten lo relacionados en el Formato para la implementación del PMA-RCD. En este punto se incluyen las constancias expedidas por los gestores y/o receptores de RCD respectivos durante el período reportado. |  |

| REPORTE: SEPTIEMBRE A NOVIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBLIGACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | GUÍA                                                                                                                                     | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.4. <i>Presentar a la autoridad ambiental competente el reporte de cierre de la implementación del Programa Manejo Ambiental de residuos de construcción y demolición-RCD final (comprende periodo de reporte de inicio a fin del proyecto), con sus respectivos soportes deberá ser remitido dentro de los 45 días calendario siguiente a la terminación de la obra, de conformidad con lo establecido en la Resolución 1257 de 2021, asimismo, deberá utilizar las orientaciones para la presentación de los reportes de implementación de proyectos con PMA-RCD elaborada por el EPA Cartagena (disponible en la página de la entidad) o aquella que la modifique o sustituya.</i> | 1 <b>Primer archivo</b> Corresponde al archivo Formato para la implementación del PMA-RCD completamente diligenciado y en formato Excel. | <b>Se presentó el formato.</b> Sin embargo, se evidenció lo siguiente:<br><br>a) Dentro del inventario, las cantidades de RCD reportadas en toneladas no corresponden con lo registrado en los vaucher. Se debe revisar y hacer los ajustes.<br><br>b) Dentro del inventario, sólo se reportaron las cantidades de RCD de los meses de septiembre y noviembre de 2025. Se debe revisar y hacer los ajustes pertinentes teniendo en cuenta que se debe reportar el trimestre completo, en este caso el trimestre correspondiente a OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2025.<br><br>c) Se presentaron solo registros de entrega de RCD (vóucher) al gestor. No se presentaron los certificados de disposición final de RCD emitido por el gestor. Se deberán anexar los certificados de disposición final del periodo a reportar. |

| REPORTE: SEPTIEMBRE A NOVIEMBRE DE 2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 2 <b>Segundo Archivo</b><br>Corresponde a un archivo en formato PDF, no se insertará el archivo Formato para la implementación del PMA-RCD y debe tener como mínimo el siguiente contenido:<br><br>2.1 Estado de avance de la obra Este debe ir acorde con el cronograma proyectado, se incluyen las reprogramaciones si existen. Se debe indicar el porcentaje de avance de obra, las actividades realizadas durante el periodo e incluir el diagrama de programación de obra.<br>2.2 Gestión ambiental de los recursos naturales Se debe reportar el cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en cada aspecto y cualquier otro que lo amerite según lo contemplado en el PMA-RCD presentado y/o las actividades e impactos generados en la etapa de construcción del proyecto, así:<br>a. <b>Atmósfera:</b> Emisiones de material particulado, gases, olores ofensivos y ruido.<br>b. <b>Suelo:</b> Acopio y disposición final de los residuos sólidos generados, así como de los materiales y elementos de construcción; y uso, manejo, ocupación, aprovechamiento y/o afectación del recurso suelo.<br>c. <b>Agua:</b> Manejo y vertimiento de aguas residuales (domésticos y no domésticos); manejo de la escorrentía superficial por escurrimiento laminar o drenajes naturales; y uso, manejo, ocupación, aprovechamiento y/o afectación de recurso hídrico.<br>d. <b>Salubridad pública:</b> Cumplir con un programa de seguridad y salud en el trabajo y/o gestión social.<br>e. <b>Paisajismo:</b> Uso, manejo, aprovechamiento y/o afectación paisajística, por ocupación de bienes, espacio público o áreas verdes.<br>f. <b>Flora y Fauna:</b> Demanda, uso, manejo, aprovechamiento y/o afectación de recursos biológicos. Adicionalmente, deberá incluir registro fotográfico y certificaciones de disposición o aprovechamiento que evidencien el cumplimiento de cada aspecto. | <b>NO SE PRESENTÓ DICHO DOCUMENTO. Se debe presentar el documento.</b> |

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

| REPORTE: SEPTIEMBRE A NOVIEMBRE DE 2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                         | 2.3 Certificados de la Gestión integral de RCD<br>a. PIN generador del proyecto, PIN transportador de cada vehículo utilizado y PIN receptor dado el caso de aprovechamiento externo al proyecto.<br>b. Certificados, bouchers, planillas y/o documentos en general que soporten lo relacionados en el Formato para la implementación del PMA-RCD. En este punto se incluyen las constancias expedidas por los gestores y/o receptores de RCD respectivos durante el período reportado. |  |

Teniendo en cuenta lo antes descrito, los reportes trimestrales de implementación del programa de manejo ambiental de RCD del proyecto "URBIS 150", presentados **NO CUMPLEN** con la información mínima exigida en los anexos que hacen parte de la Resolución 472 de 2017 y su actualización la Resolución 1257 de 2021, emitidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y las disposiciones establecidas por el EPA a través de la Resolución EPA-RES-00810-2025.

Además, se pone en conocimiento a la OAJ para que se tomen las acciones correspondientes, debido a que los reportes trimestrales de implementación del programa de manejo ambiental de RCD del proyecto "URBIS 150", no están siendo presentados dentro de los plazos establecidos en la Resolución 1257 de 2021 y Resolución No. EPA-RES-00810-2025, que establece que:

"(...)  
**Programa de manejo ambiental de RCD**

Así mismo, el reporte de su implementación con sus respectivos soportes deberá ser remitido a la autoridad ambiental competente dentro de los 15 días calendario, contados a partir del final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra..."

8. CONCEPTO TECNICO

Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección realizada y la revisión documental, se conceptúa que:

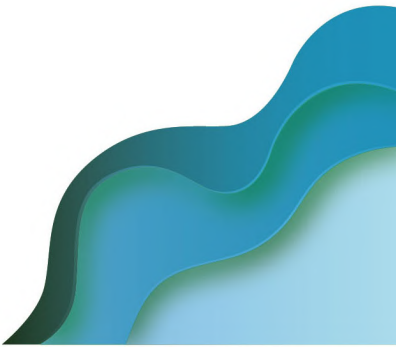
8.1. La sociedad URBIS 48 SAS con NIT 901.074.302-5, deberá:

8.1.1. Informar de manera inmediata a la autoridad ambiental a través del correo de atencionalciudadano@epacartagena.gov.co si existieron modificaciones o suspensiones durante el inicio o ejecución del proyecto, con sus respectivos soportes (actas de inicio, suspensión, etc). Teniendo en cuenta que el pin generador tiene fecha de inicio desde el día 04-12-2024 y que el primer reporte de implementación del PMA-RCD presentado a la autoridad ambiental se registra desde el mes de junio de 2025.

8.1.2. Presentar en un plazo máximo de 7 días hábiles ante la autoridad ambiental, los reportes trimestrales de implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD del proyecto con sus respectivos soportes, correspondiente al tercer y cuarto trimestre del año 2025 CORREGIDOS, teniendo en cuenta las observaciones establecidas en el numeral 7 del presente concepto técnico.

8.2. Se informa a la Oficina Asesora Jurídica OAJ para que realice las acciones pertinentes, debido a que los reportes de la implementación del programa de manejo ambiental de RCD del proyecto "URBIS 150" correspondiente al tercer y cuarto trimestre del año 2025, no fueron presentado dentro de los plazos establecidos en la Resolución 1257 de 2021 y Resolución No. EPA-RES-00810-2025, que establece que:

"(...)  
**Programa de manejo ambiental de RCD**  
Así mismo, el reporte de su implementación con sus respectivos soportes deberá ser remitido a la autoridad ambiental competente **dentro de los 15 días calendario, contados a partir del final de cada trimestre del año** durante la ejecución de la obra..."



[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Constitución Política de Colombia, "(...) es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación".

Que, en ejercicio de sus funciones de seguimiento y control a las actividades desarrolladas por los generadores de RCD, y conforme a lo establecido en el artículo 18 de la Resolución No. 0472 de 2017, modificada por el artículo 8° de la Resolución No. 1257 de 2021, ambas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, así como en el artículo 18 de la Resolución No. 0658 de 2019 del EPA Cartagena, esta Autoridad Ambiental considera procedente requerir a la sociedad URBIS 48 S.A.S, con NIT 901074302-5, para que dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Concepto Técnico EPA-CT-0000297-2026 del 30 de marzo de 2026, así como a lo dispuesto en la parte resolutive del presente acto administrativo, con el propósito de garantizar la protección de los recursos naturales renovables y del ambiente durante la ejecución del proyecto URBIS 150", ubicado en el barrio Boston Cra 48A # 31- 150 en la ciudad de Cartagena de Indias.

Que, en mérito de lo expuesto se,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: REQUERIR** a la sociedad URBIS 48 S.A.S, con NIT 901074302-5, para que, de conformidad con las consideraciones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo, dé cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Informar dentro de un plazo de quince (15) días hábiles a esta autoridad ambiental, a través del correo electrónico [atencionalciudadano@epacartagena.gov.co](mailto:atencionalciudadano@epacartagena.gov.co), si durante el inicio o la ejecución del proyecto se presentaron modificaciones, suspensiones o cualquier otra circunstancia que haya incidido en su desarrollo, allegando los respectivos soportes documentales, tales como actas de inicio, suspensión, reinicio o los documentos que correspondan. Lo anterior, teniendo en cuenta que el PIN Generador registra como fecha de inicio el 4 de diciembre de 2024, mientras que el primer reporte de implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD (PMA-RCD) presentado ante esta autoridad ambiental corresponde al mes de junio de 2025.
2. Presentar ante la autoridad ambiental, dentro de un plazo máximo de siete (7) días hábiles, los reportes trimestrales de implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD (PMA-RCD) correspondientes al tercer y cuarto trimestre del año 2025, debidamente corregidos y acompañados de los respectivos soportes documentales, de conformidad con las observaciones y consideraciones señaladas en el numeral 7 del presente concepto técnico.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ACOGER** integralmente el Concepto Técnico EPA-CT-0000297-2026 del 30 de marzo de 2026, emitido por la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena, el cual hace parte integral del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** El EPA Cartagena, a través de la Subdirección Técnica y de Desarrollo Sostenible, realizará visita de seguimiento con el fin de verificar el cumplimiento de la Ley, del presente acto administrativo y demás obligaciones. Para tal efecto, deberá comunicarse y remitirse copia de esta decisión a la mencionada Subdirección.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** que, en caso de incumplimiento de lo requerido, esta Autoridad Ambiental, en ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024, iniciará las actuaciones administrativas que resulten conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente sano, procediéndose a imponer

[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

las medidas preventivas y sanciones que sean del caso, hasta cuando se allanen a cumplir lo requerido.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo a la sociedad URBIS 48 S.A.S, con NIT 901074302-5, por conducto de su representante legal o apoderado, a través de medios electrónicos, al correo electrónico [jtajan@consultenicos.com](mailto:jtajan@consultenicos.com), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA).

**ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR** el contenido del presente acto administrativo en el Boletín Oficial del EPA Cartagena.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo previsto en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LAURA ELENA DEL CARMEN BUSTILLO GÓMEZ**  
Secretaria Privada

Proyectó: N. Soto   
Abogado Asesor Externo OAJ EPA